Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» С.Н. Вязунов

«14» марта 2023 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация района «14» марта 2023 года

каб. № 21 10 часов 00 минут

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

Рассмотрение заявок на участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

Докладчик: Воробьева Т.Е.

Секретарь комиссии подписано Воробьева Т.Е.

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

с. Панкрушиха «14» марта 2023 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который назначен на 16.03.2023 г.

**Состав:**

Вязунов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, председатель комиссии, аукционист аукциона;

Петров Виктор Михайлович – первый заместитель главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям, заместитель председателя комиссии;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, секретарь комиссии, секретарь аукциона.

Члены комиссии:

Белышева Оксана Сергеевна – управляющий делами Управления делами Администрации района;

Бондаренко Елена Анатольевна – заместитель начальника управления сельского хозяйства Администрации района;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления делами Администрации района.

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 7.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

На заседании комиссии представители заявителя не присутствовали.

Заседание открыл председатель комиссии С.Н. Вязунов.

Слушали секретаря комиссии Т.Е. Воробьеву:

- по состоянию на 10 часов 00 минут 14.03.2023 г. на открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка представлено **4 лота**:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040012:4, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 810 000 кв.м., кадастровой стоимостью 2 583 900 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, с/мо Зятьковский.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 38 759 рублей, задаток – 7 752 рубля, шаг аукциона – 1 162 рубля.**

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:160, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 70 000 кв.м., кадастровой стоимостью 223 300 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, с/мо Зятьковский.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 3 350 рублей, задаток – 670 рублей, шаг аукциона – 100 рублей.**

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:773, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 123 900 кв.м., кадастровой стоимостью 395 241 рубль, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 6,2 км по направлению на юго-восток от п. Березовский.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 5 929 рублей, задаток – 1 186 рублей, шаг аукциона – 177 рублей.**

**Лот № 4:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030009:54, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, общей площадью 620 000 кв.м., кадастровой стоимостью 1 655 400 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 3,75 км по направлению на юг от п. Заречный.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 24 831 рубль, задаток – 4 966 рублей, шаг аукциона – 745 рублей.**

Обременения и ограничения: не установлены.

Срок аренды земельных участков по лотам – 10 лет.

Отозванных заявок нет.

**По лоту № 1 поступила 1 заявка:**

**- заявка № 1** (поступила 10.03.2023г. в 10 ч. 15 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «КДВ Панкрушихинский», представителем которого по доверенности от 23.10.2020г. является Хроленко Людмила Анатольевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;

1. опись документов;
2. копия паспорта Хроленко Л.А.;
3. копия доверенности;
4. копия устава ООО «КДВ Панкрушихинский»;
5. копия платежного поручения об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 13.03.2023г. ООО «КДВ Панкрушихинский» является действующим юридическим лицом.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский», как с единственным подавшим заявку заявителем.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ООО «КДВ Панкрушихинский» проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По лоту № 2 поступило 2 заявки:**

**- заявка № 1** (поступила 10.03.2023г. в 09 ч. 00 мин.) от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Береговых Михаила Федоровича.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. копия паспорта Береговых М.Ф.;
3. копия платежного поручения об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

В соответствии с выпиской из ЕГРИП от 13.03.2023г. Береговых М.Ф. является действующим индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства.

Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

**Голосование:** за предложение признать заявку № 1 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА;

**- заявка № 2** (поступила 10.03.2023г. в 10 ч. 30 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «КДВ Панкрушихинский», представителем которого по доверенности от 23.10.2020г. является Хроленко Людмила Анатольевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 2 на участие в аукционе;

1. опись документов;
2. копия паспорта Хроленко Л.А.;
3. копия доверенности;
4. копия устава ООО «КДВ Панкрушихинский»;
5. копия платежного поручения об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 13.03.2023г. ООО «КДВ Панкрушихинский» является действующим юридическим лицом.

Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

**Голосование:** за предложение признать заявку № 2 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА.

**По результатам рассмотрения заявок** по лоту № 2 допущены к участию в аукционе заявки № 1 и № 2.

**По лоту № 3 поступило 2 заявки:**

**- заявка № 1** (поступила 01.03.2023г. в 11 ч. 30 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «Крестьянское хозяйство Теслина Николая Ивановича».

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. копия паспорта Теслина А.Н.;
3. копия платежного поручения об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 13.03.2023г. ООО «КХ Теслина Н.И.» является действующим юридическим лицом.

Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

**Голосование:** за предложение признать заявку № 1 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА.

**- заявка № 2** (поступила 10.03.2023г. в 10 ч. 45 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «КДВ Панкрушихинский», представителем которого по доверенности от 23.10.2020г. является Хроленко Людмила Анатольевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. опись документов;
3. копия паспорта Хроленко Л.А.;
4. копия доверенности;
5. копия устава ООО «КДВ Панкрушихинский»;
6. копия платежного поручения об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 13.03.2023г. ООО «КДВ Панкрушихинский» является действующим юридическим лицом.

Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

**Голосование:** за предложение признать заявку № 2 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА.

**По результатам рассмотрения заявок** по лоту № 3 допущены к участию в аукционе заявки № 1 и № 2.

**По лоту № 4 поступило 2 заявки:**

**- заявка № 1** (поступила 20.02.2023г. в 15 ч. 10 мин.) от гр. Чернышева Андрея Николаевича.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. копия паспорта Чернышева А.Н.;
3. копия квитанции об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

**Голосование:** за предложение признать заявку № 1 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА.

**- заявка № 2** (поступила 13.03.2023г. в 16 ч. 15 мин.) от гр. Бурдиян Алены Александровны.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. копия паспорта Бурдиян А.А.;
3. копия квитанции об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

Заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

**Голосование:** за предложение признать заявку № 2 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА.

**По результатам рассмотрения заявок** по лоту № 4 допущены к участию в аукционе заявки № 1 и № 2.

Заявители, признанные участниками аукциона, будут уведомлены о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания настоящего протокола.

Разместить данный протокол на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/.

Комиссия:

Председатель комиссии «подписано» С.Н. Вязунов

Заместитель председателя комиссии «подписано» В.М. Петров

Секретарь комиссии «подписано» Т.Е. Воробьева

Члены комиссии:

«подписано» О.С. Белышева

«подписано» Е.А. Бондаренко

«подписано» И.М. Сиротина