

**ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

« 23 » декабря 2021 г.

№ 84РС

с. Панкрушиха

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края

На основании части 1 статьи 38 ГрК РФ, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор), в редакции от 20.04.2021 № П/0166, Федерального законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение Панкрушихинского районного Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» от 23.12.2015 № 72 РС «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» (прилагается).

2. Решение направить главе района для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель Панкрушихинского районного Совета депутатов



Ж.В. Косинова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению
Панкрушихинского районного
Совета депутатов Алтайского
края
от 23 декабря 2021 № 84 РС

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» утвержденные решением районного Совета депутатов от 23.12.2015 №72 РС

1. Внести в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края», утвержденные решением районного Совета депутатов от 23.12.2015 №72 РС «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» следующие изменения:

1.1. Дополнить п. 5 ст. 33. Градостроительные регламенты на территориях производственных зон абзацем следующего содержания:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;

1.2. Дополнить п. 5 ст. 37. Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования абзацем следующего содержания:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению.

1.3. Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412 изменить коды видов разрешенного использования земельных участков:

Ст. 30 Градостроительные регламенты на территориях зон застройки индивидуальными жилыми домами:

п. 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

абзац 1 следующей редакцией - для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1);

абзац 4 следующей редакцией - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – (код 2.2).

п. 4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

абзац 2 следующей редакцией - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

ст. 31 Градостроительные регламенты на территориях зон застройки среднеэтажными жилыми домами:

п. 3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

абзац 1 следующей редакцией - для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1);

абзац 3 следующей редакцией - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – (код 2.2);

абзац 10 следующей редакцией - служебные гаражи – (код 4.9)*.

п. 4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

абзац 2 следующей редакцией - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*.

Ст. 32 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон

п. 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

абзац 10 следующей редакцией - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)– (код 4.2);

абзац 21 следующей редакцией - историко-культурная деятельность – (код 9.3)

п. 3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

абзац 1 следующей редакцией - для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1);

абзац 3 следующей редакцией - служебные гаражи – (код 4.9);

п. 4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

абзац 1 следующей редакцией - земельные участки (территории) общего пользования – (код 12.0).

ст. 33 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон:

п. 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

абзац 6 следующей редакцией - склад – (код 6.9);

абзац 9 следующей редакцией - служебные гаражи – (код 4.9);

п. 4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

абзац 1 следующей редакцией - земельные участки (территории) общего пользования – (код 12.0).

ст. 34 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры:

п. 3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

абзац 1 следующей редакцией - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

ст. 35 Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры

п. 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры:

абзац 1 следующей редакцией земельные участки (территории) общего пользования – (код 12.0);

абзац 6 следующей редакцией - служебные гаражи – (код 4.9).

ст. 36 Градостроительные регламенты в рекреационных зонах:

п. 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

абзац 1 следующей редакцией - земельные участки (территории) общего пользования – (код 12.0).

Глава района



Д.В. Васильев

№ 84 РС

« 23 » декабря 2021 г.