

## Предоставление гражданам, молодым семьям, молодым специалистам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья

Для реализации в 2019 году мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 -2020 годы, Минсельхозом России предусмотрено выделение региону значительного объема бюджетных ассигнований, превышающего ранее направляемых на эти цели финансовых ресурсов. Для сведения: по муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края выделенная сумма субсидий составила: в 2016 году – 2 451,9 тыс.рублей; в 2017 году – 3 128,1 тыс.рублей, доведенный лимит Минсельхозом Алтайского края на 2019 год составил 10 246,0 тыс.рублей, указанная сумма возможно изменится в сторону увеличения.

Губернатором края Виктором Томенко утверждено постановление №377 от 02.10.2018 года, предусматривающее правила предоставления гражданам, проживающим в сельской местности Алтайского края, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

Документ детально и пошагово отражает порядок действий претендентов на получение государственной поддержки.

Согласно правилам гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, субсидии из федерального и краевого бюджетов предоставляются на строительство или приобретение жилья. При этом обязательно финансовое участие в размере 30% получателя социальной выплаты (собственные или заемные ресурсы) или его работодателя. В случае отсутствия или недостатка собственных или кредитных средств семьи могут воспользоваться средствами материнского капитала.

Господдержка оказывается селянам по двум направлениям: предоставление социальных выплат гражданам и предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам. По второму направлению субсидии могут получить семьи, в которых один из членов в возрасте до 35 лет трудится или изъявил желание работать на предприятии АПК или в социальной сфере в рамках трудового договора сроком не менее 5 лет.

Механизм предоставления государственной поддержки:

1. Для получения субсидии из федерального и краевого бюджетов получатель субсидий представляет в администрацию муниципального района необходимые документы.

2. Администрация района делает расчет размера субсидий согласно правилам предоставления субсидий, утвержденным постановлением Алтайского края от 02.10.2018 № 377, и приказу Министерства сельского хозяйства Алтайского края, ежегодно утверждающим стоимость одного квадратного метра приобретения и строительства жилья, а также доли участия бюджетов и собственных средств в финансировании мероприятий.

3. Документы для получения субсидий, представленные муниципальными районами, должны быть рассмотрены Министерством сельского хозяйства Алтайского края, после рассмотрения заключается договор между муниципальным районом и Министерством сельского хозяйства края на текущий год на реализацию мероприятий, а также выписываются Свидетельства гражданам на получение субсидий.

4. Субсидии, полученные Министерством из федерального и краевого бюджетов перечисляются в муниципальные районы для дальнейшего зачисления их на заблокированные счета получателей субсидий, открытые в кредитных организациях

Условия (требования) предоставления государственной поддержки

1. Граждане:

1.1. постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности не менее 1 года;

1.2. документальное подтверждение гражданином наличия собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

1.3. признание его нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2. Молодые семьи (молодые специалисты):

- возраст не старше 35 лет на дату подачи заявления, законченное высшее (среднее профессиональное) образование, учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателями о трудоустройстве в сельской местности;

2.1. работа по трудовому договору или осуществление предпринимательской деятельности в АПК или социальной сфере в соответствии с полученной квалификацией или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации АПК или социальной сферы – обязательное условие;

2.2. постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

2.3. признание его нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать;

2.4. наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

Работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств члена молодой семьи (молодого специалиста) в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие членов молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет с даты заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

Владельцы свидетельства на улучшение жилищных условий в течение одного года с момента получения документа могут направить социальную выплату на **приобретение готового жилого помещения, индивидуальное строительство** или приобретение жилья на условиях долевого строительства в многоквартирном доме, при этом социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников, а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает. Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Подробную информацию о порядке предоставления господдержки можно получить в администрации Панкрушихинского района по телефону 8(38580)22332, либо при личном посещении (каб.27).