

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки 6 муниципальных образований Панкрушихинского района: Велижанский сельсовет, Железнодорожный сельсовет, Зятковский сельсовет, Панкрушихинский сельсовет, Подойниковский сельсовет, Урываевский сельсовет»

29 ноября 2016 г.
12-00 часов

с. Панкрушиха

На публичных слушаниях присутствовало 20 человек.

Председатель – начальник отдела по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству Администрации района Епринцева Г.Г.

Секретарь – главный специалист отдела по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству Администрации района Кучера Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об открытии публичных слушаний и повестке дня.

Докладчик: Епринцева Галина Геннадьевна.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки 6 муниципальных образований Панкрушихинского района: Велижанский сельсовет, Железнодорожный сельсовет, Зятковский сельсовет, Панкрушихинский сельсовет, Подойниковский сельсовет, Урываевский сельсовет.

Докладчик: Епринцева Галина Геннадьевна.

3. Заключительное слово председателя публичных слушаний.

1.СЛУШАЛИ: Об открытии публичных слушаний и повестке дня ВЫСТУПИЛА:

Епринцева Галина Геннадьевна сообщила, что 28 октября 2016 года глава Панкрушихинского района вынес решение о назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки 6 муниципальных образований Панкрушихинского района: Велижанский сельсовет, Железнодорожный сельсовет, Зятковский сельсовет, Панкрушихинский сельсовет, Подойниковский сельсовет, Урываевский сельсовет». Проект решения был размещен на доске объявлений в здании Администрации Панкрушихинского района Алтайского края, на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района в сети интернет, опубликован в газете «Трибуна хлебороба» за 12 ноября 2016 года №46 (76301), для ознакомления и внесения в него дополнений и изменений. Оргкомитет провел заседание по подготовке к публичным слушаниям.

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний. Галина Геннадьевна ознакомила присутствующих с повесткой дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 20 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Повестку дня публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки 6 муниципальных образований Панкрушихинского района: Велижанский сельсовет, Железнодорожный сельсовет, Зятковский сельсовет, Панкрушихинский сельсовет, Подойниковский сельсовет, Урываевский сельсовет» утвердить.

2. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки 6 муниципальных образований Панкрушихинского района: Велижанский сельсовет, Железнодорожный сельсовет, Зятковский сельсовет, Панкрушихинский сельсовет, Подойниковский сельсовет, Урываевский сельсовет.

ВЫСТУПИЛА:

Епринцева Галина Геннадьевна.

Вступительная речь Епринцевой Г.Г. Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Публичные слушания объявляю открытыми.

Настоящие публичные слушания проходят в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Панкрушихинский район Алтайского края от 23.04.2012 г. № 32 РС.

В рамках контроля Управлением Алтайского края по строительству и территориальному планированию проведена проверка 6 утвержденных Правил землепользования и застройки: Велижанский сельсовет, Железнодорожный сельсовет, Зятковский сельсовет, Панкрушихинский сельсовет, Подойниковский сельсовет, Урываевский сельсовет. В результате проверки выявлены некоторые несоответствия Правил землепользования и застройки с Градостроительным кодексом РФ.

Предлагаю в целях своевременного исполнения предписания по итогам проверки и проведения документов в соответствие с Градостроительным кодексом РФ внести в них изменения.

Переходим к обсуждению изменений в Правила землепользования и застройки 6 муниципальных образований:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Велижанский сельсовет Панкрушихинского района:

Ст.30 Градостроительные регламенты на территориях жилых зон

— п.5 ст.30 дополнить подпунктом:

-максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Ст.31 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон

— п.5 ст. 31 дополнить подпунктами:

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м,
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м,
- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон

- п.5 ст.32 дополнить подпунктами:
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м,
- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры

- п.6 ст.33 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры

- п.5 ст.34 дополнить подпунктом:
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.35 Градостроительные регламенты в рекреационных зонах

- п.5 ст.35 дополнить подпунктом:
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.36 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования

– п.5 ст.36 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.37 Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения

– п.5 ст.37 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

2. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Железнодорожный сельсовет Панкрушихинского района:

Ст.30 Градостроительные регламенты на территориях жилых зон

– п.5 ст.30 дополнить подпунктом:

-максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Ст.31 Градостроительные регламенты на территориях зон жилой застройки средней этажности

– п.5 ст.31 дополнить подпунктами:

-максимальный процент застройки земельного участка с основными видами разрешенного использования– 70%.

-максимальный процент застройки земельного участка с условно-разрешенными видами использования – 60%

Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон

– п.5 ст.32 дополнить подпунктами:

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м,

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон

– п.5 ст.33 дополнить подпунктами:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

– п.10 ст.34 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.35 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования

- п.5 ст.35 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.36. Градостроительные регламенты на территориях зоны специального назначения, связанной с захоронениями

- п.6 ст.36 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.37. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения- складирования и захоронения отходов

- п.6 ст.37 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

3. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Зятковский сельсовет Панкрушихинского района:

Ст.30 Градостроительные регламенты на территориях жилых зон - индивидуальной жилой застройки

– п.5 ст.30 дополнить подпунктом:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Ст.31 Градостроительные регламенты на территориях зон жилой застройки средней этажности

– п.5 ст.31 дополнить подпунктами:

-максимальный процент застройки земельного участка с основными видами разрешенного использования– 70%.

