

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11»августа 2017 г. № 14

с. Романово

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", Уставом муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края (прилагается).
2. Обнародовать данное постановление на официальном сайте Администрации района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



А.Г. Приль

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", Уставом муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края (далее - местные нормативы) разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

1.3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, относящиеся к следующим областям:

- а) электро - и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

1.4. Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.3 настоящего Порядка, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.5. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.6. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными пунктом 1.3 настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.7. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

1.8. При вступлении в действие новых федеральных или региональных нормативных правовых актов, иных нормативных документов, изменяющих требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иных требований, влияющих на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Организацию работы по подготовке, согласованию и утверждению местных нормативов осуществляет Администрация Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

3.2. Проект местных нормативов разрабатывается самостоятельно или с привлечением специализированных научно-исследовательских, проектных организаций, привлекаемых в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3.3. Финансирование разработки проекта местных нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета.

3.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в следующей последовательности:

3.4.1. Принятие решения о подготовке местных нормативов, утвержденное постановлением Администрации Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

3.4.2. Подготовка технического задания на разработку местных нормативов, в котором указываются основные цели и задачи разработки документа, состав расчетных показателей, сроки выполнения.

3.4.3. Организация процедур по проведению торгов на право заключения муниципального контракта на подготовку проекта местных нормативов в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3.4.4. Прием предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов, письменное информирование об итогах рассмотрения предложений.

3.4.5. Проверка разработанных местных нормативов на соответствие действующему законодательству, техническому заданию, доработка с учетом предложений и замечаний заинтересованных лиц проводится Администрацией Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края.

3.5. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Местные нормативы утверждаются решением Романовского сельского Совета депутатов Панкрушихинского района Алтайского края на очередной сессии.

3.7. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.8. Изменения в местные нормативы вносятся согласно настоящему Порядку. Корректировка местных нормативов проводится с учетом значений расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования.