Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» Ю.В.Иванищев

 «03» июля 2019 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация района «03» июля 2019 года

каб.№:31 10-00 часов

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

Рассмотрение заявок на участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Аукцион).

Докладчик: Воробьева Т.Е.

Секретарь комиссии Воробьева Т.Е.

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ПРОТОКОЛ №1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

с. Панкрушиха «03» июля 2019 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

**Повестка:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, который назначен на 05.07.2019 года.

**Состав:**

Иванищев Юрий Владимирович - первый заместитель главы Администрации района, председатель комиссии;

Гоценбиллер Юлия Николаевна - начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, заместитель председателя комиссии;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Вязунов Сергей Николаевич - заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Белышева Оксана Сергеевна - секретарь Администрации района, начальник управления по правовому обеспечению и организационным вопросам;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации района;

Соломатин Сергей Анатольевич – начальник управления сельского хозяйства Администрации района.

 На заседании присутствовало 5 членов комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

На заседании комиссии представители заявителей не присутствовали.

Заседание открыл председатель комиссии Ю.В. Иванищев.

Слушали секретаря комиссии Т.Е. Воробьеву:

- по состоянию на 10 часов 00 минут 03.07.2019 г. на открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков представлено **7 Лотов**:

**лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030003:1, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2 512 500 кв.м., кадастровой стоимостью 5 628 000 рублей, находящегося примерно в 1,6 км. по направлению на север от с. Конево Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена (размер арендной платы) – 84 420 рублей, задаток – 16 884 рубля, шаг аукциона – 2 533 рубля;

**Лот № 2** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030003:3, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 308 700 кв.м., кадастровой стоимостью 691 488 рублей, находящегося примерно в 1,5 км. по направлению на северо-восток от с. Конево Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена (размер арендной платы) – 10 372 рубля, задаток –2 074 рубля, шаг аукциона – 311 рублей;

**Лот № 3** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030003:4, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 173 000 кв.м., кадастровой стоимостью 387 520 рублей, находящегося примерно в 1,3 км. по направлению на северо-восток от с. Конево Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена (размер арендной платы) – 5 813 рублей, задаток –1 163 рубля, шаг аукциона – 174 рубля;

**лот № 4:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:020003:12, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 755 656 кв.м., кадастровой стоимостью 1 586 877 рублей 60 копеек, находящегося примерно в 4,2 км. по направлению на юго-восток от п. Ленский Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена (размер арендной платы) – 23 803 рубля, задаток –4 761 рубль, шаг аукциона – 714 рублей;

**лот № 5:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030009:2, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 796 200 кв.м., кадастровой стоимостью 1 528 704 рубля, находящегося примерно в 4,2 км. по направлению на юго-восток от п. Заречный Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена (размер арендной платы) – 22 931 рубль, задаток – 4 586 рублей, шаг аукциона – 688 рублей;

**лот № 6:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030009:10, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2 392 532 кв.м., кадастровой стоимостью 4 593 661 рубль 44 копейки, находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Панкрушихинский, земли АО Заречное Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена (размер арендной платы) – 68 905 рублей, задаток – 13 781 рубль, шаг аукциона – 2 067 рублей;

**лот № 7:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030009:58, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 3 416 401 кв.м., кадастровой стоимостью 6 559 489 рублей 92 копейки, находящегося примерно в 4,7 км. по направлению на юго-восток от п. Заречный Панкрушихинского района Алтайского края.

Начальная цена (размер арендной платы) – 98 392 рубля, задаток – 19 678 рублей, шаг аукциона – 2 952 рубля.

Обременения и ограничения по всем лотам: не установлены.

Отозванных заявок нет.

**По Лоту № 1 поступила 1 заявка:**

- заявка № 1 (поступила 01.07.2019 г. в 10 ч. 15 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «Рыбинское» (ОГРН 1052201070063).

Заявителем предоставлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. платежное поручение;
3. копия паспорта;
4. копия доверенности;
5. выписка из ЕГРЮЛ.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Рыбинское», (ОГРН 105220107006), единственным подавшим заявку.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По Лоту № 2 поступила 1 заявка:**

- заявка № 1 (поступила 01.07.2019 г. в 10 ч. 20 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «Рыбинское» (ОГРН 1052201070063).

Заявителем предоставлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. платежное поручение;
3. копия паспорта;
4. копия доверенности;
5. выписка из ЕГРЮЛ.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Рыбинское», (ОГРН 105220107006), единственным подавшим заявку.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По Лоту № 3 поступила 1 заявка:**

 заявка № 1 (поступила 01.07.2019 г. в 10 ч. 25 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «Рыбинское» (ОГРН 1052201070063).

Заявителем предоставлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. платежное поручение;
3. копия паспорта;
4. копия доверенности;
5. выписка из ЕГРЮЛ.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 3 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Рыбинское», (ОГРН 105220107006), единственным подавшим заявку.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту № 3 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По Лоту № 4 поступила 1 заявка:**

 заявка № 1 (поступила 01.07.2019 г. в 10 ч. 27 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «Рыбинское» (ОГРН 1052201070063).

Заявителем предоставлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. платежное поручение;
3. копия паспорта;
4. копия доверенности;
5. выписка из ЕГРЮЛ.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 4 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с обществом с Ограниченной ответственностью «Рыбинское», (ОГРН 105220107006), единственным подавшим заявку.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту № 4 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По Лоту № 5 поступило 2 заявки:**

**- заявка № 1** (поступила 28.06.2019 г. в 14 ч. 50 мин.) от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Савочкина Сергея Васильевича (ОГРНИП 314220711200024).

Заявителем предоставлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. платежное поручение;
3. копия паспорта;
4. выписка из ЕГРИП.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

Заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

**Голосование:** за предложение признать заявку № 1 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА;

**- заявка № 2** (поступила 01.07.2019 г. в 10 ч. 30 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «Рыбинское» (ОГРН 1052201070063).

Заявителем предоставлены следующие документы:

1. заявка № 2 на участие в аукционе;
2. платежное поручение;
3. копия паспорта;
4. копия доверенности;
5. выписка из ЕГРЮЛ.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

Заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

**Голосование:** за предложение признать заявку № 2 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА.

Иных заявок подано не было.

**По результатам рассмотрения заявок** по Лоту № 5 допущены к участию в аукционе заявки № 1 и № 2.

**По Лоту № 6 поступила 1 заявка:**

**-** заявка № 1 (поступила 01.07.2019 г. в 10 ч. 35 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «Рыбинское» (ОГРН 1052201070063).

Заявителем предоставлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. платежное поручение;
3. копия паспорта;
4. копия доверенности;
5. выписка из ЕГРЮЛ.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 6 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Рыбинское», (ОГРН 105220107006), единственным подавшим заявку.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту № 6 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**По лоту № 7 поступила 1 заявка:**

**-** заявка № 1 (поступила 01.07.2019 г. в 10 ч. 40 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «Рыбинское» (ОГРН 1052201070063).

Заявителем предоставлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. платежное поручение;
3. копия паспорта;
4. копия доверенности;
5. выписка из ЕГРЮЛ.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 7 несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Рыбинское», (ОГРН 105220107006), единственным подавшим заявку.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по Лоту № 7 несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и заключить договор аренды земельного участка проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, будут уведомлены о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания данного протокола.

Разместить данный протокол на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/.

Комиссия:

Председатель комиссии подписано Ю.В. Иванищев

Секретарь комиссии подписано Т.Е. Воробьева

Члены комиссии:

 подписано О.С. Белышева

 подписано С.Н. Вязунов

 подписано И.М. Сиротина