

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОН
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Материалы «Положения о территориальном планировании»)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация Панкрушихинского района

Муниципальный контракт: № 01 от 19 июля 2007 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2008

Схема территориального планирования выполнена коллективом авторов в составе:

Садакова Г.А. -руководитель проекта

Геттих А. И. арх. – разделы 3.5

Винокурова О.В. инж. – разделы 4-7, графическое оформление.

Калачева Л. А. инж. – разделы 1-3, графическое оформление.

Фролов Я. В., к.и.н., снс - разделы 3.2.10., 5

При разработке схемы территориального планирования Панкрушихинского района были использованы материалы, предоставленные Отделом археологии НПЦ «Наследие» (раздел 3.2.10., 5) и Главным Управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Алтайскому краю (раздел 5).

Содержание

1. Введение	4
2.Цели и задачи территориального планирования	5
3. Предложения по территориальному планированию.....	7
3.1. Месторасположение и краткая характеристика	
Панкрушихинского района	7
3.2. Обоснование направления комплексного развития района	9
3.3. Мероприятия по реализации схемы территориального	
планирования муниципального образования Панкрушихинский район	
.....	13

Состав графических материалов проекта

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	КАРТА (СХЕМА) территориального планирования муниципального района (основной чертеж)	1:50000
2.	КАРТА (СХЕМА) планировочный каркас и планировочное районирование	1:10000

1. Введение

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. № 1 190 ФЗ), территориальное планирование – планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территории.

Территориальное планирование призвано определить на основе комплексного анализа социальных, экономических, экологических, и иных факторов пути устойчивого развития территории, мероприятия по развитию инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, направленных на обеспечение и учет интересов граждан и их объединений в Российской Федерации и ее административно- территориальных единицах различного, в т. ч. муниципального уровня.

Схема территориального планирования муниципального района включает специальные карты (схемы) и текстовую часть с обоснованием предлагаемых мероприятий, с информацией о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования.

Материалы по обоснованию проектных решений к «Схеме территориального планирования Панкрушихинского района» подготовлены на основании технического задания на выполнение проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Панкрушихинский район».

В основе документа «Схема территориального планирования Панкрушихинского района» – нормативные и правовые документы.

Изложенные выше материалы собраны, проанализированы и обоснованы в полном соответствии со статьей 19 ГК РФ и статьей 7 Закона Алтайского края (9-ЗС от 01.02.2007г) «О документах территориального планирования муниципальных образований».

При подготовке «Схемы территориального планирования Панкрушихинского муниципального района» учтены «Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» и предложения, содержащиеся в «Схеме территориального планирования Алтайского края», проект которой разработан ЦНИИП градостроительства РААСН в 2007 году.

Концепция устойчивого развития сельской местности в России является важнейшим аспектом государственной стратегии в составе социальных программ страны и «Основных направлений агропродовольственной политики Правительства РФ на 2001-2010 гг.» (от 27.07.2000г.). Важнейшими компонентами современной стратегии являются:

- обеспечение экономического роста в сельском хозяйстве;
- развитие несельскохозяйственного сектора в сельской местности;
- борьба с бедностью населения;
- усиление жизнеспособности объектов социальной сферы, обслуживающих бедные слои населения;
- поддержка местных инициатив и местных органов власти, развитие местного самоуправления.

Представляется, что «Схема территориального планирования Панкрушихинского района» является важным и необходимым документом для реализации специального раздела названных выше «Основных направлений агропродовольственной политики Правительства РФ на 2001-2010 гг.».

2.Цели и задачи территориального планирования

Основная цель «Схемы территориального планирования» – устойчивое развитие территории района в процессе совершенствования инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на основе комплексного

анализа природных и антропогенных факторов, их современного состояния и прогноза изменений в обозримой перспективе.

Для этого необходима рациональная организация территориально-хозяйственного устройства района, формирование архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования для достижения оптимальных условий развития производства, градостроительства, сохранения и улучшения природной среды, сохранения памятников материальной культуры.

Отсюда вытекают следующие задачи:

- обоснование перспективного функционального зонирования территории района на основе анализа имеющихся материалов обследования с учетом резерва земель для производственных объектов и организации отдыха населения;
- определение перспективной численности населенных пунктов и разработка предложений по культурно-бытовому обслуживанию;
- выявление перспективных мест развития производства, зон отдыха, лечения и туризма;
- подготовка предложений по водообеспечению, водоотведению, энергоснабжению и иных инженерных коммуникаций;
- разработка предложений по охране природы, улучшению санитарно-гигиенического состояния территории, обоснование водоохраных зон, особо охраняемых природных территорий;
- выявление точек экономического роста.

Для решения поставленных задач выполнены:

- сбор, изучение и анализ материалов предшествующего агроэкономического, эколого-географического, архитектурно-градостроительного, культурно-исторического изучения территории района;
- кратковременное повторно-мониторинговое обследование территории района исполнителями проекта;
- сбор статистической информации по всем разделам схемы;

-анкетно-экспертная оценка современной социально-экономической ситуации в районе;

-учет мнения местного населения во время публичных обсуждений материалов Схемы во всех муниципальных образованиях района;

Важным положительным моментом работы над «Схемой территориального планирования» явилось совпадение по срокам ее подготовки с разработкой планов социально-экономического развития района и муниципальных образований до 2017 года.

В обосновании мероприятий на перспективу в полной мере использован ландшафтный анализ территории.

3. Предложения по территориальному планированию

3.1. Месторасположение и краткая характеристика Панкрушихинского района

Панкрушихинский район Алтайского края территориально расположен в северо-западной части региона. Районный центр – с. Панкрушиха – находится в 300 км от г. Барнаула и в 10 км от ближайшей железнодорожной станции «Панкрушиха» (рис.1).

Панкрушихинский район граничит: на севере с Кочковским, Краснозерским районами Новосибирской области; на юге с Баевским, на западе с Хабаровским, на востоке с Крутихинским районами Алтайского края.

Протяженность (с дальних точек района) составляет с севера на юг – 70,6 км, с запада на восток – 66,2 км. Территория района занимает 2785 км² в Приобском плато, представляет собой слабоволнистую равнину с абсолютными высотами 200-260 м, расчлененную густой сетью балок, лощин, многочисленных западин.

Представляет собой слабоволнистую равнину с абсолютными высотами 200-260 метров. Климат резко континентальный. Средняя температура января -18,7°С, июля +22°С. Годовое количество атмосферных

осадков - 465 мм. По территории района протекают реки Бурла, Паньшиха, расположено более 20 озер, в т.ч. Русаки, Конево, Ванино, Старинское, Боровлянское, Лебяжье. Почвы: черноземы средне суглинистые, лесные, супесчаные, встречаются солонцеватые. По растительности район относится к лесостепной части Приобской подзоны. Естественная растительность представлена разнотравно-ковыльными, разнотравно-злаковыми видами. Район богат лесом. Ленточный бор проходит от с.Зыково и за пределы района через село Высокая Грива. Характерно для района значительное количество колков: березовых, осиново-березовых, осиновых. Площади между колками занимают луга, которые используются под пастбища или сенокосы. Растут береза, сосна, осина, черемуха, ива, тополь, желтая акация. Сельское хозяйство традиционно развивается по двум направлениям: растениеводство и животноводство, чему способствует благоприятный климат.

