

**ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«27» декабря 2016г.

№ 5 РРС

с. Панкрушиха

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки 6 муниципальных образований Панкрушихинского района:  
Велижанский сельсовет,  
Железнодорожный сельсовет,  
Зятыковский сельсовет,  
Панкрушихинский сельсовет,  
Подойниковский сельсовет,  
Урываевский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Уставу муниципального образования Панкрушихинский районный Совет депутатов

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Велижанский сельсовет Панкрушихинского района:

*Ст.30 Градостроительные регламенты на территориях жилых зон*

*– п.5 ст.30 дополнить подпунктом:*

-максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

*Ст.31 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон*

*– п.5 ст. 31 дополнить подпунктами:*

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м,

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

*Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон*

- п.5 ст.32 дополнить подпунктами:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

*Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры*

- п.6 ст.33 читать в следующей редакции:

*Предельные размеры* земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры*

- п.5 ст.34 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.35 Градостроительные регламенты в рекреационных зонах*

- п.5 ст.35 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.36 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования*

- п.5 ст.36 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.37 Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения*

- п.5 ст.37 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

2. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Железнодорожный сельсовет Панкрушихинского района:

*Ст.30 Градостроительные регламенты на территориях жилых зон*

- п.5 ст.30 дополнить подпунктом:

-максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

*Ст.31 Градостроительные регламенты на территориях зон жилой застройки средней этажности*

- п.5 ст.31 дополнить подпунктами:

-максимальный процент застройки земельного участка с основными видами разрешенного использования– 70%.

-максимальный процент застройки земельного участка с условно-разрешенными видами использования – 60%

*Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон*

- п.5 ст.32 дополнить подпунктами:

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м,

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

*Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон*

*- п.5 ст.33 дополнить подпунктами:*

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,
- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

*Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*

*- п.10 ст.34 читать в следующей редакции:*

*Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.*

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.35 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования*

*- п.5 ст.35 дополнить подпунктом:*

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.36. Градостроительные регламенты на территориях зоны специального назначения, связанной с захоронениями*

*- п.6 ст.36 дополнить подпунктом:*

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.37. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения- складирования и захоронения отходов.*

*- п.6 ст.37 дополнить подпунктом:*

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

3. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Зятьковский сельсовет Панкрушихинского района:

*Ст.30 Градостроительные регламенты на территориях жилых зон - индивидуальной жилой застройки*

*- п.5 ст.30 дополнить подпунктом:*

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

*Ст.31 Градостроительные регламенты на территориях зон жилой застройки средней этажности*

*- п.5 ст.31 дополнить подпунктами:*

-максимальный процент застройки земельного участка с основными видами разрешенного использования– 70%.

-максимальный процент застройки земельного участка с условно-разрешенными видами использования – 60%.

*Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон*

*- п.5 ст.32 дополнить подпунктами:*

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м,

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

*Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон*

*- п.5 ст.33 дополнить подпунктами:*

- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

*Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*

*- п.10 ст.34 читать в следующей редакции:*

*Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.*

*- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.*

*Ст.35 Градостроительные регламенты в рекреационных зонах*

*- п.5 ст.35 дополнить подпунктом:*

*- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.*

*Ст.36 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования*

*- п.5 ст.36 дополнить подпунктом:*

*- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.*

*Ст.38. Градостроительные регламенты на территориях зоны специального назначения, связанной с захоронениями*

*- п.6 ст.38 дополнить подпунктом:*

*- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.*

*Ст.39. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения- складирования и захоронения отходов.*

- п.6 ст.39 дополнить подпунктом:

- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

4. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Панкрушихинский сельсовет Панкрушихинского района:

*Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон*

- п.4 ст.32 дополнить подпунктами:

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м ,

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

*Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон*

- п.4 ст.33 дополнить подпунктами:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

*Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры*

- п.5 ст.34 читать в следующей редакции:

*Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.*

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.35 Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры*

- п.5 ст.35 дополнить подпунктом:

- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.36 Градостроительные регламенты в зонах озелененных территорий общего использования*

- п.5 ст.36 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.37 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования*

- п.4 ст.37 дополнить подпунктом:

- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.39 Градостроительные регламенты на территориях зон озеленения специального назначения*

-ст.39 дополнить пунктом 4:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

5. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района:

*-Ст.30 Градостроительные регламенты на территориях зон застройки индивидуальными жилыми домами*

- п.5 ст.30 дополнить подпунктом:

-максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

*Ст.31 Градостроительные регламенты на территориях зон жилой застройки среднеэтажными жилыми домами*

– п.4 ст.31 дополнить подпунктами:

-максимальный процент застройки земельного участка с основными видами разрешенного использования– 70%.

-максимальный процент застройки земельного участка с условно-разрешенными видами использования – 60%.

*Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон*

– п.5 ст.32 дополнить подпунктами:

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м,

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

*Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон*

– п.5 ст.33 дополнить подпунктами:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

*Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры*

– п.6 ст.34 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.35 Градостроительные регламенты на территориях зоны транспортной инфраструктуры*

- п.5 ст.35 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.36 Градостроительные регламенты в рекреационных зонах*

- п.5 ст.36 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.37 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования*

- п.5 ст.37 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.38. Градостроительные регламенты на территориях зоны специального назначения*

- п.6 ст.38 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

6. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Урываевский сельсовет Панкрушихинского района:

*Ст. 30 Градостроительные регламенты на территориях жилых зон*

- п.5 ст.30 дополнить подпунктом:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

*Ст. 31 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон*

- п.5 ст.31 дополнить подпунктами:

-минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м,

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

*Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон*

*- п.5 ст.32 дополнить подпунктами:*

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

*Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры*

*- п.6 ст.33 читать в следующей редакции:*

*Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.*

*- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.*

*Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры*

*- п.5 ст. 34 дополнить подпунктом:*

*- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.*

*-Ст.35 Градостроительные регламенты в рекреационных зонах*

*- п.5 ст.35 дополнить подпунктом:*

*- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.*

*Ст.36 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного назначения*

*- п.5 ст.36 дополнить подпунктом:*

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.38 Градостроительные регламенты на территориях зоны специального назначения – ритуального назначения*

*- п.5 ст.38 дополнить подпунктом:*

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

*Ст.39 Градостроительные регламенты на территориях зоны специального назначения – складирования и захоронения отходов*

*- п.5 ст.39 дополнить подпунктом:*

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

7. Обнародовать данное решение на официальном сайте Администрации района.

Глава района



Б.Л. Бутаков