**Извещение о проведении 27 июля 2023 г. в 10 час.00 мин. по московскому времени электронного аукциона**

**на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

**1. Организатор аукциона:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

**2. Уполномоченный орган:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

**3. Форма собственности:** государственная собственность не разграничена.

  **4. Основание проведения аукциона** – аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от 22 июня 2023 г. № 220 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

**5. Форма торгов:** электронныйаукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Оператор электронной площадки – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, https://www.rts-tender.ru.

**6. Дата, время и место проведения аукциона: 27.07.2023 в 10 часов 00 мин. (московское время)** наэлектронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru в сети Интернет.

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25 июля 2023 г. в 10:00** по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11, каб. 19.

**8. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 26 июня 2023 г. в 09:00** по московскому времени на электронной торговой площадке РТС-тендер.

**9. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 24 июля 2023 г. в 14:00** по московскому времени на электронной торговой площадке РТС-тендер.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами **принимаются с 26 июня 2023 г. по 24 июля 2023 г**. включительно на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

 **10. Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

**Лот № 1:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:040015:252, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общей площадью 19 673 кв.м., кадастровой стоимостью 1 202 610,49 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, МО Железнодорожный сельсовет, п. Нефтебаза, примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного по адресу: улица Садовая, 3.

**Начальная цена (стоимость земельного участка)** – **1 202 610,49** **рублей, задаток – 240 522 рубля, шаг аукциона – 36 078 рублей.**

Сведения о частях земельного участка: отсутствуют.

Обременения и ограничения земельного участка: не установлены.

**11.** Осмотр земельного участка по конкретному лоту на местности проводится самостоятельно заинтересованным лицом.

**12. Условия и порядок проведения аукциона**:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) **не позднее 24 июля 2023 г.** по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер, ИНН 7710357167, КПП 773001001, р/счет 40702810512030016362, Корр.счет 30101810445250000360, Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360.

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе в электронной форме со ссылкой на дату проведения аукциона, номер лота и адрес объекта аукциона.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного расчетного счета.

Задаток вносится заявителем в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания участника победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с победителя в оплату за долю продаваемого земельного участка в этом же случае.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона, в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов с учетом требований действующего законодательства.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в день и время, указанные в настоящем извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена, предложенная в ходе торгов.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка в Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11, кабинет № 19, тел.8(38580)22171, а также на официальном сайте РФ о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.