Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» С.Н. Вязунов

«12» марта 2021 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация района «12» марта 2021 года

Каб. 23 10-00 часов

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

1. Проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Аукцион).

Докладчик: Вязунов С.Н.

Секретарь комиссии подписано Т.Е. Воробьева

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ПРОТОКОЛ №2**

**о результатах аукциона**

с. Панкрушиха «12» марта 2021 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** Проведение торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Состав комиссии:**

Вязунов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, председатель комиссии, аукционист аукциона;

Петров Виктор Михайлович - начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, заместитель председателя комиссии;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, секретарь комиссии, секретарь аукциона.

**Члены комиссии:**

Бондаренко Елена Анатольевна – заместитель начальника управления сельского хозяйства Администрации района;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления делами Администрации района;

Соломатин Сергей Анатольевич – начальник управления сельского хозяйства Администрации района.

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 7.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**По результатам заседания комиссии** по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 11.03.2021 года в аукционе участвуют следующие лоты: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 8, № 9, № 10, на которые поданы заявки в установленном порядке, задатки поступили в срок**.**

**Проведение аукциона:**

Заседание открыл Вязунов С.Н., аукционист данного аукциона.

Слушали Вязунова С.Н., аукциониста данного аукциона.

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок от 11.03.2021 г. допущены к участию в аукционе по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 заявки:

- ООО «КДВ Панкрушихинский»;

- ООО «Житница Алтая».

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок от 11.03.2021 г. допущены к участию в аукционе по лотам № 8, № 9, № 10 заявки:

- Моторкин Станислав Андреевич;

- ООО «КДВ Панкрушихинский»;

- ООО «Житница Алтая».

**На данном аукционе присутствуют участники аукциона:**

- лично Моторкин Станислав Андреевич.

- ООО «КДВ Панкрушихинский» в лице представителя по нотариальной доверенности от 23.10.2020 № 22/51-н/22-2020-4-281 Хроленко Людмилы Анатольевны;

- ООО «Житница Алтая» в лице представителя по доверенности ООО «Житница Алтая» от 05.03.2021 Жидкова Юрия Алексеевича;

В соответствии с журналом регистрации по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 8, № 9, № 10 участником аукциона под № 1 является ООО «Житница Алтая»;

По лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 8, № 9, № 10 участником аукциона под № 2 является ООО «КДВ Панкрушихинский»;

По лотам № 8, № 9, № 10 участником аукциона под № 3 является Моторкин Станислав Андреевич.

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:1, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 510 000 кв.м., кадастровой стоимостью 1 071 00 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, в границах земель бывшего совхоза «40 лет Октября» Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена предмета аукциона – 16 065 рублей (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 482 рубля (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (16 065 руб.) с повышением цены на 1 шаг (482 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 84 ООО «Житница Алтая» была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 1 – 56 553 рубля.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 1 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 83 с ценой предмета аукциона по лоту № 1 – 56 071 рубль. Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 56 553 рубля.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 1 ООО «Житница Алтая».

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 1ООО «Житница Алтая» все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 1 ООО «Житница Алтая» с установлением цены предмета аукциона по лоту № 1 – 56 553 рубля.

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:37, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 463 600 кв.м., кадастровой стоимостью 973 560 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, с/мо Железнодорожный, примерно в 6,4 км по направлению на восток от п. Березовский.

Начальная цена предмета аукциона – 14 603 рубля (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 438 рублей (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (14 603 руб.) с повышением цены на 1 шаг (438 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 86 ООО «Житница Алтая» была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 2 – 52 271 рубль.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 2 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 85 с ценой предмета аукциона по лоту № 2 – 51 833 рубля Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 52 271 рубль.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 2 ООО «Житница Алтая».

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 2ООО «Житница Алтая» все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 2 ООО «Житница Алтая» с установлением цены предмета аукциона по лоту № 2 – 52 271 рубль.