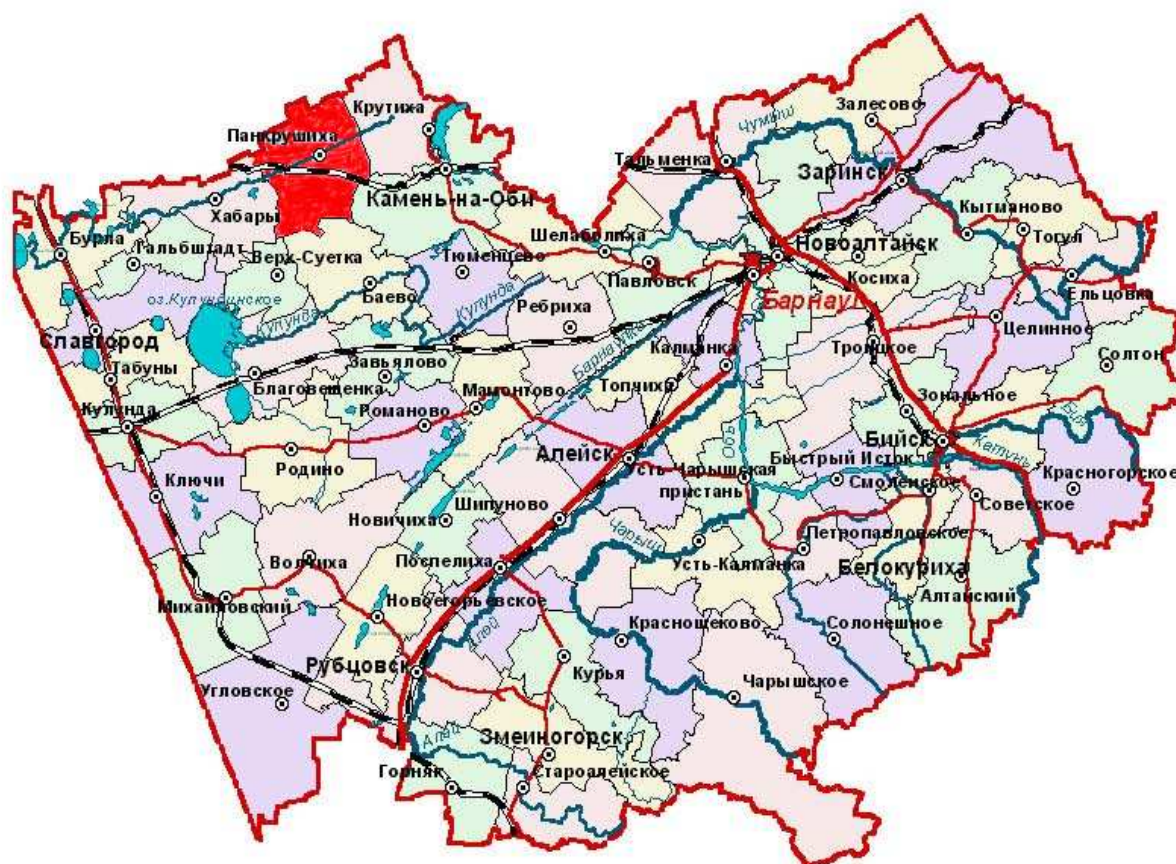


Рис. 1. Географическое положение Панкрушихинского района

3.2. Обоснование направления комплексного развития района

Реализация данной Схемы осуществляется в три этапа:

Первый этап – 2008-2012 гг. – предусматривает проведение некоторых структурных преобразований в экономике района на основе максимального использования имеющего производственного и ресурсного потенциала; ликвидация сложившихся негативных тенденций развития отдельных МО; целенаправленную поддержку малого и среднего бизнеса, а так же личных подсобных хозяйств населения, особенно в области сельского хозяйства и переработки его продукции.

Реализация первого этапа позволит:

- ликвидировать последствия нестабильного развития экономики района;

- обеспечить целенаправленную поддержку малого и среднего бизнеса, а также личных подсобных хозяйств населения;

- улучшить функционирование предприятий социальной сферы;

- осуществить постепенное свертывание убыточных производств и расширение выпуска конкурентоспособной продукции;

- обеспечить дальнейшее развитие рыночной инфраструктуры, в том числе маркетинговых услуг для продвижения собственной продукции района на региональном и межрегиональном рынках;

- обеспечить реализацию программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального хозяйства района;

Этот этап потребует консолидации усилий, как органов власти всех уровней, так и представителей бизнеса, поиска путей обеспечения государственной поддержки из федерального и краевого бюджетов.

На данном этапе необходимо обеспечить среднегодовой темп роста экономики около 3 – 4 %, что обеспечит увеличение общего товарно-денежного оборота района за период 2008-2012 гг. (в сопоставимых ценах)

на 16 %. Реализация данного этапа будет способствовать увеличению доходов бюджета, созданию новых рабочих мест, росту стабильности в отраслях экономики, дальнейшему повышению инвестиционной привлекательности Панкрушихинского района.

В качестве первоочередных мероприятий следует интенсифицировать переработку древесины и сельскохозяйственного сырья путем модернизации имеющихся производств, диверсификации номенклатуры выпускаемой продукции на предприятиях перерабатывающего комплекса, а также создать сеть маркетинговых услуг для продвижения производимой продукции на региональных рынках. Реализовать конкурентные преимущества района – производства высококачественной продукции растениеводства (зерно, подсолнечник, картофель) и животноводства (молока, мяса и мясопродуктов для разных ценовых сегментов рынка), отвечающей стандартам качества.

Перечень первоочередных мероприятий (табл. 3) может быть дополнен в процессе реализации СТП по предложениям администрации района, муниципальных образований, отраслевых служб.

Второй этап – 2013 – 2017гг. – закрепление достигнутых положительных тенденций, значительный рост валовых показателей производства со среднегодовыми темпами роста около 5%, что обеспечит увеличение общего товарно-денежного оборота района к 2018г. (в сопоставимых ценах) почти в 1,5 раза.

На втором этапе следует:

- обеспечить концентрацию усилий на рентабельных видах хозяйственной деятельности для создания конкурентных преимуществ;
- усилить специализацию конкурентоспособных производств;
- содействовать укреплению рыночных позиций предприятий – лидеров на целевых сегментах рынка в регионе;
- обеспечить рост качества жизни населения до средне краевого уровня.

Третий этап – 2018-2025гг. – активный приток инвестиций в сельское и лесное хозяйство, перерабатывающую промышленность, инфраструктуру.

Темпы роста превышают 5%, что обеспечит увеличение общего товарно-денежного оборота района за 2018-2025 г. (в сопоставимых ценах) более чем в 2 раза.

На данном этапе возможно строительство новых предприятий перерабатывающего комплекса и переход всего аграрно-промышленного комплекса района на интенсивные технологии.

Реализация третьего этапа не только выведет экономику Панкрушихинского района из затяжного кризиса, но и обеспечит выход ее на передовые позиции в Алтайском крае, что существенно повысит уровень и качество жизни местного населения.

Для достижения и реализации, поставленных целей муниципального образования Панкрушихинский район определены следующие «точки роста» экономического потенциала:

- Сельское хозяйство:

1. ООО «Заборье», СПК Красноармейский – приобретение племенного скота;
2. ЗАО Коневское - реконструкция животноводческих помещений;
3. Мероприятия по сохранению плодородия почв, внесение удобрений, элитное семеноводство;
4. Приобретение сельскохозяйственной техники.

- Промышленность:

1. ООО «Алеусский лес» - расширение объемов и техническое перевооружение производства;
2. ПО «Панкрушихинский пищекомбинат» - открытие цеха по приготовлению овощных салатов;
3. Панкрушихинский ХПП – открытие цеха по производству кормов;
4. ПО «Панкрушихинский пищекомбинат» - строительство цеха по солению и копчению рыбы;

5. ПО «Панкрушихинский пищекомбинат» - реконструкция цеха по производству хлеба и хлебобулочных изделий, полуфабрикатов, кондитерского цеха;

6. ПО «Панкрушихинский пищекомбинат» - строительство торговой точки «Мясная лавка»;

7. Строительство цеха по разливу лечебно-столовой воды;

- Малый бизнес:

1. Организация малых предприятий в производственной сфере: жилищно-коммунальном хозяйстве, строительстве, переработке сельхозпродукции;

2. Кредитование субъектов малого бизнеса через Социальный фонд.

