Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» В.М. Петров

«31» августа 2021 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА**

Администрация района «31» августа 2021 года

каб. №: 19 10 часов 00 минут

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды имущества (далее – Аукцион).

Докладчик: Воробьева Т.Е.

Секретарь комиссии подписано Воробьева Т.Е.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

с. Панкрушиха «31» августа 2021 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды имущества, который назначен на 02.09.2021 года.

**Состав:**

Петров Виктор Михайлович – начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, заместитель председателя комиссии;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Миллер Андрей Евгеньевич – главный инженер Управления делами Администрации района;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления делами Администрации района.

На заседании присутствовало 4 члена комиссии из 5.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

На заседании комиссии представители заявителя не присутствовали.

Заседание открыл председатель комиссии В.М. Петров.

Слушали секретаря комиссии Т.Е. Воробьеву:

- по состоянию на 10 часов 00 минут 31.08.2021 г. на открытый аукцион на право заключения договоров аренды имущества представлено **2 лота**:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды нежилых помещений, общей площадью 27,6 кв.м. (каб. 26, каб. 27 (в т. ч. полезной 21,6 кв.м.), в здании с кадастровым номером 22:32:030205:639, расположенном по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 19. Вышеуказанное имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края. Цель аренды - административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги, предоставление прочих видов услуг.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 36 432 рубля, задаток – 7286 рублей, шаг аукциона – 1 822 рубля.**

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды нежилого помещения, общей площадью 37,5 кв.м., (каб. 11), в здании с кадастровым номером 22:32:030205:639, расположенном по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 19. Вышеуказанное имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края. Цель аренды - административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги, предоставление прочих видов услуг**.**

**Начальная цена (размер арендной платы) – 49 500 рублей, задаток – 9 900 рублей, шаг аукциона – 2 475 рублей.**

Обременения и ограничения по лотам не установлены.

Срок аренды по лотам – 11 месяцев.

Цена, сложившаяся на аукционе, является арендной платой за один месяц.

Отозванных заявок нет.

**По лоту № 1 поступила 1 заявка:**

- **заявка № 1** (поступила 27.08.2021 г. в 14 ч. 40 мин.) от Акционерного общества «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» (АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в лице директора Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Гуляева Олега Павловича, действующего на основании доверенности от 04.09.2020 № 065 .

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. выписка из ЕГРЮЛ;
3. копия доверенности;
4. копия приказа о назначении на должность;
5. копия Устава;
6. копия распоряжения Росимущества;
7. копия приказа об утверждении Положения;
8. заявления об отсутствии в отношении АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» решений о ликвидации, решений арбитражного суда о банкротстве, решений о приостановлении административной деятельности;
9. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
10. справка о некрупной сделке;
11. копия паспорта;
12. копия распоряжения;
13. платежное поручение об оплате задатка;

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе лоту № 1 и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» и заключить договор аренды имущества с АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», как с единственным подавшим заявку заявителем, по начальному размеру арендной платы - 36 432 (тридцать шесть тысяч четыреста тридцать два) рубля 00 копеек в месяц.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» и заключить договор аренды имущества с АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Единственный подавший заявку заявитель обязан подписать договор аренды не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и не позднее 20 дней после завершения аукциона и оформления протокола.

**По лоту № 2 заявок не поступило.** В связи с отсутствием поданных заявок поступило предложение признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Разместить данный протокол на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/.

Комиссия:

Заместитель председателя комиссии подписано В.М. Петров

Секретарь комиссии подписано Т.Е. Воробьева

Члены комиссии:

подписано А.Е. Миллер

подписано И.М. Сиротина