-максимальный процент застройки земельного участка с условно-разрешенными видами использования – 60%.

Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон

– п.5 ст.32 дополнить подпунктами:

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м,

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон

– п.5 ст.33 дополнить подпунктами:

- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

– п.10 ст.34 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.35 Градостроительные регламенты в рекреационных зонах

- п.5 ст.35 дополнить подпунктом:

- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.36 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования

- п.5 ст.36 дополнить подпунктом:

- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.38. Градостроительные регламенты на территориях зоны специального назначения, связанной с захоронениями

- п.6 ст.38 дополнить подпунктом:

- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.39. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения- складирования и захоронения отходов.

- п.6 ст.39 дополнить подпунктом:

- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

4. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Панкрушихинский сельсовет Панкрушихинского района:

Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон

— п.4 ст.32 дополнить подпунктами:

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м ,
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,
- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон

– п.4 ст.33 дополнить подпунктами:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,
- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры

– п.5 ст.34 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.35 Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры

– п.5 ст.35 дополнить подпунктом:

- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.36 Градостроительные регламенты в зонах озелененных территорий общего использования

– п.5 ст.36 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.37 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования

– п.4 ст.37 дополнить подпунктом:

- минимальных отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.39 Градостроительные регламенты на территориях зон озеленения специального назначения

-ст.39 дополнить пунктом 4:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

5. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Подойниковский сельсовет Панкрушихинского района:

-Ст.30 Градостроительные регламенты на территориях зон застройки индивидуальными жилыми домами

– п.5 ст.30 дополнить подпунктом:

-максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Ст.31 Градостроительные регламенты на территориях зон жилой застройки среднеэтажными жилыми домами

– п.4 ст.31 дополнить подпунктами:

-максимальный процент застройки земельного участка с основными видами разрешенного использования— 70%.

-максимальный процент застройки земельного участка с условно-разрешенными видами использования – 60%.

Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон

– п.5 ст.32 дополнить подпунктами:

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м,

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон

– п.5 ст.33 дополнить подпунктами:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м,

- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры

– п.6 ст.34 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной

документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.35 Градостроительные регламенты на территориях зоны транспортной инфраструктуры

- п.5 ст.35 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.36 Градостроительные регламенты в рекреационных зонах

- п.5 ст.36 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.37 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования

- п.5 ст.37 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.38. Градостроительные регламенты на территориях зоны специального назначения

- п.6 ст.38 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

6. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Урываевский сельсовет Панкрушихинского района:

Ст. 30 Градостроительные регламенты на территориях жилых зон

– п.5 ст.30 дополнить подпунктом:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Ст. 31 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон

– п.5 ст.31 дополнить подпунктами:

- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м,
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м,
- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон

– п.5 ст.32 дополнить подпунктами:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м,
- предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.

Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры

– п.6 ст.33 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение", СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры

– п.5 ст. 34 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.35 Градостроительные регламенты в рекреационных зонах

- п.5 ст.35 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.36 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного назначения

- п.5 ст.36 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.38 Градостроительные регламенты на территориях зоны специального назначения – ритуального назначения

- п.5 ст.38 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

Ст.39 Градостроительные регламенты на территориях зоны специального назначения – складирования и захоронения отходов

- п.5 ст.39 дополнить подпунктом:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, максимальная высота зданий, строений и сооружений, максимальный процент застройки не подлежат установлению.

У присутствующих на публичных слушаниях возражения, замечания, дополнения, изменения будут?

Других предложений и замечаний не поступило.

На основании вышеизложенного предлагаю:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки бмуниципального образования Панкрушихинского района: Велижанский сельсовет, Железнодорожный сельсовет, Зятьковский сельсовет, Панкрушихинский сельсовет, Подойниковский сельсовет, Урываевский сельсовет считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в Правила землепользования и застройки 6 муниципальных образований Панкрушихинского района: Велижанский сельсовет, Железнодорожный сельсовет, Зятьковский сельсовет, Панкрушихинский сельсовет, Подойниковский сельсовет, Урываевский сельсовет.

Прошу проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 20 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать и вынести проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки 6 муниципальных образований Панкрушихинского района: Велижанский сельсовет, Железнодорожный сельсовет, Зятковский сельсовет, Панкрушихинский сельсовет, Подойниковский сельсовет, Урываевский сельсовет» на рассмотрение очередной сессии районного Совета депутатов.

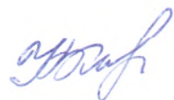
Епринцева Г.Г. всех поблагодарила за внимание, и публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Г.Г. Епринцева

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Кучера