- Социальная сфера:

1. Строительство школы в с. Урываево на 80 мест (в рамках краевой инвестиционной программы);

2. Строительство детского сада на 50 мест в с. Панкрушиха.

- здравоохранение:

1. Реконструкция здания (стационара) МУЗ «Панкрушихинская ЦРБ»;

2. Капитальный ремонт здания роддома МУЗ «Панкрушихинская ЦРБ»;

3. Открытие отделения по бальнеолечебнице (питьевое лечение – болезни органов пищеварения, эндокринной системы, расстройства питания и нарушения обмена веществ; бальнеотеропия – болезни системы кровообращения, нервной системы, костно-мышечной системы, органов пищеварения, мочеполовой системы, кожи).

- Рекреация:

1. Строительство базы отдыха на оз. Комарьево;

2. Восстановления сада - многолетних насаждений в с. Луковка;

3. Строительство пляжа в с. Панкрушиха;

4. Строительство парка в с. Красноармейский.

3.3. Мероприятия по реализации схемы территориального планирования муниципального образования Панкрушихинский район

Предложения по изменению границ поселений

На проектный срок в схеме территориального планирования принимается существующее деление района на муниципальные образования.

Прогноз численности:

- при сохранении тенденций последних лет численность жителей района сократится, составив 13800 человек. Сокращение численности населения будет вызвано естественной убылью населения и отрицательным миграционным сальдо в районе. Среди позитивных демографических процессов ближайших лет (до 2010-2012гг.), можно назвать увеличение доли населения фертильных (детородных) возрастов.

- прогноз половозрастной структуры осуществлен на базе сложившейся динамики с ростом доли населения младшего и трудоспособного возрастов;

- прогнозируется некоторый рост рождаемости в результате осуществляемой государственной политики в области поддержки молодых семей и увеличения пособий за рождение ребенка;

- прогнозируется положительное сальдо миграции за счет механического притока пришлового населения либо реэмиграции местных жителей, ранее покинувших район, при создании перспективных рабочих мест в отраслях инфраструктуры.

- доля безработных в общей численности населения сократится, как за счет создания новых рабочих мест, так и в результате самозанятости.

Предложения по жилищному фонду и изменению границ земель населенных пунктов

-с учетом улучшения жилищных условий населения района и за счет увеличения социальной нормы жилищной обеспеченности к 2025 г. до 28 м² на человека общая площадь жилищного фонда составит 387,0 м².

- число населенных пунктов останется неизменным, планируется дальнейшее развитие центров МО, в особенности, планировочных узлов - р/ц Панкрушиха, с. Подойниково, п. Урываево, п. Зяtkово, с. Романово, с. Велижанка, с. Высокая Грива, с. Луковка.

- для развития населенных пунктов, строительства жилья и объектов социально-бытового назначения необходимо увеличение площади земель населенных пунктов за счет дополнительного отвода 187 га из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, промышленности, транспорта, рекреационного назначения, лесного фонда

Реализация проекта существенно не изменит земельный баланс. Земли сельскохозяйственного назначения будут составлять наибольший процент.

– прогнозируется рост земель поселений, за счет дополнительного отвода 23 га под новое строительство жилья и резервируется 164 га для расширения черты с.Панкрушиха.

- прогнозируется рост земель лесного фонда, (в связи с переводом земель сельских лесов и земель запасов) на 31180 га.

- прогнозируется рост земель промышленности на 616 га (в связи строительством дорог).

Увеличение доли всех вышеперечисленных земель будет происходить за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

Предложения по развитию транспортного обеспечения

Автомобильный транспорт

В связи с развитием Панкрушихинского района особая роль отводится автотрассе Барнаул – Камень-на-Оби – Славгород, далее в направлении Новосибирской области. Указанная дорога проходит по Панкрушихинскому

району (Высокая Грива-Подойниково-Панкрушиха-Урываево), объединяет и распределяет автомобильные потоки, обеспечивает связь с соседними регионами.

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры района определено в соответствии с долгосрочной программой развития автомобильных дорог, с учетом социально-экономических потребностей района.

В Схеме территориального планирования района заложено развитие автодорожной сети за счет реконструкции дорог. Усиление межселенных связей диктуют первоочередную модернизацию дорог на следующих направлениях:

- Алексеевский – Троицкий (до границы Новосибирской области) – 3 км.
- Панкрушиха – Луковка – Романово – Новые Решеты (до границы Новосибирской области) – 10 км;
- Романово – Московский (до границы Крутихинского района) – 5 км;
- Первомайский – Зеленая Дубрава (до границы Каменского района) – 2 км;
- Панкрушиха – Павловский – Раздольный - Поперечное (до границы Каменского района) - 1 км;
- Павловский – Ганенок – Чуманка (до границы Баевского района) – 2 км.
- Борисовский – Зятьково-Речка (до границы Хабаровского района) – 5 км;

Также предусматривается развитие автодорожной сети за счет реконструкции межселенных дорог.

Для обслуживания транспортных потоков планируется строительство объектов придорожного сервиса в муниципальных образованиях: Подойниковский, Панкрушихинский, Железнодорожный, Урываевский сельсоветы (см. схему 1).

Схема 1. Транспортное обеспечение.

Железнодорожный транспорт

По территории района проходит железнодорожная магистраль федерального значения Барнаул - Карасук.

Предложения по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

Для обеспечения электроэнергией существующих и планируемых потребителей района с высокой степенью надежности и минимальными потерями в сетях необходим своевременный ремонт и обслуживание существующего оборудования электроснабжения.

В районе источником водоснабжения служат артезианские скважины. Для того чтобы иметь резервный запас воды необходим своевременная замена и реконструкция водопроводных сетей и сооружений (табл. 3).

Для покрытия прироста тепловой нагрузки необходима реконструкция и замена теплосетей и существующего котельного оборудования (табл. 3).

Газификация района

В настоящее время идет проектирование газификация района.

Планируется строительство ответвлений газопровода высокого давления по территории района (см. схему 2).

Предложения по размещению объектов капитального строительства

- строительство школы с. Урываево;
- строительство детского сада в с. Панкрушиха;
- строительство Дома культуры в с. Высокая Грива.

Основные мероприятия в социальной сфере должны быть направлены на сохранение существующих объектов (табл. 3).

Схема 2. Инженерное обеспечение.

Экономический потенциал

Прогнозы объемов промышленного и сельскохозяйственного производства осуществлены исходя из выбранного сценария и темпов развития за три рассматриваемых периода. Темпы прироста ВРП за 2007-2012гг. приняты за 5%; 2013-2017гг – около 10%, 2018-2025гг. – более 10%. При этом закладывались более низкие темпы развития сельского хозяйства, во-первых, как инерционной отрасли экономики, и, во-вторых, с учетом сложившейся практики диспаритета цен на его продукцию.

Рост продукции сельского хозяйства в большей степени будет обеспечен за счет роста объемов производства в животноводстве на основе использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих ферм, строительства новых объектов, а также за счет наращивания генетического потенциала продуктивности животноводства и ускоренного создания соответствующей кормовой базы.

Мероприятия по развитию производственной сферы приведены в табл. 3.

На рисунках представлены изменения основных индикаторов, характеризующие социально-экономическое развитие территории на долгосрочную перспективу.