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:38, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 718 800 кв.м., кадастровой стоимостью 1 509 480 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, с/мо Железнодорожный, примерно в 3,7 км по направлению на юго-восток от п. Березовский.

Начальная цена предмета аукциона – 22 642 рубля (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона **–**679 рублей (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (22 642 руб.) с повышением цены на 1 шаг (679 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 86 ООО «Житница Алтая» была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 3 – 81 036 рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 3 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 85 с ценой предмета аукциона по лоту № 3 – 80 357 рублей Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 81 036 рублей.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 3 ООО «Житница Алтая».

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 3ООО «Житница Алтая» все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 3 ООО «Житница Алтая» с установлением цены предмета аукциона по лоту № 3 – 81 036 рублей.

**Лот № 4:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:776, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 3 865 570 кв.м., кадастровой стоимостью 8 079 041,3 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 3,4 км по направлению на юго-запад от п. Березовский.

Начальная цена предмета аукциона – 121 186 рублей(1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 3 636 рублей (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (121 186 руб.) с повышением цены на 1 шаг (3 636 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 90 ООО «Житница Алтая» была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 4 – 448 426 рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 4 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 89 с ценой предмета аукциона по лоту № 4 – 444 790 рублей Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 448 426 рублей.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 4 ООО «Житница Алтая».

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 4ООО «Житница Алтая» все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 4 ООО «Житница Алтая» с установлением цены предмета аукциона по лоту № 4 – 448 426 рублей.

**Лот № 5:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:779, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 573 100 кв.м., кадастровой стоимостью 1 197 779 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от п. Березовский.

Начальная цена предмета аукциона – 17 967 рублей (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 539 рублей (3% от начальной цены)

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (17 967 руб.) с повышением цены на 1 шаг (539 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 85 ООО «Житница Алтая» была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 5 – 63 782 рубля.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 5 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 84 с ценой предмета аукциона по лоту № 5 – 63 243 рубля Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 63 782 рубля.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 5 ООО «Житница Алтая».

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 5ООО «Житница Алтая» все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 5 ООО «Житница Алтая» с установлением цены предмета аукциона по лоту № 5 – 63 782 рубля.

**Лот № 6:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:781, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 125 900 кв.м., кадастровой стоимостью 2 353131 рубль, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 3,9 км по направлению на восток от п. Березовский.

Начальная цена предмета аукциона – 35 297 рублей (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 1 059 рублей (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (35 297 руб.) с повышением цены на 1 шаг (1 059 руб.) за один год аренды. Обоими участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 91 ООО «Житница Алтая» была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 6 – 131 666 рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 6 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 90 с ценой предмета аукциона по лоту № 6 – 130 607 рублей Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 131 666 рублей.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 6 ООО «Житница Алтая».

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 6ООО «Житница Алтая» все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 6 ООО «Житница Алтая» с установлением цены предмета аукциона по лоту № 6 – 131 666 рублей.

**Лот № 8:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:010001:22, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 095 400 кв.м., кадастровой стоимостью 2 289 386 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 7,2 км по направлению на запад от с. Урываево.

Начальная цена (размер арендной платы) – 34 341 рубль (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 1 030 рублей (3% от кадастровой стоимости).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (34 341 руб.) с повышением цены на 1 шаг (1 030 руб.) за один год аренды. Тремя участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 25 не поднял карточку участника аукциона Моторкин С.А. Начиная с шага № 26 осталось два участка аукциона (ООО «Житница Алтая» и ООО «КДВ Панкрушихинский») по лоту № 8 с ценой предмета аукциона – 60 091 рубль. Аукцион был продолжен. На шаге № 87 ООО «Житница Алтая» была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 8 – 123 951 рубль.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 8 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 86 с ценой предмета аукциона по лоту № 8 – 122 921 рубль Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 123 951 рубль.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 8 ООО «Житница Алтая».

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 8ООО «Житница Алтая» все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 8 ООО «Житница Алтая» с установлением цены предмета аукциона по лоту № 8 – 123 951 рубль.

