**ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«18» июня 2020г. № 29РС

**с. Панкрушиха**

Об утверждении Положения о порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, Панкрушихинский районный Совет депутатов Алтайского края

Р Е Ш И Л:

1. Принять Положение о порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края. (Приложение № 1).

2. Решение Панкрушихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2015 № 58РС «Об утверждении Положения о порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края» считать утратившим силу.

3. Решение направить главе района для подписания и обнародования в установленном порядке.

4. Обнародовать решение на официальном сайте Администрации района.

Председатель районного

Совета депутатов Ж.В. Косинова

Приложение

к решению Совета депутатов

Панкрушихинского района

от 18 июня 2020г. № 29РС

1. Утвердить Положение о порядке расчета арендной платы при сдаче в

аренду движимого имущества, находящегося собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду муниципального движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края**

1. Общие положения

1. Настоящее положение о порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края (далее - "Положение") устанавливает способ определения арендной платы при сдаче в аренду муниципального движимого имущества.
2. Рассчитанная в соответствии с данным Положением величина арендной платы муниципального движимого имущества не включает расходы по содержанию движимого имущества (Текущий и капитальный ремонт, транспортный налог, амортизационные отчисления и иные расходы, начисленные на муниципальное движимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за соответствующий период). НДС пользователями муниципального имущества определяется и оплачивается самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2. Определение арендной платы

2.1 Расчет арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества определяется в виде доли балансовой стоимости имущества с учетом процента износа (или рыночной стоимости), эффективности его использования в зависимости от вида деятельности арендатора и ставки рефинансирования:

АП = Рс х Б х Ки х Кд,

где:

АП - годовая арендная плата при сдаче в аренду движимого имущества (рублей);

Рс - рыночная стоимость арендуемого движимого имущества с учетом изменений стоимости в случаях дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (на основании оценки независимого оценщика);

Б - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на момент заключения договора аренды;

Ки - коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества (таблица 1);

Кд - коэффициент вида деятельности (таблица 2).

Таблица 1

Коэффициенты

износа определяемые в зависимости от процента износа имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Процент износа движимого имущества (%) | Значение коэффициента износа Ки |
| 1. | до 20 | 1 |
| 2. | от 21 до 40 | 0,8 |
| 3. | от 41 до 50 | 0,7 |
| 4. | от 51 до 60 | 0,6 |
| 5. | от 61 до 70 | 0,5 |
| 6. | от 71 до 80 | 0,4 |
| 7. | свыше 81 | 0,3 |

Таблица 2

Коэффициент вида деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Сфера использования движимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду | Значение коэффициента Кд |
| 1. | Медицина, образование, культура, наука, некоммерческие транспортные перевозки | 0,8 |
| 2. | Художественные промыслы, отдых (туризм, спорт), сельское хозяйство | 0,9 |
| 3. | Промышленное производство, строительство, дорожно-ремонтная деятельность, добывающая и перерабатывающая промышленность, коммерческие транспортные перевозки | 1 |
| 4. | Торговля, общественное питание, связь, бытовое обслуживание населения, гостиничное хозяйство, жилищно-коммунальные услуги | 1,3 |
| 5. | Финансово-кредитная деятельность, игорный бизнес | 1,5 |
| 6. | Государственные и муниципальные предприятия и учреждения независимо от вида деятельности | 0,7 |

Примечание: Если арендуемое движимое имущество используется в нескольких видах деятельности, которым в соответствии с настоящей таблицей соответствуют разные величины коэффициента вида деятельности, то применяется коэффициент большей величины.

2.2 Размер арендной платы по видам деятельности, не вошедших в данный перечень, определяется в соответствии с заключением независимого оценщика о рыночной величине арендной платы, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости имущества. В этом случае расчет арендной платы в соответствии с п. 2.1 настоящего положения не применяется.

Глава района Д.В. Васильев

с. Панкрушиха

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

№ \_\_\_\_