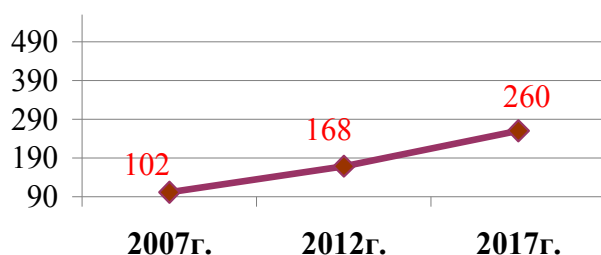


Рис. 2. Динамика производства промышленной продукции, в % к 2007 году

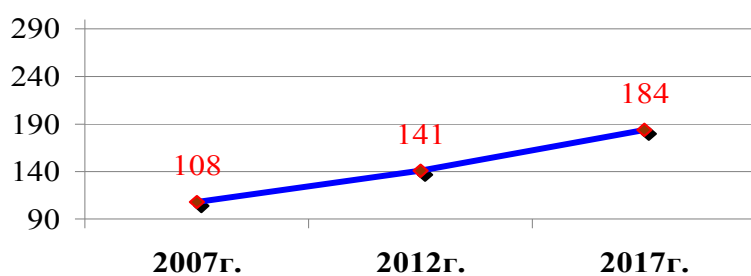


Рис. 3. Динамика производства продукции сельского хозяйства, в %% к 2007 году

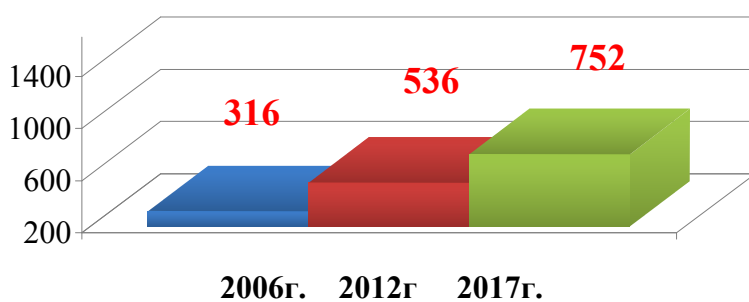


Рис. 4. Оборот розничной торговли, млн. руб.

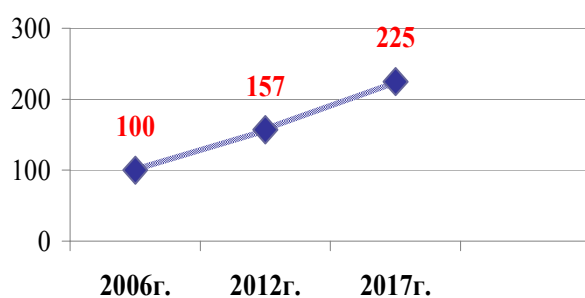


Рис. 5. Бюджет муниципального образования, в %% к 2006 году

Объекты торгово-бытового обслуживания

Сфера торгово-бытового обслуживания в районе представлена в основном предприятиями малого бизнеса. Для роста и развития этой сферы необходимы меры связанные с административным регулированием и совершенствованием нормативной правовой базы.

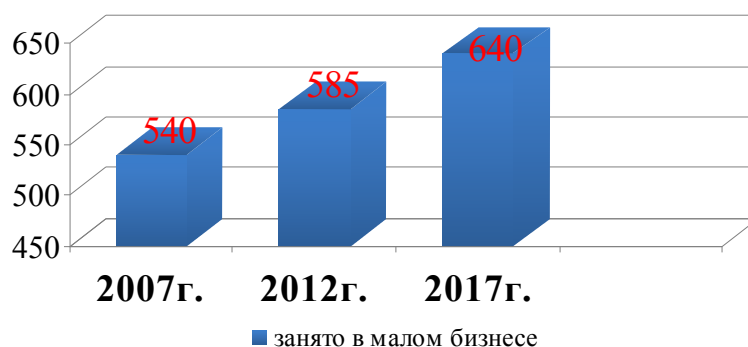


Рис. 6. Численность занятых в малом бизнесе, человек

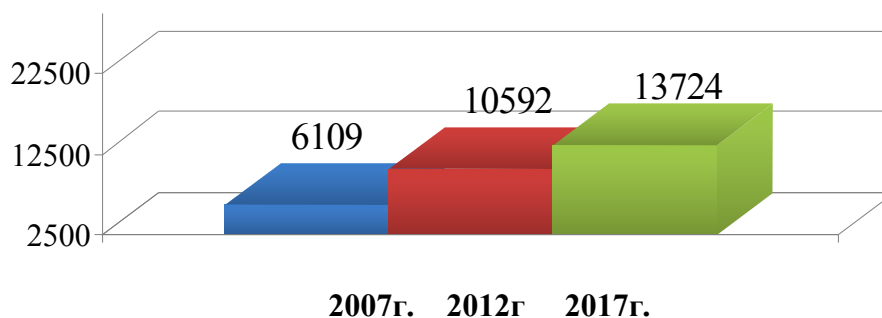


Рис. 7. Уровень среднемесячной заработной платы работающих, рублей

Зоны с особыми условиями использования территории

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов. К основным зонам с особыми условиями использования территории относятся следующие:

- 1) Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- 2) Охранные коридоры инженерных и транспортных коммуникаций;
- 3) Месторождения полезных ископаемых;
- 4) Зоны охраны объектов культурного наследия;
- 5) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.
- 6) Охранные зоны особо охраняемых природных территорий и объектов.

1) *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов* СЗЗ предприятий и объектов установлены на основании действующих нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.0701-89*. М., 1989 г.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

2) *Охранные коридоры инженерных и транспортных коммуникаций*

- Высоковольтные линии электропередач;
- Установлены в соответствии с «Правилами устройства электроустановок»;
- Автомобильные дороги;

Установлены в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, пп. 6.8, 6.9 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (№1420 от 01.12.1998г.).

3) *Месторождения полезных ископаемых.* Режим использования территорий полезных ископаемых установлен в соответствии Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

4) *Зоны охраны объектов культурного наследия.* К настоящему времени в Панкрушихинском районе Алтайского края известно 9 памятников археологии. Из них 6 поселений и 3 курганных могильника (см. схему 3.).

В список памятников археологии Панкрушихинского района входят следующие памятники:

1. Котешное 1, поселение. Было открыто В.С. Удодовым в 1984 г. Расположено в 3,5 км к З от с. Береговое и в 0,2 км к ЮВ от моста через р. Бурла на низком, ныне заболочённом берегу оз. Котешное. Здесь были собраны мелкие фрагменты керамики без орнамента, грубой ручной лепки и расколотые пережеванные кости животных. По имеющимся артефактам датировку памятника установить невозможно. Поселение Котешное 1 состоит на государственном учёте как памятник краевого значения и подлежит государственной охране (Решение крайисполкома № 225 от 21.05.1991 г.).

2. Котешное 2, поселение. Открыто В.С. Удодовым в 1984 г. Находится в 240 м к ЮЗ от памятника Котешное 1 на мысовидном выступе берега озера Котешное. На обнажения культурного слоя поселения были собраны керамика, орнаментированная насечками и кости животных. Поселение было предварительно датировано эпохой бронзы. Состоит на

государственном учёте как памятник краевого значения (Решение крайисполкома от 21.05.1991 № 225) и подлежит государственной охране.

3. Котешное 3, поселение. Открыто В.С. Удодовым в 1984 г. Расположено в 3,8 км к З от с. Береговое, на южном берегу оз. Котешное на высокой гриве. Здесь были собраны каменные артефакты – ножевидные пластины, отщепы и другой материал, датированный эпохой неолита, а также фрагменты керамики. Поселение Котешное 2 состоит на государственном учёте как памятник краевого значения (Решение крайисполкома от 21.05.1991 № 225) и подлежит государственной охране.

4. Высокая Грива, поселение. Памятник открыт в 1982 г. В.С. Удодовым. Поселение расположено в 0,9 км к З от села Высокая Грива на пологом склоне поросшей лесом гривы, известной у местных жителей под названием "Красная Горка". На береговых обнажениях обнаружен фрагмент керамики крохолёвского типа и кости животных. Поселение Высокая Грива состоит на государственном учёте как памятник краевого значения (Решение крайисполкома от 21.05.1991 № 225) и подлежит государственной охране.

