Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» Ю.В.Иванищев

«30» апреля 2019 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация района «30» апреля 2019 года

каб. №: 31 10-00 часов

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

Рассмотрение заявок на участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Аукцион).

Докладчик: Воробьева Т.Е.

Секретарь комиссии Т.Е. Воробьева

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ПРОТОКОЛ №1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

с. Панкрушиха «30» апреля 2019г.

**Организатор аукциона:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

**Повестка:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, который назначен на 06.05.2019 года.

**Состав:**

Иванищев Юрий Владимирович – первый заместитель главы Администрации района ,председатель комиссии;

Гоценбиллер Юлия Николаевна – начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, заместитель председателя комиссии;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Белышева Оксана Сергеевна – секретарь Администрации района, начальник управления по правовому обеспечению и организационным вопросам

Вязунов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации района;

Соломатин Сергей Анатольевич – начальник управления сельского хозяйства Администрации района.

На заседании присутствовали все члены комиссии.

На заседании комиссии представители заявителей не присутствовали.

Заседание открыл председатель комиссии Ю.В. Иванищев.

Слушали секретаря комиссии Т.Е. Воробьеву:

- по состоянию на 10 часов 00 минут 30.04.2019 г. на открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка представлено **2 Лота**:

**лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:020001:159, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 7 340 000 кв.м., кадастровой стоимостью 15 414 000 рублей, находящегося примерно в 0,3 км. по направлению на север от п. Ленский Панкрушихинского района Алтайского края.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 231 210 рублей, задаток – 46 242 рубля, шаг аукциона – 6 936 рублей.**

**лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030009:63, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 12 030 000 кв.м., кадастровой стоимостью 23 097 600 рублей, находящегося в Панкрушихинском районе Алтайского края.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 346 464 рубля, задаток – 69 293 рубля, шаг аукциона – 10 394 рубля.**

Обременения и ограничения: не установлены.

Срок аренды земельных участков – 10 лет.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляется на основании Постановления Администрации района от «26» марта 2019 года № 105 «О проведении торгов в форме аукциона», в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения и ограничения: не установлены.

Отозванных заявок нет.

**По Лоту № 1 поступила 1 заявка:**

- заявка № 1 (поступила 26.04.2019 г. в 12 ч. 25 мин.) от общества с ограниченной ответственностью «Амбар-М» (ОГРН 1032200741638).

Предоставлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. платежное поручение о внесении задатка;
3. копия паспорта;
4. выписка из ЕГРЮЛ.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

Заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

Голосование: за предложение признать заявку № 1 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА.

Иных заявок подано не было.

По результатам рассмотрения заявок по Лоту № 1 допущена к участию в аукционе единственная заявка – заявка № 1.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту №1 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью «Амбар-М» (ОГРН 1032200741638).

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту №1 несостоявшимся в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По Лоту № 2 заявок не поступило.** Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на основании ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок, руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса  РФ, проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Разместить данный протокол на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/.

Комиссия:

Председатель комиссии подписано Ю.В. Иванищев

Заместитель председателя подписано Ю.Н. Гоценбиллер

Секретарь комиссии подписано Т.Е. Воробьева

Члены комиссии подписано О.С. Белышева

подписано С.Н. Вязунов

подписано И.М. Сиротина

подписано С.А. Соломатин