

Утверждаю
Председатель комиссии
И.А. Зуев
«17» мая 2017 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация района
Каб. № 27

17 мая 2017 года
10-00 часов

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение заявок на участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Аукцион).

Докладчик: Сиротин А.В.

Секретарь комиссии



Председатель комиссии
И.А. Зуев
Ю.Ю. Евдокимова

Секретарь комиссии
Ю.Ю. Евдокимова

17 мая 2017 года
10-00 часов

Ю.Ю. Евдокимова

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

с. Панкрушиха

«17» мая 2017 г.

Организатор аукциона: Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

Повестка: Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, который назначен на 24.05.2017 года.

Состав:

Зуев Игорь Анатольевич – первый заместитель главы Администрации района – председатель комиссии.

Сиротин Андрей Викторович – начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям – заместитель председателя комиссии.

Евдокимова Юлия Юрьевна – начальник сектора по правовым и земельным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям – секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бельшпева Оксана Сергеевна – начальник контрольно-правового отдела Администрации района.

Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству Администрации района.

Кучера Наталья Владимировна – главный специалист отдела по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству Администрации района.

Сиротина Ирина Михайловна – главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации района.

Комиссия правомочна.

Заседание открыл председатель комиссии И.А. Зуев. Слушали заместителя председателя комиссии А.В. Сиротина:

- по состоянию на 10 часов 00 минут 17.05.2017 г. для участия открытым по составу участников и открытому по форме подачи предложений о размере арендной платы аукциону по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков подано 17 заявок. Из них, по истечении срока подачи заявок, в 10 часов 35 минут 17.05.2017 года Высоцким Геннадием Николаевичем подано 2 заявки по лотам № 3 и № 7. Отозванных заявок нет.

На аукцион представлено 10 лотов: Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 22:32:040012:1, общей площадью 10480000 кв.м., кадастровой стоимостью 30496800,00 рублей, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир рядом с н.п. Павловский Панкрушихинского района Алтайского края, почтовый адрес ориентира – Алтайский край, Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения: договор аренды № 03-10/14 от 14.05.2007 года, срок окончания 30.04.2017 года, направлено уведомление о прекращении от 27.03.2017г. № 232/П/465. На 17.05.2017 года регистрационная запись об аренде погашена, обременения и ограничения отсутствуют. По Лоту № 1 поступило 3 заявки от:

- ИП главы К(Ф)Х Савочкина Сергея Васильевича – заявка № 3 от 24.04.2017 г. в 09 часов 05 минут;

- ИП главы К(Ф)Х Ковалева Игоря Игоревича – заявка № 8/1 от 15.05.2017 г. в 10 часов 00 минут;

- ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» – заявка № 11 от 16.05.2017 г. в 16 часов 45 минут.

Рассмотрена заявка № 3 - ИП главы К(Ф)Х Савочкина Сергея Васильевича, документы представлены в соответствии с аукционной документацией, кроме того представлена копия всех страниц паспорта заявителя, сумма задатка уплачена в размере 91490,40 рублей, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации при подаче заявки отсутствуют.

Голосование: за предложение признать участниками аукциона по Лоту № 1 ИП главу К(Ф)Х Савочкина Сергея Васильевича проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Рассмотрена заявка №8/1 - ИП главы К(Ф)Х Ковалева Игоря Игоревича (ИНН 226201062750), документы представлены в полном объеме, сумма задатка уплачена в размере 91490,40 рублей соответствует условиям извещения. Настоящей заявкой подтвержден факт:

отсутствия решения о ликвидации или решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствия решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

отсутствия задолженности по арендной плате перед организатором аукциона, в том числе по сумме пени.

Главным бухгалтером централизованной бухгалтерии Администрации района, Сиротиной И.М., представлены документы о наличии у заявителя задолженности в бюджет Администрации района по арендной плате, представлена оборотно-сальдовая ведомость по счёту (прилагается), а также решение Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-4051/2017 о взыскании суммы пени с ИП главы КФХ Ковалёва Игоря Игоревича (ИНН 226201062750) в сумме - 80921,13 рублей, в связи с просрочкой уплаты арендных платежей.

В соответствии с порядком проведения торгов в форме аукциона, утвержденного Постановлением Администрации района от 12.04.2017 №109, подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Заявителем представлена ложная информация об отсутствии задолженности по арендной плате перед организатором аукциона, в том числе по сумме пени.

