Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» Ю.В.Иванищев

«16» апреля 2019 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация района «16» апреля 2019 года

каб.№:31 10-00 часов

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

Рассмотрение заявок на участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Аукцион).

Докладчик: Воробьева Т.Е.

Секретарь комиссии Воробьева Т.Е.

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ПРОТОКОЛ №1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

с. Панкрушиха «16» апреля 2019г.

**Организатор аукциона:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

**Повестка:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, который назначен на 18.04.2019 года.

**Состав:**

Иванищев Юрий Владимирович - первый заместитель главы Администрации района, председатель комиссии;

Гоценбиллер Юлия Николаевна - начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, заместитель председателя комиссии;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Вязунов Сергей Николаевич - заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Белышева Оксана Сергеевна - секретарь Администрации района, начальник управления по правовому обеспечению и организационным вопросам;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации района;

Соломатин Сергей Анатольевич – начальник управления сельского хозяйства Администрации района.

На заседании присутствовали все члены комиссии, кроме Соломатина С.А. (находится в отпуске).

Кворум имеется, комиссия правомочна.

На заседании комиссии представители заявителей не присутствовали.

Заседание открыл председатель комиссии Ю.В. Иванищев.

Слушали секретаря комиссии Т.Е. Воробьеву:

- по состоянию на 10 часов 00 минут 16.04.2019 г. на открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков представлено **5 Лотов**:

**лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:020001:158, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4430000 кв.м., кадастровой стоимостью 9 303 000,00 рублей, находящегося примерно в 4 км. по направлению на север от п. Ленский Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена (размер арендной платы) – 139 545 рублей, задаток – 27 909 рублей, шаг аукциона – 4186 рублей.

**лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:020001:160, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4460584 кв.м., кадастровой стоимостью 9 367 226,40 рублей, находящегося примерно в 1,5 км. по направлению на северо-восток от п. Ленский Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена (размер арендной платы) – 140 508 рублей, задаток – 28 102 рубля, шаг аукциона – 4 215 рублей.

**лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040012:155, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 3201821 кв.м., кадастровой стоимостью 9 317 299,11 рублей, находящегося примерно в 4,5 км. по направлению на запад от п. Павловский Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена (размер арендной платы) – 139 759 рублей, задаток – 27 952 рубля, шаг аукциона – 4193 рубля.

**лот № 4:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040012:157, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2 464 890 кв.м., кадастровой стоимостью 7 172 829,90 рублей, находящегося примерно в 4,5 км. по направлению на запад от п. Павловский Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена (размер арендной платы) – 107 592 рубля, задаток – 21 518 рублей, шаг аукциона – 3 228, рублей.

**лот № 5:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:000000:15, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4 238 339 кв.м., кадастровой стоимостью 12 333 566,49 рублей, местоположение участка установлено относительно ориентира: земли в ведении МО «Зятьковский сельсовет» Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена (размер арендной платы) – 185 003 рублей, задаток – 37001 рублей, шаг аукциона – 5550 рублей.

Обременения и ограничения по всем лотам: не установлены.

Отозванных заявок нет.

**По Лоту № 1 поступила 1 заявка:**

- заявка № 1 (поступила 21.03.2019 г. в 14 ч. 15 мин.) от ИП ГКФХ Высоцкого Павла Геннадьевича, <…>, зарегистрированного по адресу: <…>.

Заявителем предоставлены следующие документы:

1.Заявка № 1 на участие в аукционе;

2.Платежное поручение;

3.Копия паспорта.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ИП ГКФХ Высоцким Павлом Геннадьевичем, единственным подавшим заявку.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По Лоту № 2 поступила 1 заявка:**

- заявка № 1 (поступила 21.03.2019 г. в 14 ч. 17 мин.) от ИП ГКФХ Высоцкого Павла Геннадьевича<…>, зарегистрированного по адресу: <…>.

Заявителем предоставлены следующие документы:

1.Заявка № 1 на участие в аукционе;

2.Платежное поручение;

3.Копия паспорта.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ИП ГКФХ Высоцким Павлом Геннадьевичем, единственным подавшим заявку.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По Лоту № 3 поступила 1 заявка:**

- заявка № 1 (поступила 27.03.2019 г. в 14 ч. 21 мин.) от ИП Шевгеня Ирины Николаевны, <…>, зарегистрированной по адресу: <…>.

Заявителем предоставлены следующие документы:

1.Заявка № 1 на участие в аукционе;

2.Платежное поручение;

3.Копия паспорта.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 3 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ИП Шевгеня Ириной Николаевной, единственной подавшей заявку.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту № 3 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По Лоту № 4 поступила 1 заявка:**

заявка № 1 (поступила 27.03.2019 г. в 14 ч. 24 мин.) от ИП Шевгеня Ирины Николаевны, <…>, зарегистрированной по адресу: <…>.

Заявителем предоставлены следующие документы:

1.Заявка № 1 на участие в аукционе;

2.Платежное поручение;

3.Копия паспорта.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 4 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ИП Шевгеня Ириной Николаевной, единственной подавшей заявку.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту № 4 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По Лоту № 5 поступила 1 заявка:**

- заявка № 1 (поступила 27.03.2019 г. в 14 ч. 26 мин.) от ИП Шевгеня Ирины Николаевны, <…>, зарегистрированной по адресу: <…>.

Заявителем предоставлены следующие документы:

1.Заявка № 1 на участие в аукционе;

2.Платежное поручение;

3.Копия паспорта.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 5 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с ИП Шевгеня Ириной Николаевной, единственной подавшей заявку.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту № 5 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Разместить данный протокол на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/.

Комиссия:

Председатель комиссии подписан Ю.В. Иванищев

Заместитель председателя комиссии подписан Ю.Н. Гоценбиллер

Секретарь комиссии подписан Т.Е. Воробьева

Члены комиссии:

подписан О.С. Белышева

подписан С.Н. Вязунов

подписан И.М. Сиротина