

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов и организатор торгов: Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

2. Форма торгов: конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Предметы конкурса: земельный участок с кадастровым номером 22:32:020003:744, общей площадью 578700 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Алтайский край, Панкрушихинский район, п. Петровский. Участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на юго-восток, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, фактическое использование – РФП;

4. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых документов: с 09 ч. 00 мин. по местному времени 30 января 2012г.

5. Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых документов: 01 марта 2012г. в 18 ч. 00 мин. по местному времени.

6. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, второй этаж, каб. 21, тел.22-1-36.

7. Условия конкурса:

- использование земельного участка для развития сельскохозяйственного производства.

8. Документы, предоставляемые для участия в конкурсе:

- заявка установленного образца;
- предложение о размере арендной платы (**в запечатанном конверте**);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка;
- справка из государственной налоговой инспекции и федеральных внебюджетных фондов об отсутствии задолженности по уплате налогов;
- справки об отсутствии задолженности в местный бюджет по всем видам платежей для участников конкурса, зарегистрированных на территории Панкрушихинского района Алтайского края;
- сведения о наличии техники, подписанные и заверенные Гостехнадзором;
- опись представленных документов.

Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо к заявке дополнительно прилагает:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
- решение о назначении руководителя и копию паспорта руководителя.

Физическое лицо дополнительно к заявке прилагает свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН).

Индивидуальные предприниматели представляют выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором конкурса в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

9. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

10. Начальный размер годовой арендной платы:

14 840,00 (четырнадцать тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек) рублей, без учета НДС.

Сумма задатка: 2 968,00 (две тысячи девятьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек) рублей, без учета НДС.

Задаток вносится на расчетный счет местного бюджета в отделении федерального казначейства по Панкрушихинскому району.

Получатель: УФК по Алтайскому краю (ИНН 2262001460 КПП 226201001 Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Панкрушихинского района Алтайского края л/с04173000320)

БИК: 040173001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул

Счет: 40101810100000010001

КОД БК: 09211105013100000120

ОКАТО: 01231000000

Назначение платежа: задаток за участие в конкурсе.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Претенденту, не допущенному к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками конкурса.

В течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах конкурса задатки возвращаются участникам конкурса, которые его не выиграли.

11. Дата, время и место определения участников конкурса: 02 марта 2012г. в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, зал заседаний администрации Панкрушихинского района.

12. Порядок определения участников конкурса.

В день определения участников конкурса конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов конкурсная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом.

Конкурсная комиссия отказывает претендентам в их допуске к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении конкурса.

Конкурсная комиссия не позднее следующего рабочего дня со дня подписания протокола определения участников конкурса уведомляет заявителей о принятом решении.

Предложение о размере арендной платы предоставляется:

- а) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные в извещении о проведении конкурса для подачи заявок;
- б) участником конкурса непосредственно в день проведения конкурса, но до начала рассмотрения предложений.

13. Дата, время и место подведения итогов конкурса (дата проведения конкурса): 05 марта 2011г. в 10.00 по местному времени по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, зал заседаний администрации Панкрушихинского района.

14. Критерии оценки конкурсных заявок:

- цена конкурсной заявки;
- срок аренды земельного участка;
- основной вид деятельности – сельскохозяйственное производство;
- отсутствие задолженности во все уровни бюджетов и внебюджетные фонды;

- техническое оснащение.

15. Порядок проведения конкурса.

Конкурс проводится в следующем порядке:

а) организатор конкурса принимает предложения от участников конкурса, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения конкурса.

Организатор конкурса разъясняет участникам конкурса их право на представление других предложений непосредственно до начала проведения конкурса. На торгах рассматривается предложение, которое участник конкурса подал последним;

б) перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленные в извещении о проведении конкурса день и час организатор конкурса проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе о результатах конкурса.

При вскрытии конвертов и оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их представители, имеющие доверенность, а также с разрешения организатора конкурса представители средств массовой информации.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником конкурса (его представителем). Размер арендной платы указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные размеры арендной платы, организатор конкурса принимает во внимание размер арендной платы, указанный прописью. Предложения, содержащие размер арендной платы ниже начальных, не рассматриваются;

в) победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

При равенстве предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше;

г) организатор конкурса объявляет о принятом решении в месте и в день проведения конкурса, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников конкурса о принятом решении.

16. Договор аренды земельного участка заключается с победителем конкурса в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

17. Решение об отказе в проведении конкурса принимается организатором конкурса не ранее, чем за 5 (пять) дней до проведения конкурса.

Организатор конкурса извещает участников конкурса не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении конкурса и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

При уклонении (отказе) победителя конкурса от подписания протокола, а также от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.