В связи с чем, в целях соблюдения действующего законодательства, комиссией проводится голосование.

Голосование: за предложение признать участником аукциона по Лоту № 1 ИП главу К(Ф)Х Ковалева Игоря Игоревича проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ПРОТИВ.

- за предложение не допустить к участию в аукционе ИП главу К(Ф)Х Ковалева Игоря Игоревича проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок возратить ИП главе КФХ Ковалёва Игоря Игоревича (ИНН 226201062750) сумму задатка за участие в аукционе в размере 91490,40 рублей.

Рассмотрена заявка № 11 - ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722), документы представлены в соответствии с аукционной документацией, сумма задатка уплачена в размере 91490,40 рублей, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации при подаче заявки отсутствуют.

Голосование: за предложение признать участником аукциона по Лоту № 1 ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722) проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:32:030005:813, общей площадью 1735900 кв.м., кадастровой стоимостью – 3541236,00 рублей, местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Алтайский край, Панкрушихинский район, в границах МО «Подойниковский сельсовет», почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Ограничения и обременения: договор аренды № 03-04/13 от 14.05.2007 года, срок окончания 30.04.2017 года, направлено уведомление от 27.03.2017г. № 232/П/465. На 17.05.2017 года регистрационная запись об аренде погашена, обременения и ограничения отсутствуют.

По Лоту № 2 поступило 2 заявки от:

- ИП главы К(Ф)Х Савочкина Сергея Васильевича (ИНН 227400439587) – заявка № 2 от 24.04.2017 г. в 09 часов 05 минут;

- ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ИНН 2262000330) - заявка № 14 от 16.05.2017 г. в 16 часов 57 минут.

Рассмотрена заявка № 2 - ИП глава К(Ф)Х Савочкина Сергея Васильевича (ИНН 227400439587), документы представлены в соответствии с аукционной документацией, сумма задатка уплачена в размере 10623,71 рубля, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации при подаче заявки отсутствуют.

Голосование: за предложение признать участником аукциона по Лоту № 2 ИП главу К(Ф)Х Савочкина Сергея Васильевича (ИНН 227400439587) проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Рассмотрена заявка № 14 - ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722), документы представлены в соответствии с аукционной документацией, сумма задатка уплачена в размере 91490,40 рублей, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации при подаче заявки отсутствуют.

Голосование: за предложение признать участником аукциона по Лоту № 2 ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722) проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 22:32:020003:12, общей площадью 789500 кв.м., кадастровой стоимостью 1657950,00 рублей, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир от п. Ленский Алтайский край, Панкрушихинский район, участок находится примерно в 4.2 км от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Ограничения и обременения: договор аренды № 04-04/6 от 14.05.2007 года, срок окончания 30.04.2017 года, направлено уведомление от 27.03.2017г. № 232/П/470. На 17.05.2017 года регистрационная запись об аренде погашена, обременения и ограничения отсутствуют.

По Лоту № 3 поступило 2 заявки от:

- Шабалина Геннадия Петровича (02.06.1947 года рождения, паспорт 0101 № 575949 выдан 05.10.2001 г. Панкрушихинским ОВД) – заявка № 4 от 24.04.2017 г. в 09 часов 50 минут;

- Высоцкого Геннадия Николаевича (14.01.1965 года рождения, паспорт 0109 № 397863 выдан 15.01.2010 года) – заявка № 15 от 17.05.2017 года в 10 часов 35 минут.

Рассмотрена заявка № 4 – Шабалина Геннадия Петровича (02.06.1947 года рождения, паспорт 0101 № 575949 выдан 05.10.2001 г. Панкрушихинским ОВД), документы представлены в соответствии с аукционной документацией, сумма задатка уплачена в размере 4973,85 рубля, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

Голосование: за предложение признать участником аукциона по Лоту № 3 Шабалина Геннадия Петровича (02.06.1947 года рождения, паспорт 0101 № 575949 выдан 05.10.2001 г. Панкрушихинским ОВД) проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Рассмотрена заявка № 15 - Высоцкого Геннадия Николаевича (14.01.1965 года рождения, паспорт 0109 № 397863 выдан 15.01.2010 года).

Документы:

- представлена заявка № 15;
- квитанция об оплате задатка от 17.05.2017 (время по МСК 06:32:18), реквизиты плательщика - Ольга Ивановна Н.
- ксерокопия паспорта отсутствует.