5. Русаки, курганная группа. Памятник расположен в 1,6 км от с. Конево в 120 м к северу от дороги Конево-Подойниково на гриве Русаки. Группа состоит из 4 курганов диаметром 13 - 31 м и высотой 0,3 - 0,7 м. Памятник состоит на государственном учёте как памятник краевого значения (Решение крайисполкома от 21.05.1991 № 225) и подлежит государственной охране.

6. Конево, поселение. Находится в 200 м к С от с. Конево и в 150 м к Ю от современного кладбища. Памятник состоит на государственном учёте как памятник краевого значения (Решение крайисполкома от 21.05.1991 № 225) и подлежит государственной охране.

7. Панкрушиха, курган. Находится в 6,5 км к ЮВ от с. Панкрушиха и в 0,5 км к Ю от Бурина болота и 120 м к В от дороги в поле. Диаметр кургана 32 м, высота 1,4 м. Памятник сильно поврежден современными перекопами. У основания насыпи прослеживается ровик. Состоит на

государственном учёте как памятник краевого значения (Решение крайисполкома от 21.05.1991 № 225) и подлежит государственной охране.

8. Развилок, одиночный курган. Расположен в 7 км от с. Панкрушиха, в 40 м к Ю от трассы Панкрушиха-Хабары на распаханном поле. Диаметр кургана 18 м, высота 0,6 м. Состоит на государственном учёте как памятник краевого значения (Решение крайисполкома от 21.05.1991 № 225) и подлежит государственной охране.

9. Подойниково, поселение. Находится на северном выезде из с. Подойниково в 250 м к С от моста через р. Бурлу. В настоящее время почти полностью разрушено выдувами, карьером и русской деревней 19 в. Памятник открыт в 1982 г. В.С. Удодовым. Им были найдены фрагменты орнаментированной керамики и изделия из камня. Поселение Подойниково состоит на государственном учёте как памятник краевого значения (Решение крайисполкома от 21.05.1991 № 225) и подлежит государственной охране.

Режим охраны и использования территории памятников и их зон охраны установлены в соответствии с Федеральным Законом РФ от 25 июня 2002 г. N73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и другими законодательными и нормативными документами РФ и Алтайского края

1. Применение мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ):

- разработка разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия – ремонтно-реставрационных, научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, работ по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-

методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях – спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок);

- согласование проектирования и проведения работ с органами охраны объектов культурного наследия (разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия краевого значения – с управлением Алтайского края по культуре).

2. Выполнение требований использования объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия:

- обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

- предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;

- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;

- иных требований, установленных законодательством.

3. Уведомление собственников и пользователей земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

4. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе хозяйственных работ, исполнитель работ должен приостановить работы и проинформировать управление Алтайского края по культуре об обнаруженном объекте.

Работы, проведение которых может нарушить целостность и сохранность объекта культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания управления Алтайского края по культуре либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

Приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены, в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия

5. При разработке и корректировке генеральных планов поселений указываются границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны, режим использования земель и градостроительные регламенты в их границах.

Эти работы должны осуществляться разработчиками генеральных планов с выездом на место при участии специалистов в сфере охраны объектов культурного наследия – археологов, архитекторов и историков, которыми будут производиться необходимые подготовительные работы (архивные исследования), уточнение местонахождения памятников, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и обоснования указанных мероприятий.

5) *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.* Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

6) Охранные зоны особо охраняемых природных территорий и объектов.

На территории заказника запрещаются распашка земель, кроме мест, разрешенных администрацией заказника; выпас и размещение летних стоянок скота; проведение ирригационных, гидромелиоративных работ, устройство дамб, плотин, прудов; выкашивание травы в водоохраной зоне в мае и в июне; сенокошение вкруговую; взрывные работы; охота на все виды животных; пуск палов и выжигание растительности; размещение складов ядохимикатов, ГСМ, складирование отходов производства и потребления; проезд автотранспорта вне дорог общего пользования; нахождение на территории заказника посторонних лиц с оружием, орудиями и собаками, за исключением государственной инспекторской службы специально уполномоченных государственных органов по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания; нахождение лиц с капканами, сетями, вентерями, петлями, шатрами, перевесами, самодельными крючками; сбор лекарственных трав в пределах заказника.

Схема 3. Ограничения градостроительного развития.

Мероприятия по охране окружающей среды и риски возникновения чрезвычайных ситуаций

При решении проблем охраны природной среды района необходимо учитывать, что:

- Во-первых, из необходимости комплексного подхода к рациональной эксплуатации природно-ресурсного потенциала для целей сельхозпроизводства и всего спектра учреждений отдыха и туризма;
- Во-вторых, из комплексного надрайонного понимания задач сохранения нормального состояния природных систем, в особенности ценных в генетическом отношении участков;
- В-третьих, из социально-экономических и профилактических соображений.

Обследование территории района показало, что источниками нарушений природной среды являются:

- Хозяйственная деятельность, сопровождающаяся изменением естественного баланса экосистем, их главных компонентов – почв, воздуха, вод и биоты (растительного и животного мира);
- Динамика природной среды в условиях чрезвычайного характера. ожидается не ранее 2010 года.

Общее экологическое состояние района следует признать вполне удовлетворительным, с сохранением механизма воспроизводства природной среды. Тем не менее, длительное использование природных ресурсов района обусловило наличие участков с отчетливо выраженным антропогенным изменением (табл. 1).

Таблица 1.

Характеристика антропогенных воздействий

Классы антропогенного воздействия	Виды антропогенного воздействия	Факторы формирования
промышленные	карьерно-	разработка месторождений полезных ископаемых, оползни,

	отвальный, техногенный,	склоновые процессы, образование техногенных грунтов, загрязнение подземных и поверхностных вод)
сельскохозяйственные	пастбищный луговой, животноводческий	выпас животных, сенокошение, животноводческие комплексы (сопровождается уменьшением видового разнообразия, синантропизацией растительности, изменением микрогидроклиматических условий, изменением геохимического фона, загрязнением поверхностных вод, образованием микрорельефа, эрозией и дефляцией разрушенных почв и др).
селитебные	сельские поселения	в зависимости от плотности населения, традиций, природных и социально-экономических условий (полная замена растительного покрова, окультуривание почв, создание микроклимата, загрязнение всех компонентов природной среды)
лесохозяйственные	вторичные или производные, подверженные вырубкам и пожарам, лесокультурные	восстановившиеся после антропогенного воздействия, современные пожары и вырубки, лесопосадки (нарушение ярусности, замена коренных сообществ производными, изменение водного баланса и биологического разнообразия)
Водные	пруды	создание запруд на небольших реках, загрязнение и изменение стока рек
Транспортные (инженерно-инфраструктурный)	Автомобильные дороги различной категории, линии электропередач, водопроводы	интенсивность движения автотранспорта, количество грузопотоков, потребление электричества, транспортировка топлива, (создание дорог, опор, мостов, насыпей, карьеров, при этом изменяется весь облик природных систем)
рекреационные	туристские базы, туристские	небольшие туристские комплексы, наличие маршрутов разных видов туризма, места

	маршруты,	отдыха населения
--	-----------	------------------

Для снижения антропогенного пресса на природную среду района необходимо:

По охране воздушного бассейна – более полный учет поля ветров и размещение промышленных и бытовых объектов, главным образом котельных, согласно розе ветров, наличие воздухоочистительного оборудования; увеличение количества автомобилей ведет к загрязнению не только воздуха, но и придорожных земель. Отсюда необходимость улучшения качества дорог и соблюдение стандартов по выбросам в атмосферу.

По охране природных вод – исключение возможного попадания сточных вод от неорганизованных навозохранилищ, перевод работы предприятий на оборотное водоснабжение. Важная мера – организация водоохраных полос вдоль рек района, прежде всего восстановление растительного покрова. Немалый ущерб природной среде наносит строительство гидротехнических сооружений. В мировой практике строительства этих сооружений не мало тому примеров.

