**ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«25» декабря 2018 №72РС с.Панкрушиха

О состоянии учета и эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

В соответствии со ст.28 Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, Панкрушихинский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям «О состоянии учета и эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края» (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Администрации района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным вопросам, собственности и имущественным отношениям (Н.Ю.Мельников).

Председатель Панкрушихинского

районного Совета депутатов Ж.В. Косинова

Приложение

к решению

районного Совета депутатов

Панкрушихинского района

от 25.12.2018 № 72РС

Информация

о состоянии учета и эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальная собственность — это имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в состав муниципальной собственности входят средства местного бюджета, муниципальные внебюджетные фонды, имущество органов местного самоуправления, а также муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, муниципальные предприятия и учреждения, муниципальные банки и другие финансово-кредитные организации, муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения, другое движимое и недвижимое имущество.

Муниципальное образование сохраняет за собой право собственности на имущество и в тех случаях, когда в соответствии с законом либо по усмотрению собственника правомочия по владению, пользованию и распоряжению его имуществом закрепляются за другими лицами по юридическому титулу так называемых верных прав. Среди этих прав закон выделяет право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

В соответствии со ст. 294 Гражданского кодекса Российское Федерации право хозяйственного ведения - это право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом публичного собственника в пределах, установленных законом или иными правовыми актами.

Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества муниципального предприятия.

В соответствии с п.1 ст. 296 Гражданского кодекса Российской Федерации право оперативного управления - это право учреждения или казенного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом собственника в пределах, установленных законом, в соответствии с целями его деятельности, зданиями собственника и назначением имущества.

Муниципальное казенное учреждение вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия собственника.

Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления.

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет казну муниципального образования.

По состоянию на 01.11.2018 года в реестре объектов недвижимогомуниципального имущества муниципального образования Панкрушихинскийрайон Алтайского края находится 152 объекта общей площадью 67 417,67 кв. метров. В 2018 годубыло выставлено на продажу12 объектов недвижимости начальной стоимостью 3 068,3 тыс.рублей,выставленные на продажу объекты недвижимости прошли независимую оценку в г. Барнауле ООО «Оценка плюс» и ИП Дешева Дарья Николаевна. Продано 11 объектов недвижимости на сумму 2 216,4тыс.рублей., не продано по причине отсутствия заявок здание ФАПа, расположенное в с.Велижанка Панкрушихинского района Алтайского края.

На объекты недвижимости муниципальной собственности заключены договоры аренды. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом рассчитывается в соответствии с Положением о порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования Панкрушихинский район, утвержденным решением районного Совета депутатов № 32 РС от 28.10.2016г.

За одиннадцать месяцев текущего года поступило доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности района 555,2тыс. рублей, в том числе в бюджеты сельских поселений 359,7 тыс. рублей.

Поступление арендной платы от использования имущества, находящегося в собственности сельсоветов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельсовета | 11 месяцев в 2018 г., тыс.руб. | 11 месяцев в 2017 г., тыс. руб. | Отклонения, тыс.руб. |
| Панкрушихинский | 134,4 | 108,9 | +25,5 |
| Подойниковский | 74,3 | 63,0 | +11,3 |
| Луковский | 11,9 | 11,9 | 0 |
| Велижанский | 53,0 | 53,0 | 0 |
| Урываевский | 0 | 0 | 0 |
| Романовский | 35,3 | 37,1 | -1,8 |
| Кривинский | 0 | 0 | 0 |
| 3ятьковский | 17,7 | 17,7 | 0 |
| Железнодорожный | 33,1 | 31,8 | +1,3 |
| Итого | 359,7 | 323,4 | +36,3 |

Доходы от реализации муниципального имущества сельских поселений за 11 месяцев 2018 года составили 84,3 тыс. рублей.

Актом ревизии территориального контрольно-ревизионного отдела Министерства финансов Алтайского края от 21.11.2018 годаотмечено, чтов нарушение Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденного решением Панкрушихинского районного Совета депутатов от 30.06.2010 №16 РС, было продано муниципальное движимое имущество в 2016 году без решения Панкрушихинского районного Совета депутатов о приватизации имущества.Администрацией района заключались договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом с Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Алтайскому краю, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, ООО «Панкрушихинское МОКХ» в связи с чем выпадающие доходы районного бюджета от безвозмездного предоставления муниципального имущества составили 2 577,4 тыс.рублей.

Для эффективного использования муниципальной собственности в 2019 году должны быть заключены договоры аренды на возмездной основе на все нежилые помещения муниципальной собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям | Ю.Н. Гоценбиллер |