Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» С.Н. Вязунов

«14» сентября 2021 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация района «14» сентября 2021 года

каб. №: 19 10 часов 00 минут

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

Рассмотрение заявок на участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Аукцион).

Докладчик: Воробьева Т.Е.

Секретарь комиссии подписано Воробьева Т.Е.

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

с. Панкрушиха «14» сентября 2021 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, который назначен на 16.09.2021 года.

**Состав:**

Вязунов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, председатель комиссии;

Соломатин Сергей Анатольевич – начальник управления сельского хозяйства Администрации района, заместитель председателя комиссии;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Белышева Оксана Сергеевна – управляющий делами Управления делами Администрации района;

Миненко Владимир Иванович – начальник отдела по труду управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям.

На заседании присутствовали все члены комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

На заседании комиссии представители заявителей не присутствовали.

Заседание открыл председатель комиссии С.Н. Вязунов.

Слушали секретаря комиссии Т.Е. Воробьеву:

- по состоянию на 10 часов 00 минут 14.09.2021 г. на открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков представлено **6 лотов**:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030001:5, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 637 300 кв.м., кадастровой стоимостью 1 331 957 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 4,2 км по направлению на юг от с. Высокая Грива.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 19 979 рублей, задаток – 3 996 рублей, шаг аукциона – 599 рублей.**

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030003:6, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 232 337 кв.м., кадастровой стоимостью 485 584,33 рубля, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 3,8 км по направлению на восток от с. Конево.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 7 284 рубля, задаток – 1 457 рублей, шаг аукциона – 219 рублей.**

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030003:7, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 389 600 кв.м., кадастровой стоимостью 814 264 рубля, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 3 км по направлению на восток от с. Конево.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 12 214 рублей, задаток – 2 443 рубля, шаг аукциона – 336 рублей.**

**Лот № 4:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030003:8, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 482 300 кв.м., кадастровой стоимостью 1 008 007 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 4,3 км по направлению на восток от с. Конево.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 15 120 рублей, задаток – 3 024 рубля, шаг аукциона – 454 рубля.**

**Лот № 5:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030003:18, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 776 700 кв.м., кадастровой стоимостью 1 623 303 рубля, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 12,4 км по направлению на юго-восток от с. Конево.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 24 350 рублей, задаток – 4 870 рублей, шаг аукциона – 731 рубль.**

**Лот № 6:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040004:7, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 069 900 кв.м., кадастровой стоимостью 2 236 091 рубль, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 8,3 км по направлению на восток от с. Кривое.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 33 541 рубль, задаток – 6 708 рублей, шаг аукциона – 1 006 рублей.**

Обременения и ограничения по лотам: не установлены.

Отозванных заявок нет.

**По лоту № 1 поступила 1 заявка:**

- заявка № 1 (поступила 09.09.2021 г. в 09 ч. 25 мин.) от ООО «КДВ Панкрушихинский», представителем которого по доверенности от 23.10.2020 является Хроленко Людмила Анатольевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. копия паспорта;
3. копия доверенности;
4. копия платежного поручения об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 13.09.2021 ООО «КДВ Панкрушихинский» является действующим юридическим лицом.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский», как с единственным подавшим заявку заявителем.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский» проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По лоту № 2 поступила 1 заявка:**

- заявка № 1 (поступила 09.09.2021 г. в 09 ч. 30 мин.) от ООО «КДВ Панкрушихинский», представителем которого по доверенности от 23.10.2020 является Хроленко Людмила Анатольевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. копия паспорта;
3. копия доверенности;
4. копия платежного поручения об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 13.09.2021 ООО «КДВ Панкрушихинский» является действующим юридическим лицом.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский», как с единственным подавшим заявку заявителем.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский» проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По лоту № 3 поступила 1 заявка:**

- заявка № 1 (поступила 09.09.2021 г. в 09 ч. 35 мин.) от ООО «КДВ Панкрушихинский», представителем которого по доверенности от 23.10.2020 является Хроленко Людмила Анатольевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. копия паспорта;
3. копия доверенности;
4. копия платежного поручения об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 13.09.2021 ООО «КДВ Панкрушихинский» является действующим юридическим лицом.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский», как с единственным подавшим заявку заявителем.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский» проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По лоту № 4 поступила 1 заявка:**

- заявка № 1 (поступила 09.09.2021 г. в 09 ч. 40 мин.) от ООО «КДВ Панкрушихинский», представителем которого по доверенности от 23.10.2020 является Хроленко Людмила Анатольевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. копия паспорта;
3. копия доверенности;
4. копия платежного поручения об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 13.09.2021 ООО «КДВ Панкрушихинский» является действующим юридическим лицом.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский», как с единственным подавшим заявку заявителем.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский» проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По лоту № 5 поступило 2 заявки:**

**- заявка № 1** (поступила 03.09.2021 г. в 14 ч. 55 мин.) от ООО «Житница Алтая», представителем которого по доверенности от 01.09.2021 является Маньков Александр Вячеславович.

Заявителем предоставлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. копия паспорта;
3. доверенность;
4. копия платежного поручения об оплате задатка.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 13.09.2021 ООО «Житница Алтая» является действующим юридическим лицом.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

Заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

**Голосование:** за предложение признать заявку № 1 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА;

**- заявка № 2** (поступила 09.09.2021 г. в 09 ч. 45 мин.) от ООО «КДВ Панкрушихинский», представителем которого по доверенности от 23.10.2020 является Хроленко Людмила Анатольевна.

Заявителем предоставлены следующие документы:

1. заявка № 2 на участие в аукционе;
2. копия паспорта;
3. копия доверенности;
4. копия платежного поручения об оплате задатка.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 13.09.2021 ООО «КДВ Панкрушихинский» является действующим юридическим лицом.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

Заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

**Голосование:** за предложение признать заявку № 2 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА.

**По результатам рассмотрения заявок** по лоту № 5 допущены к участию в аукционе заявки № 1 и № 2.

**По лоту № 6 поступила 1 заявка:**

- заявка № 1 (поступила 09.09.2021 г. в 09 ч. 50 мин.) от ООО «КДВ Панкрушихинский», представителем которого по доверенности от 23.10.2020 является Хроленко Людмила Анатольевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. копия паспорта;
3. копия доверенности;
4. копия платежного поручения об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 13.09.2021 ООО «КДВ Панкрушихинский» является действующим юридическим лицом.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский», как с единственным подавшим заявку заявителем.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский» проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, будут уведомлены о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания настоящего протокола.

Разместить данный протокол на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/.

Комиссия:

Председатель комиссии подписано С.Н. Вязунов

Заместитель председателя комиссии подписано С.А. Соломатин

Секретарь комиссии подписано Т.Е. Воробьева

Члены комиссии:

подписано О.С. Белышева

подписано В.И. Миненко