Утверждено постановлением

Администрации Панкрушихинского района

Алтайского края

от «22» июня 2023 № 220

**ДОГОВОР № \_\_\_/\_\_\_/2023**

**купли-продажи земельного участка**

**(проект)**

с. Панкрушиха «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и гражданин (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Земельным кодексом РФ Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок категории земель –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровой стоимостью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется Продавцу на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края № \_\_\_ от \_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Земельного участка определена по результатам проведения электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный лицом (Покупателем), засчитывается в счет выкупной цены Земельного участка.

* 1. Стоимость Земельного участка оплачивается Покупателем единовременно не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после подписания Договора Продавцом путем перечисления на расчетный счет:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320);

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул;

р/с 03100643000000011700;

кор.счет 40102810045370000009;

ИНН 2262001301;

КПП 226201001;

КБК 30311406025050000430;

БИКТОФК 010173001;

ОКТМО 01631000.

назначение платежа – оплата за выкуп земельного участка (указать номер и дату договора при оплате);

2.3. Платежные документы представляются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты стоимости Земельного участка.

2.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.5. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Земельный участок.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю Земельный участок в течение пяти рабочих дней со дня предоставления платежных документов. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость Земельного участка в сроки и в порядке, установленном п.п. 2.1- 2.2 Договора;

3.2.2. принять Земельный участок от Продавца в течение пяти календарных дней со дня предоставления платежных документов.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Ограничения прав на отчуждаемом Земельном участке не установлены.

5. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Обременения на отчуждаемом Земельном участке не установлены.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,3 % от цены Земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 2.3. Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Право собственности на Земельный участок наступает с момента его государственной регистрации.

7.3. Расходы по государственной регистрации права собственности на Земельный участок производятся за счет Покупателя.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах – по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

7.5. Покупатель до заключения настоящего Договора ознакомился с качественным состоянием Земельного участка, его границами и претензий к нему не имеет.

7.6. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Панкрушихинского района Алтайского края  юридический адрес: 658760,  Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11  почтовый адрес: 658760,  Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11  ИНН 2262001301,КПП 226201001  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Васильев | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |