

**ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

28.08. 2018г.

№ 55РС

с. Панкрушиха

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации", Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, Панкрушихинский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (прилагается).
2. Направить решение главе района для подписания и обнародования в установленном порядке.
3. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию и бюджету.

Председатель Панкрушихинского
районного Совета депутатов

Ж.В. Косинова

РЕШЕНИЕ

об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Утвердить

Порядок

и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущества), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2. Арендаторами имущества могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07. 2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона (далее - организации).

3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона, и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона.

4. Заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, возможно следующими способами:

1) по результатам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-заявитель), при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляют документы, предусмотренные главой 10 приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение заявителя в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона к субъектам малого и среднего предпринимательства или в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона к организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

При этом заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, справку налогового органа, подтверждающую отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации на последнюю отчетную дату, выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления, - для юридических лиц;

- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, справку налогового органа, подтверждающую отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации на последнюю отчетную дату, выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления, - для индивидуальных предпринимателей.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в абзаце 4 настоящего пункта, Администрация района получает их посредством межведомственного информационного запроса, в том числе в электронной форме, с использованием единой системы межведомственного электрон-

ного взаимодействия, осуществляемого между органами государственной власти, органами государственных внебюджетных фондов, многофункциональных центров и органами местного самоуправления, в целях предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, с соблюдением требований статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4.1. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства Российской Федерации, законодательства Алтайского края и муниципальных правовых актов.

4.2. Размер арендной платы определяется по результатам торгов.

4.3. Методика расчета арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося в собственности Панкрушихинского района утверждается решением Панкрушихинского районного Совета депутатов.

5. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

6. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность и право Администрации района осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

7. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Обнародовать данное решение на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района

Д.В. Васильев

с. Панкрушиха

« » _____ 2018 г.
№ _____