В конце 80-х и начале 90-х годов прошлого столетия был разработан технический проект строительства первой очереди «Орошение в бассейне р. Бурлы Алтайского края». В основу этого проекта положена подпитка реки Бурлы, а через нее и подача воды степным районам для орошения полей.

Подпитка реки будет осуществляться с помощью насосных станций через канал, идущий от Обского моря со стороны с. Крутиха. При подаче воды в русло реки произойдет подъем уровня грунтовых вод в границах соснового бора. Последствия поднятия уровня грунтовых вод могут быть трагическими для насаждений Бурлинской дачи.

Однако следует отметить, что данный технический проект в июле 1992 года прошел государственную экологическую экспертизу при условии

осуществления мониторинга состояния окружающей среды в бассейне р. Бурлы. По прогнозам, окончание первого этапа строительства ожидается не ранее 2010 года.

По охране почвенно-растительного покрова – выполнение комплекса мероприятий планировочного, защитного, агро-и лесокультурного характера способствующего снижению уровня пастбищной дегрессии и восстановлению биоразнообразия растительного покрова. Необходима рекультивация отработанных месторождений и других инженерных участков.

Комплекс работ по рекультивации земель выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап включает подготовку земель для последующего целевого использования. К нему относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортировка и нанесение плодородного слоя почвы.

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических и биологических свойств почвы.

Работы по восстановлению нарушенных земель в результате прокладки подземных коммуникаций выполняются в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы мощностью 0.3 м, для водопровода – 4.5 м, для низковольтного кабеля –1.0м;
- перемещение плодородного слоя и складирование его в отвал вдоль траншеи;
- выполнение строительно-монтажных работ по прокладке инженерных коммуникаций, в соответствии с техническими решениями, изложенными в соответствующих частях проекта;
- засыпка, послойная трамбовка и выравнивание рытвин и ям, возникающих в результате проведения строительных работ;
- уборка строительного мусора;

распределение минерального грунта, оставшегося после засыпки траншеи по полосе, подлежащей рекультивации, равномерным слоем с уплотнением;

перемещение плодородного слоя из временного отвала и равномерное его распределение в пределах рекультивируемой полосы, с созданием ровной поверхности после уплотнения легкими катками;

- передача по акту землепользователю восстановленных земель.

Срезка и перемещение плодородного слоя производится бульдозером поперечными проходами по отношению к оси газопровода.

Основным направлением биологической рекультивации нарушенных земель является сельскохозяйственное и природоохранное и включает в себя внесение минеральных удобрений на пашне в следующем количестве на 1 га:

суперфосфат 0,08 т, аммиачная селитра 0,10 т, калийная селитра 0,05 т- всего 0,23 т.

После внесения удобрений производится перепашка, боронование земель.

Нарушенные в результате строительства земли, занятые лугом и древесно-кустарниковой растительностью, необходимо перепхать на глубину 15 см и засеять многолетними травами, хорошо растущими в регионе.

Мероприятия по складированию и хранению бытовых отходов:

- организация новых мест, складирования отходов и скотомогильников в соответствии с санитарными нормами;
- рекультивация старых свалок, не соответствующих этим нормам.

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям

Территория района относится к некатегоризированной по гражданской обороне (схема 2.).

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории района могут быть аварии на системах энергообеспечения;

- согласно СНиП 22-01-95 на территории района могут иметь место следующие природные процессы по категориям:

весьма опасные - землетрясения,

умеренно опасные - ураганы.

Сейсмичность по шкале MSK-64 для строительства объектов повышенной ответственности составляет 5-6 баллов.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на территории района необходимо предусмотреть:

- систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- мероприятия по обеспечению быстрой эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- противопожарные мероприятия;
- мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в работу систем жизнеобеспечения;
- меры по предотвращению террористических актов на объектах с массовым пребыванием людей;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации последствий аварий, пожаров.

Опасные метеорологические явления. Грозы, сильные ветры, сильные дожди, град, метели, туманы, морозы, снегопады. Опасные гидрологические явления. Подтопления, затопления в низовьях Бурлы и его притоков.

Залесенная часть района в пожарном отношении представляет серьезную опасность в весенний и осенний пожароопасные периоды.

Биологические факторы риска и массовые заболевания. Биологические опасности создают микроорганизмы и продукты их жизнедеятельности; некоторые растения и животные (ядовитые, переносчики инфекционных заболеваний, вызывающие ожоги и аллергии).

Схема 4. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций.

Таблица 2.

**План действий и мероприятий по экологической оптимизации почв
природных комплексов (местностей)**

Местность	Тип почв	Значение для сельского хозяйства	Рекомендуемый режим использования	План действий и мероприятий по экологической оптимизации почв местностей
2, 3, 4, 6, 9, 10	Черноземы (выщелоченные, обыкновенные)	Обладают высоким естественным плодородием и пригодны для возделывания всех районированных культур и сортов сельскохозяйственных растений. Черноземы–пахотнопригодные почвы лучшего качества.	Рекомендуется для использования под пашню в полевом севообороте.	Для повышения плодородия почв необходимо, прежде всего, предупредить процессы водной эрозии и принимать все меры по накоплению, сохранению и рациональному использованию влаги в почвах. На пашне для защиты почв, рационального их использования и повышения урожайности рекомендуется применять комплекс мероприятий зональной агротехники. В зимний период необходимо проводить работы по снегозадержанию, а весной по регулированию снеготаяния. При постоянном использовании почв под пашню ухудшается структура гумусового горизонта. Поэтому, для улучшения структуры пахотного слоя необходимо применение органических и минеральных удобрений, обработка почв в состоянии физической спелости, строго выдержанная ротация севооборота и др. Для повышения урожайности сельскохозяйственных культур большое значение имеет борьба с сорняками. Для улучшения водно-физических свойств и условий аэрации следует проводить глубокое рыхление подпахотного горизонта. На черноземах солонцеватых, которые распространены по пониженным участкам равнины, необходимо предусмотреть в системе зональной агротехники обработку и посев в более поздние сроки при достижении почвой физической спелости. Следует высевать культуры с коротким вегетационным периодом. Рекомендуется внесение органических и минеральных удобрений. Для ускорения созревания культур необходимы в первую очередь фосфорные удобрения. На кормовых угодьях рекомендуется: поверхностное улучшение; щелевание на смытых почвах; снегозадержание и регулирование снеготаяния; залужение водопроводящих ложбин; внесение органических и минеральных удобрений.

1, 2, 5, 11	Лугово-черноземные	Данный тип почв обладает хорошим естественным плодородием, почвы пригодны для возделывания всех районированных культур сельскохозяйственных растений с коротким периодом вегетации.	Рекомендуется использовать под пашню в полевом или кормовом севообороте. Лугово-черноземные солонцеватые целесообразнее использовать в кормовых севооборотах.	Полугидроморфность почв определяет более позднее наступление физической спелости почв, поэтому все виды обработок и посев необходимо проводить в более поздние сроки, чем на черноземах. В противном случае поверхность данных почв становится глыбистой, а обработка полей затруднена. Данный тип почв склонен к уплотнению, заплыванию и образованию почвенной корки. Рекомендуемые мероприятия на пашне: - безотвальная обработка и посев в более поздние сроки при достижении почвами состояния «физической спелости»; - на лугово-черноземных почвах эффективно применение органических и минеральных, преимущественно фосфорных удобрений, которые способствуют созреванию возделываемых культур; - подбор скороспелых сортов с/х культур, на засоленных и солонцеватых – солонце- и солеустойчивых; - борьба с сорняками. Для защиты почв от водной и ветровой эрозии дополнительно рекомендуется: - обработка и посев поперек господствующих ветров, склонов и стока талых вод; - ограничение пропашных культур и чистого пара; - посев кулис и высокостебельных растений; - мульчирование соломой; - прерывистое бороздование междурядий пропашных культур на склонах; - регулирование снеготаяния, заделка промоин. На кормовых угодьях – поверхностное или коренное улучшение, подсев многолетних трав, влагонакопление, сенокос- и пастбищеоборот.
1, 4, 11	Луговые	Луговые почвы обладают высоким естественным плодородием, но из-за избыточной увлажненности не пригодны к использованию под	Луговые почвы рекомендуется использовать под кормовые угодья, преимущественно о сенокосы.	На кормовых угодьях рекомендуется: - поверхностное улучшение; - подсев влаголюбивых трав, на засоленных почвах - солеустойчивых трав; - ограничение выпаса скота в весенне-осенний период; - на засоленных почвах – выборочно лиманное орошение; - рациональное использование сенокосов и пастбищ.