**Лот № 9:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:010001:27, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 918 818 кв.м., кадастровой стоимостью 1 920 329,62 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 5,2 км по направлению на юго-запад от с. Урываево.

Начальная цена предмета аукциона – 28 805 рублей (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 864 рубля (3% от начальной цены)

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (28 805 руб.) с повышением цены на 1 шаг (864 руб.) за один год аренды. Тремя участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 25 не поднял карточку участника аукциона Моторкин С.А. Начиная с шага № 26 осталось два участка аукциона (ООО «Житница Алтая» и ООО «КДВ Панкрушихинский») по лоту № 9 с ценой предмета аукциона – 51 269 рублей. Аукцион был продолжен. На шаге № 85 ООО «Житница Алтая» была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 9 – 102 245 рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 9 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 84 с ценой предмета аукциона по лоту № 9 – 101 381 рубль Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 102 245 рублей.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 9 ООО «Житница Алтая».

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 9ООО «Житница Алтая» все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 9 ООО «Житница Алтая» с установлением цены предмета аукциона по лоту № 9 – 102 245 рублей.

**Лот № 10:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:010001:32, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2 448 979 кв.м., кадастровой стоимостью 5 118 366,11 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, в границах земель бывшего совхоза Урываевский.

Начальная цена предмета аукциона – 76 775 рублей (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона – 2 303 рубля (3% от начальной цены).

Аукционистом названа начальная цена договора аренды (76 775 руб.) с повышением цены на 1 шаг (2 303 руб.) за один год аренды. Тремя участниками аукциона были подняты карточки. Аукцион был продолжен. На шаге № 68 не поднял карточку участника аукциона Моторкин С.А. Начиная с шага № 69 осталось два участка аукциона (ООО «Житница Алтая» и ООО «КДВ Панкрушихинский») по лоту № 10 с ценой предмета аукциона – 235 682 рубля. Аукцион был продолжен. На шаге № 87 ООО «Житница Алтая» была поднята карточка участника аукциона № 1 с ценой предмета аукциона по лоту № 10 – 277 136 рублей.

После троекратного объявления аукционистом вышеуказанной цены участником аукциона ООО «КДВ Панкрушихинский» не была поднята карточка участника аукциона. Аукцион по лоту № 10 считается оконченным.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано на шаге № 86 с ценой предмета аукциона по лоту № 10 – 247 833 рубля Последнее предложение о цене предмета аукциона зафиксировано – 277 136 рублей.

Поступило предложение признать победителем аукциона по лоту № 10 ООО «Житница Алтая».

**Голосование:** за предложение признать победителем аукциона по лоту № 10ООО «Житница Алтая» все члены комиссии проголосовали единогласно – «ЗА».

**Решение:**признать победителем аукциона по лоту № 10 ООО «Житница Алтая» с установлением цены предмета аукциона по лоту № 10 – 277 136 рублей.

В течение 3 рабочих дней возвратить суммы задатков участникам аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе:

- ООО «КДВ Панкрушихинский» по лоту № 1 (3 213 рублей), лоту № 2 (2 921 рубль), лоту № 3 (4 528 рублей), лоту № 4 (24 237 рублей), лоту № 5 (3 593 рубля), лоту № 6 (7 059 рублей), лоту № 8 (6 868 рублей), лоту № 9 (5 761 рубль), лоту № 10 (15 355 рублей).

- гр. Моторкину С.А. по лоту № 8 (6 868 рублей), лоту № 9 (5 761 рубль), лоту № 10 (15 355 рублей).

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Данный протокол разместить на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/

**Комиссия:**

Председатель комиссии подписано С.Н. Вязунов

Заместитель председателя комиссии подписано В.М. Петров

Секретарь комиссии подписано Т.Е. Воробьева

Члены комиссии:

подписано Е.А. Бондаренко

подписано И.М. Сиротина

подписано С.А. Соломатин