

ПРОТОКОЛ

24 ноября 2021 года

12 ⁰⁰ часов

с. Высокая Грива

Проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципалитетного образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края»

Председательствующий – Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству;

секретарь – Кучера Н.В. – начальник сектора отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству

Присутствовало: 12 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об открытии публичных слушаний и повестке дня.

Докладчик: Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края.

Докладчик: Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

3. О поступивших предложениях по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края».

Докладчик: Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

1. СЛУШАЛИ: Об открытии публичных слушаний и повестке дня. ВЫСТУПИЛА: Епринцева Г.Г.

19 октября 2021 года постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края назначены публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципальных образований: Луковский сельсовет, Кривинский сельсовет, Романовский сельсовет, в Правила землепользования и застройки муниципальных образований: Велижанский сельсовет, Железнодорожный сельсовет, Зятьковский сельсовет, Панкрушихинский сельсовет, Подойниковский сельсовет, Урываевский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края».

Проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» был размещен на информационных стендах в холле 1 этажа здания Администрации Панкрушихинского района Алтайского края, на информационном стенде в холле в здании Администрации Подойниковского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края в виде экспозиции, на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в населенных пунктах Подойниковского сельсовета для ознакомления и внесения в него дополнений и изменений. Оргкомитет по подготовке публичных слушаний провел всю необходимую работу, предусмотренную Положением о проведении публичных слушаний в Панкрушихинском районе.

Велась работа по приему предложений, заявлений о внесении изменений, дополнений, поправок в проект решения. Предложения не поступали.

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний. Галина Геннадьевна ознакомила присутствующих с повесткой дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Повестку дня публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» утвердить.

2.СЛУШАЛИ: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Епринцева Галина Геннадьевна Панкрушихинского района Алтайского края в ознакомила участников публичных слушаний с внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края. Предложила внести следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края:

1.1. Дополнить п. 5 ст. 33. Градостроительные регламенты на территориях производственных зон абзацем следующего содержания:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;

1.2. Дополнить п. 5 ст. 37. Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования абзацем следующего содержания:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению.

1.3. Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412 изменить коды видов разрешенного использования земельных участков:

Ст. 30 Градостроительные регламенты на территориях зон застройки индивидуальными жилыми домами:

п. 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах:

абзац 1 следующей редакцией - для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1);

абзац 4 следующей редакцией - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – (код 2.2).

п. 4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

абзац 2 следующей редакцией - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

ст. 31 Градостроительные регламенты на территориях зон застройки среднеэтажными жилыми домами:

п. 3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

абзац 1 следующей редакцией - для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1);

абзац 3 следующей редакцией - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – (код 2.2);

абзац 10 следующей редакцией - служебные гаражи – (код 4.9).

п. 4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

абзац 2 следующей редакцией - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Ст. 32 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон

п. 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

абзац 10 следующей редакцией - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – (код 4.2);

абзац 21 следующей редакцией - историко-культурная деятельность – (код 9.3)

п. 3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

абзац 1 следующей редакцией - для индивидуального жилищного строительства – (код 2.1);

абзац 3 следующей редакцией - служебные гаражи – (код 4.9);

п. 4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

абзац 1 следующей редакцией - земельные участки (территории) общего пользования – (код 12.0).

ст. 33 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон:

п. 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

абзац 6 следующей редакцией - склад – (код 6.9);

абзац 9 следующей редакцией - служебные гаражи – (код 4.9);

п. 4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

абзац 1 следующей редакцией - земельные участки (территории) общего пользования – (код 12.0).

ст. 34 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры:

п. 3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной инфраструктуры:

абзац 1 следующей редакцией - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

ст. 35 Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры

п. 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры:

абзац 1 следующей редакцией земельные участки (территории) общего пользования – (код 12.0);

абзац 6 следующей редакцией - служебные гаражи – (код 4.9).

ст. 36 Градостроительные регламенты в рекреационных зонах:

п. 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

абзац 1 следующей редакцией - земельные участки (территории) общего пользования – (код 12.0).

ВОПРОСЫ: не поступило.

2. СЛУШАЛИ: О поступивших предложениях по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края»

ВЫСТУПИЛИ:

Епринцева Г.Г. сообщила, что заслушан доклад о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края. Прослушаны выступления, письменных предложений и дополнений в проект решения не поступало, вопросов не было. Предложила поддержать и вынести проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» на рассмотрение очередной сессии районного Совета депутатов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Поддержать и вынести проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» на рассмотрение очередной сессии районного Совета депутатов

Председатель публичных слушаний



Г.Г. Епринцева

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Кучера