		пашню.		
4, 10	Аллювиальные луговые	Почвы гидроморфные, переувлажнены, особенно весной.	Рекомендуется использовать под кормовые угодья, преимущественно, сенокосы.	Для повышения плодородия необходимо: поверхностное улучшение, ограничение ранневесеннего и поздне-осеннего выпаса скота, внесение органических и минеральных удобрений, сенокосо- и пастбищеоборот.
10	Лугово-болотные	Естественное плодородие лугово-болотных почв низкое из-за постоянного повышенного увлажнения и неблагоприятных водно-физических свойств	Относятся к землям несельскохозяйственного использования.	Возможно выборочное поверхностное улучшение кормовых угодий, подсев влаголюбивых и солеустойчивых трав, ограничение выпаса скота.
5, 9	Солонцы	Солонцы обладают плохими физико-химическими свойствами, засолены легкорастворимыми солями с поверхности	Рекомендуется использовать под кормовые угодья	Одним из основных приемов по улучшению качества почв является гипсование, внесение органических удобрений в больших дозах, послойная обработка и посев солеустойчивых культур. В первые годы после освоения солонцов для ускорения мелиоративного процесса необходимо высевать однолетние культуры с последующим размещением многолетних трав; ограниченный выпас скота. Основным методом для окультуривания солонцов является специальная система обработки: глубокая мелиоративная вспашка, которая разрушает плотный солонцовый и подсолонцовый горизонт, создает лучшие условия для корневой системы и влагонакопления, способствует процессу «самомелиорации», при котором происходит замещение поглощенного натрия кальцием гипса самой почвы, способствует выносу токсичных солей. В результате солонец приобретает более благоприятные агрофизические и водные свойства для развития растений.

9	Солончаки	Солончаки имеют сильную степень засоления легкорастворимыми солями. При подсыхании они покрываются корочкой солей и почти лишены растительности.	В сельском хозяйстве нном производстве не используются.	Типичные солончаки требуют коренной химической мелиорации.
2, 3, 6, 8	Серые лесные	Данные почвы находятся под лесом и кустарником, имеющими почвозащитное и водоохранное значение.	В сельхозпроизводстве целесообразно использовать в качестве кормовых угодий.	Необходимо поверхностное улучшение: подсев трав, внесение удобрений; нормированный выпас скота. Необходима охрана лесов и кустарников. Вырубки и раскорчевка леса должны проводиться с последующим восстановлением путем посадки; проведение санитарной рубки ухода, при необходимости - прореживание.
7, 8	Подзолистые	Данные почвы находятся под лесом и кустарником, имеющими почвозащитное и водоохранное значение.	Не используются в сельском хозяйстве.	Необходима охрана лесов и кустарников. Вырубки и раскорчевка леса должны проводиться с последующим восстановлением путем посадки; проведение санитарной рубки ухода, при необходимости - прореживание.

7. Мероприятия по реализации схемы территориального планирования муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Объемы финансирования млн. руб.	Источники финансирования**	Срок реализации
1. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА							
1.1	Магазин	с. Высокая Грива		Реконструкция	0,36	Внебюджетные	1
1.2	Кафе	с. Панкрушиха		Строительство	0,6	Внебюджетные	1
1.3	Магазин	с. Борисовка		Строительство		Внебюджетные	3
1.4	Торговый центр	с. Велижанка		Реконструкция	0,5	Внебюджетные	1
1.5	Пристройка к детскому саду на 50 мест	с. Панкрушиха		Строительство		Районный, Местный	3
1.6	Школа на 80 мест (в рамках краевой инвестиционной программы)	с. Урываево Урываевский с/с		Проектирование, экспертиза	1.5	Краевые, районные	1
1.7	Школа на 80 мест (в рамках краевой инвестиционной программы)	с. Урываево Урываевский с/с		Строительство	30,0	Краевые, районные	1
1.8	Школы	района		Ремонт	0.91	Районные	1
1.9	Школьный стадион	Подойниковский с/с		Реконструкция		Районный, Местный	3
1.10	Административное здание	Луковский с/с Высокогровский с/с		Строительство		Местный	3

1.11	Стадион	Панкрушихинский с/с Луковский с/с Кривинский с/с Красноармейский с/с Урываевский с/с Железнодорожный с/с Высокогровский с/с		Реконструкция		Краевые, Районный, Местный	3
1.12	Пристройка спортивного зала к зданию школы(в рамках краевой инвестиционной программы)	Железнодорожный с/с		Проектирование и строительство		Краевые, Районный, Местный	1
1.13	Дом культуры (в рамках краевой инвестиционной программы)	Высокогровский с/с с. Высокая Грива		Строительство		Краевые, Местный	3
1.14	Пожарная часть	Кривинский с/с Красноармейский с/с Урываевский с/с Высокогровский с/с		Строительство		Краевые, Районный, Местный	3
1.15	Здание ФАП (в рамках краевой инвестиционной программы)	Красноармейский с/с Железнодорожный с/с		Строительство		Краевые, Районный, Местный	3
1.16	МУЗ «Панкрушихинская ЦРБ» (стационара) (в рамках краевой инвестиционной программы)	с. Панкрушиха		Проектирование реконструкции	0,37	Краевые, районные	1
1.17	Роддом МУЗ «Панкрушихинская ЦРБ»	с. Панкрушиха		Капитальный ремонт	0,92	Районные	1
1.18	Баня	Подойниковский с/с Железнодорожный с/с		Строительство		Местный, внебюджетные	3
1.19	КБО	Подойниковский с/с Урываевский с/с Романовский с/с		Реконструкция помещений под КБО		Местный, внебюджетные	3

1.23	Пристройка спортивного зала к зданию Березовской средней образовательной школы (в рамках краевой инвестиционной программы)	Железнодорожный с/с		Проектирование, строительство	10,9	Краевой, местный	1
1.24	Детский сад	Зятьковский с/с Велижанский с/с Луковский с/с Панкрушихинский с/с		Реконструкция зданий под детские сады			3
2. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА							
2	Строительство жилья	Территория района			11,719	Федеральный, краевой, районный, внебюджетный	1
3. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО							
3.1	Приобретение сельскохозяйственной техники и сельскохозяйственного оборудования	Высокогровский с/с			2,0	Внебюджетные средства	1
3.2	Приобретение племенного скота Кредитные ресурсы в рамках приоритетного национального проекта «Развития АПК»	Урываевский с/с ООО «Заборье»			1,0	Внебюджетные средства	1
3.3	Приобретение племенного скота Кредитные ресурсы в рамках приоритетного национального проекта «Развития АПК»	Красноармейский с/с СПК Красноармейский			1,0	Внебюджетные средства	1
3.4	Коровник	Высокогровский с/с ЗАО Коневское		Строительство	4,0	Внебюджетные средства	1

