Утверждено постановлением

Администрации Панкрушихинского района

от «16» сентября 2021 № 322

**ДОГОВОР № \_\_\_/\_\_\_/2021**

**аренды земельного участка**

**(проект)**

с. Панкрушиха «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и гражданин (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам заседания Комиссии по проведению торгов в форме аукциона Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:000000:359, разрешенное использование – общественное питание, общей площадью 2 056 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Подойниково, ул. Советская, д. 50А (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется Арендатору на основании постановления Администрации Панкрушихинского района № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставляется Арендатору сроком на 10 (десять) лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2031г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок.

1. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы установлен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за один год аренды Земельного участка.

3.2. Арендная плата за 2021 год в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносится Арендатором до 01.12.2021г.

В последующие годы – в полном размере за весь год до 01 декабря года, за который вносится арендная плата.

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320);

ИНН 2262001301;

КПП 226201001;

КБК 30311105013050000120;

Казначейский счет 03100643000000011700;

Банковский счет 40102810045370000009;

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул;

БИКТОФК 010173001;

ОКТМО 01631456;

Назначение платежа - арендная плата за земельный участок (указать номер и дату договора при оплате).

3.3. Платежные документы предоставляются Арендодателю в течение 5 дней со дня внесения арендной платы.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче и нарушении других условий Договора;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

- досрочно расторгнуть Договор и произвести изъятие Участка в случае просрочки уплаты Арендатором арендной платы по истечении установленного договором срока платежа на срок более 2-х месяцев.

 4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора;

- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. Арендатор имеет право:

- использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором;

- с письменного уведомления Арендодателя сдавать Земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам;

 4.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- в течение 5 дней со дня внесения арендной платы предоставить копии платежных документов Арендодателю;

- уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату;

- обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

- письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА УЧАСТКЕ

5.1. Имеются ограничения прав на Земельном участке, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.04.2021.

5.2. Иных ограничений Земельном участке не установлено

6. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

6.1. Обременения на отчуждаемом Земельном участке не установлены.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах – по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии.

8.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация Панкрушихинского района Алтайского краяюридический адрес: 658760,Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11почтовый адрес: 658760,Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11ИНН 2262001301, КПП 226201001Глава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Васильев | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |