**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона «16» марта 2023 года**

**«16» марта 2023 года в 10 ч. 00 мин.** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края как организатор торгов проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – Аукцион) по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района Алтайского края.

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040012:4, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 810 000 кв.м., кадастровой стоимостью 2 583 900 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, с/мо Зятьковский.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 38 759 рублей, задаток – 7 752 рубля, шаг аукциона – 1 162 рубля.**

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:160, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 70 000 кв.м., кадастровой стоимостью 223 300 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, с/мо Зятьковский.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 3 350 рублей, задаток – 670 рублей, шаг аукциона – 100 рублей.**

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:773, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 123 900 кв.м., кадастровой стоимостью 395 241 рубль, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 6,2 км по направлению на юго-восток от п. Березовский.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 5 929 рублей, задаток – 1 186 рублей, шаг аукциона – 177 рублей.**

**Лот № 4:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030009:54, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, общей площадью 620 000 кв.м., кадастровой стоимостью 1 655 400 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 3,75 км по направлению на юг от п. Заречный.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 24 831 рубль, задаток – 4 966 рублей, шаг аукциона – 745 рублей.**

Обременения и ограничения: не установлены.

Срок аренды земельных участков по лотам – 10 лет.

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды осуществляется на основании Постановления Администрации района от «08» февраля 2023 г. № 49 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Условия и порядок проведения аукциона**:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток должен быть перечислен на счет:**

Комитет по финансам Администрации района (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 05173018320), ИНН 2262001301, КПП 226201001, казначейский счет 03232643016310001700, банковский счет 40102810045370000009, банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИКТОФК 010173001, назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот №  ) не позднее **13 марта 2023 года.**

Задаток вносится заявителем в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды, в случае признания участника победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с победителя в оплату за долю арендуемого земельного участка в этом же случае.

Цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой.

Размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона.

Арендная плата за первый отчетный год (с даты заключения договора по 31.12.2023 г. включительно) аренды вносится арендатором не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка; в последующие годы – ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона, в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов с учетом требований действующего законодательства.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на официальных сайтах [http://pankrushiha22.ru](http://pankrushiha22.ru/), http://torgi.gov.ru.

Прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производится с **13 февраля 2023 по 13 марта 2023 года** включительно в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин, по адресу: с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11, кабинет № 19, тел.8(38580)22171.

Информация также размещается на официальных сайтах <http://torgi.gov.ru>, [http://pankrushiha22.ru](http://pankrushiha22.ru/).