3.6	Молочная ферма	Зятьковский с/с Луковский с/с Кривинский с/с Велижанский с/с Красноармейский с/с Урываевский с/с Высокогневский с/с Романовский с/с		Реконструкция		Внебюджетные средства	3
3.7	Овцеферма	Красноармейский с/с Романовский с/с Кривинский с/с		Реконструкция		Внебюджетные средства	3
3.8	Свиноферма	Кривинский с/с		Реконструкция		Внебюджетные средства	3
3.14	Внесение минеральных удобрений (применение средств защиты растений)	Сельхозтоваропроизводители района			2,068	Краевые	1
3.15	Элитное семеноводство	Сельхозтоваропроизводители района			1,006	Краевые	1
3.16	Водопойные площадки для частного сектора	Луковский с/с		Строительство		Местный	2
4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА							
4.2	Кондитерский цех	с. Панкрушиха		Реконструкция	0,05	Внебюджетные средства	1
4.3	Цех по производству полуфабрикатов.	с. Панкрушиха		Реконструкция	0,03	Внебюджетные средства	1
4.4	Цех по солению и копчению рыбы.	с. Панкрушиха		Строительство	0,2	Внебюджетные средства	1
4.5	Цех по приготовлению овощных салатов.	с. Панкрушиха		Строительство	0,1	Внебюджетные средства	1
4.6	Торговая точка «Мясная лавка»	с. Панкрушиха		Строительство	0,5	Внебюджетные средства	2
4.7	Хлебопекарня	Подойниковский с/с Зятьковский с/с Луковский с/с Красноармейский с/с		Реконструкция		Внебюджетные средства	3

4.8	Кирпичный завод	Подойниковский с/с Зятьковский с/с Кривинский с/с Велижанский с/с		Реконструкция		Внебюджетные средства	3
4.9	Мельница	Зятьковский с/с Луковский с/с Кривинский с/с		Реконструкция		Внебюджетные средства	3
4.10	Убойный цех	Зятьковский с/с Велижанский с/с Красноармейский с/с		Строительство		Внебюджетные средства	3
4.11	Пункт приема молока	Луковский с/с Кривинский с/с Велижанский с/с Красноармейский с/с		Строительство		Внебюджетные средства	3
4.12	Пункт переработки грибов и ягод	Луковский с/с Велижанский с/с Высокогровиский с/с Романовский с/с		Строительство		Внебюджетные средства	3
4.13	Производство масла подсолнечника	Кривинский с/с Урываевский с/с		Строительство		Внебюджетные средства	3
4.14	Производство масла подсолнечника	Красноармейский с/с		Реконструкция		Внебюджетные средства	3
4.15	Производство макарон	Урываевский с/с		Строительство		Внебюджетные средства	3
4.16	Пункт приема металла	Железнодорожный с/с		Строительство		Внебюджетные средства	3
4.17	Деревообрабатывающий цех	Велижанский с/с		Внебюджетные средства		Внебюджетные средства	3
4.18	Цех по розливу лечебно-столовой воды	с. Романово, Романовский с/с с. Зятьково Зятьковский с/с		Строительство		Внебюджетные средства	3
4.19	Цех по розливу лечебно-столовой воды	с. Панкрушиха Панкрушихинский с/с		Строительство		Внебюджетные средства	3

4.20	Придорожный сервис, АЗС	Подойниковский с/с, Панкрушихинский с/с		Строительство		Внебюджетные средства	1
Строительство объектов рекреационного назначения							
4.21	Пляж	Панкрушихинский с/с		Строительство	0,11	Местный	1
4.22	Пляж, очистка пруда	Романовский с/с		Строительство		Местный	2
4.23	Очистка водоемов	Красноармейский с/с		Реконструкция		Местный	2
4.24	Парк	Красноармейский с/с		Строительство		Местный	2
4.25	Разбивка парков	с. Высокая Грива, с. Конево		Строительство	0,012	Местный	1
4.26	Зона отдыха	Урываевский с/с		Строительство		Местный	2
4.27	Пляж	Луковский с/с		Строительство		Местный	2
4.28	Сад	Луковский с/с		Восстановление		Местный	3
4.29	База отдыха, пляж	Кривинский с/с Оз. Комарьево		Строительство		Местный Внебюджетные	3
4.30	Бальнеолечебнице	с. Панкрушиха Панкрушихинский с/с		Строительство		Внебюджетные	3
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
5.1	Грейдирование улиц	Высокогривский с/с		Реконструкция	0,057	Местный	1
5.2	Мост	Подойниковский с/с Кривинский с/с		Строительство		Местный	3
5.3	Дорога п. Павловский - с. Раздольное	Красноармейский с/с	1 км	Строительство		Краевой	3
5.4	Автодорога с. Романово – с. Новые Решеты (Новосиб. обл.).	Романовский с/с	10 км	Строительство		Краевой	3

5.5	Ремонт дорог краевая долгосрочная программа развитие автомобильных дорог Алтайского края на период до 2010 года с прогнозом до 2025 года	с. В.Грива, с. Конево		Реконструкция	0,1	Краевой, районный, местный мееместный	2
5.6	Дамба	Луковский с/с 4 шт		Реконструкция		Районный. местный	3
5.7	Автодорога Крутиха-Панкрушиха-Хабары-Славгород			Реконструкция	62,9	X	1
5.8	Автодорога Подойниково-Первомайский			Реконструкция	4,4	X	1
5.9	Автодорога Велижанка-Алексеевский			Реконструкция	15,0	X	1
5.10	Автодорога Панкрушиха-Заречный			Реконструкция	3,7	X	1
5.11	Автодорога Зятково-Борисовка			Реконструкция	0,67	X	1
5.12	Приобретение автобусов				4,1	районный	1
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
6.1	Водопроводная магистраль	с. Высокая Грива		Строительство	3,5	Краевой, районный, местный	1
6.2	Освещение перекрестков	с. Высокая Грива			0,1	Краевой, районный, местный	1
6.3	Гидротехнические сооружения	Высокогривский с/с		Строительство	0,028	Местный	2
6.4	Артезианские скважины	Высокогривский с/с		Строительство	0,12	Краевой, местный	2

6.5	Замена (модернизация) тепловых сетей с устройством пенополиуретановой изоляции в рамках КЦП «Модернизация жилищно-коммунального комплекса Алтайского края на 2007-2010 годы»			Реконструкция	6.7	Федеральные, краевые, районные, внебюджетные	2
6.6	Система водопровода (в рамках краевой инвестиционной программы)	п. Ленский Луковского сельсовета		Строительство	5.25	Краевые, местные	1
6.7	Система водопровода (в рамках краевой инвестиционной программы)	п. Кызыл-Ту Романовского сельсовета		Строительство	5.25	Краевые, местные	1
6.9	Внедрение частотно-регулируемого привода насоса артезианской скважины	Высокогневский с/с, Луковский с/с, Зятевский с/с		Реконструкция	0.78	Местные	1
6.10	Миникотельная для отопления жилого микрорайона (в рамках краевой инвестиционной программы)	с. Панкрушиха		Проектирование, строительство	3,37	Краевые, местные	1
6.11	Бурение скважин	Велижанский с/с, Высокогневский с/с, Луковский с/с, Зятевский с/с Подойниковский с/с Кривинский с/с Красноармейский с/с Панкрушихинский с/с Урываевский с/с Железнодорожный с/с Романовский с/с		Строительство		Районные, местные	3
6.12	Водонапорная башня	Красноармейский с/с		Строительство		Местный внебюджетные	2
6.13	Приборный учет отпускаемой воды			Установка	9,1	Краевые, внебюджетные	1

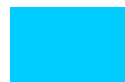
6.13	Замена существующих котлов на котлы нового поколения, в т.ч. безнакипичные с КПД не менее 80% в рамках КЦП «Модернизация жилищно-коммунального комплекса Алтайского края на 2007-2010 годы»			Реконструкция	7,5	Федеральные, краевые, районные, внебюджетные	1
7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ							
7	Оборудование скотомогильников	Железнодорожный с/с с. Березовка.				Местный,	2
8. РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ							
8	Генпланы	поселения		Разработка			1

Сроки реализации схемы:



- 1

очередь



- 2 очередь



- 3 очередь