**ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«17» декабря 2019г. 67РС

с. Панкрушиха

О состоянии учета и эффективности

использования муниципальной собственности муниципального обра-зования Панкрушихинский район Алтайского края

В соответствии со ст.28 Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, Панкрушихинский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям «О состоянии учета и эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края» (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Администрации района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным вопросам, собственности и имущественным отношениям (Н.Ю.Мельников).

Председатель Панкрушихинского

районного Совета депутатов Ж.В. Косинова

Приложение

к решению

районного Совета депутатов

Панкрушихинского района

От 17 декабря 2019 №68РС

Информация

о состоянии учета и эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

В 2019 году администрация Панкрушихинского района осуществляла функции по учету и распоряжению муниципальной собственностью района посредством работы управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям. Управление Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям осуществляет свою работу на основании Положения об управлении, утвержденного решением Панкрушихинского районного Совета депутатов от 16.07.2018г. № 38РС.

Первоочередными задачами в сфере управления муниципальным имуществом и распоряжения земельными участками являлись:

-пополнение доходной части консолидированного бюджета;

-удовлетворение потребностей граждан, обращающихся с заявлениями в адрес органов местного самоуправления;

-оптимизация структуры муниципальной собственности и ведение учета объектов;

-эффективное управление объектами муниципальной собственности и сокращение расходов бюджета на содержание и эксплуатацию нерентабельных объектов муниципальной собственности.

По состоянию на 01.07.2019 года в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края включено 171 единица недвижимого и 46 единиц движимого имущества.

Администрацией района осуществлены мероприятия по принятию из краевой собственности транспортных средств (2 автобуса Газель, 2 автобуса УАЗ), библиотечного фонда, спортивного инвентаря.

В дальнейшем, была осуществлена процедура передачи указанного имущества в оперативное управление муниципальных бюджетных учреждений.

В течение 2019 г. обеспечивалось оформление кадастровой и правоустанавливающей документации. За 11 месяцев 2019 года поставлены на государственный кадастровый учет и зарегистрированы права собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края 14 объектов капитального строительства (7 объектов образования и 7 объектов жилищно-коммунального хозяйства).

В настоящее время имеется 114 действующих договоров аренды земельных участков (51 договор аренды участков из районного фонда перераспределения земель, 63 договора аренды иных участков), по которым в бюджет района поступило 8 609 тыс. рублей арендной платы.

За 2019год 4 земельных участка проданы физическим лицам на сумму 383,6 тыс. рублей.

В течение года велась претензионная работа по выплате задолженности с арендаторами, нарушающими срок внесения арендной платы: выставлялись претензионные документы, должниками периодически отправлялись сообщения посредством телефонной и мобильной связи. В рамках погашения задолженности по арендной плате за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения районного фонда перераспределения земель были подготовлены 20 претензий, 1 иск в Арбитражный суд Алтайского края и 1 иск в Панкрушихинский районный суд. В результате проведенной работы погашено недоимки на сумму 2 161,8 тыс. рублей.

Проводятся мероприятия по установлению эффективных ставок арендной платы за сдаваемые в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а так же за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Ставки, применяемые при расчете арендной платы за сдаваемые в аренду земельные участки приведены в соответствие с действующим законодательством. За земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения районного фонда перераспределения земель ставка арендной платы составляет 1,5% от кадастровой стоимости в соответствии с Земельным кодексом РФ. Средний размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения районного фонда перераспределения земель составляет 372 руб./га.

Разработан и утвержден на сессии районного Собрания депутатов Прогнозный План приватизации муниципального имущества на 2019 год, в который в течение года вносились изменения и дополнения. В План вошли 5 объектов имущества, два из которых во 2 квартале 2019 года были реализованы на открытых торгах, по двум объектам торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок и один объект в стадии подписания договора купли-продажи. Согласно действующему законодательству перед выставлением на торги для определения рыночной цены имущество, включенное в План приватизации, оценивалось независимым оценщиком, который подготавливал отчет об оценке в соответствии с законом об оценочной деятельности. По результатам аукционов по продаже муниципального имущества в результате приватизации за 11 месяцев 2019 года проданы 3 объекта недвижимого имущества (один из которых был включен в прогнозный план приватизации на 2018 год) на сумму 1 990,3 тыс. рублей. В связи с изменением действующего законодательства по приватизации имущества с 01.06.2019г. все торги по приватизации муниципального имущества могут осуществляться посредством проведения торгов только в электронной форме, у участников торгов – физических лиц и индивидуальных предпринимателей могут возникать проблемы с участием, связанные с приобретением электронно-цифровой подписи, ее стоимость 3,5-6 тыс. рублей, срок действия 1 год.

Заключено 12 договоров аренды движимого и недвижимого муниципального имущества. Во исполнение заключенных договоров аренды муниципального имущества в бюджет района в 2019 году поступило 228,8 тыс. рублей. Не допускалось заключение договоров на право аренды муниципального имущества без проведения торгов, за исключение случаев, указанных в ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии п.п. 1 и 2 ст. 17 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, размер отчислений устанавливается собственником. Норматив отчисления в бюджет муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей составил 0,5%.

Чистая прибыль, полученная муниципальным унитарным предприятием «Теплоцентраль» за 2018 года составила 2 164 тыс. рублей.

Отчисления от чистой прибыли муниципальным предприятием за использование имущества, находящегося в хозяйственном ведении по состоянию на 01 января 2019 года составили 10 818 рублей.

В течение года велась работа по подготовке необходимой документации по передаче муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края в собственность муниципальных образований сельских поселений Панкрушихинского района согласно решениям районного Совета депутатов, постановлениям администрации района; приему имущества из собственности Алтайского края и федеральной собственности в муниципальную собственность муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края согласно решений Администрации Алтайского края, решений федеральных уполномоченных органов и закреплению принятого имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятием района.

В течение года управление Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям сталкивалось с проблемами взаимодействия с государственными органами, в т. ч. в области государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Не в полной мере главами сельских поселений выполнялись рекомендации администрации района, направленные на повышение эффективности управления объектами муниципальной собственности сельских поселений, а также рекомендации по своевременному оформлению правоустанавливающей документации.

В течение года, совместно с уполномоченными государственными органами, разрабатывались методики и порядок электронного взаимодействия.

Учитывая проблемные вопросы отчетного года, а также имеющиеся наработки, следует увеличить степень взаимодействия с главами администраций сельских поселений в части ведения претензионной работы с арендаторами-должниками, уделять внимание правовому обучению специалистов администраций сельсовета по тематике учета и контроля за использованием муниципального имущества, а также предпринять все усилия для внедрения эффективных методик электронного межведомственного документарного взаимодействия, облегчающего процедуру получения муниципальных услуг гражданами.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям | Ю.Н. Гоценбиллер |