Заявка подана после истечения срока приема заявок – в 10 час. 35 мин 17.05.2017 г., внесение задатка также произведено с нарушением срока, а также несоответствие заявителя (Высоцкий Г.Н.), подавшего заявку и реквизитов плательщика по квитанции (Ольга Ивановна Н.), доверенность на Ольгу Ивановну Н. не представлена.

Сведения о предоставлении ложной информации при подаче заявки отсутствуют.

Голосование: за предложение признать участником аукциона по Лоту № 3 Высоцкого Геннадия Николаевича (14.01.1965 года рождения, паспорт 0109 № 397863 выдан 15.01.2010 года) проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ПРОТИВ.

- за предложение не допустить к участию в аукционе Высоцкого Геннадия Николаевича (14.01.1965 года рождения, паспорт 0109 № 397863 выдан 15.01.2010 года) проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

По результатам рассмотрения заявок по Лоту № 3 допущена к участию в аукционе единственная заявка – заявка № 4 Шабалина Геннадия Петровича.

Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 3 несостоявшимся (в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), заключить договор аренды земельного участка с Шабалиным Геннадием Петровичем (02.06.1947 года рождения, паспорт 0101 № 575949 выдан 05.10.2001 г. Панкрушихинским ОВД), единственным допущенным к аукциону по Лоту № 3.

Голосование: за предложение признать аукцион по Лоту №3 несостоявшимся (в соответствии с п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), заключить договор аренды земельного участка с Шабалиным Геннадием Петровичем (02.06.1947 года рождения, паспорт 0101 № 575949 выдан 05.10.2001 г. Панкрушихинским ОВД), единственным допущенным к аукциону по Лоту № 3, проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Высоцкому Геннадию Николаевичу в течение 3 рабочих дней возвратить сумму задатка за участие в аукционе по Лоту №3 в размере 4973,85 рубля.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 22:32:040004:2, общей площадью 1064900 кв.м., кадастровой стоимостью- 1991363,00 рублей, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир от с.Кривое Алтайский край, Панкрушихинский район, участок находится примерно в 9.6 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения: не установлены.

По Лоту № 4 представлено 2 заявки от:

Индивидуального предпринимателя Шевгеня Ирины Николаевны (ИНН 226200004940) - заявка № 9 от 16.05.2017 года в 14 час. 51 мин.;

- ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ИНН 2262000330) - заявка № 10 от 16.05.2017 г. в 16 часов 45 минут.

Рассмотрена заявка № 9 - Индивидуального предпринимателя Шевгеня Ирины Николаевны (ИНН 226200004940), документы представлены в соответствии с аукционной документацией, сумма задатка уплачена в размере 5975 рублей двумя платежными поручениями (от 16.05.2017 года на сумму 5974,00 рублей и доплата по платежным поручением № 309 от 17.05.2017 года на сумму 1 рубль), по задатку переплата в размере 91 копейка.

Настоящей заявкой подтвержден факт:

отсутствия решения о ликвидации или решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствия решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

отсутствия задолженности по арендной плате перед организатором аукциона, в том числе по сумме пени.

Главным бухгалтером централизованной бухгалтерии Администрации района, Сиротиной И.М., представлены документы о наличии задолженности в бюджет Администрации района по арендной плате за 1 квартал 2017 года в размере 152590,00 рублей, а также решение суда по делу № А 03-22528/2016 о взыскании суммы пени с ИП Шевгеня Ирины Николаевны (ИНН 226200004940) в размере - 112249,21 рублей, в связи с просрочкой уплаты арендных платежей.

В соответствии с порядком проведения торгов в форме аукциона, утвержденного Постановлением Администрации района от 12.04.2017 №109, подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Заявителем представлена ложная информация об отсутствии задолженности по арендной плате перед организатором аукциона, в том числе по сумме пени.

В связи с чем, в целях соблюдения действующего законодательства, комиссией проводится голосование.

Голосование: за предложение признать участником аукциона по Лоту № 4 Индивидуального предпринимателя Шевгеню Ирину Николаевну (ИНН 226200004940) проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ПРОТИВ.

- за предложение не допустить к участию в аукционе по Лоту № 4 Индивидуального предпринимателя Шевгеню Ирину Николаевну (ИНН 226200004940) проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Рассмотрена заявка № 10 – ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722), документы представлены в соответствии с аукционной документацией, сумма задатка уплачена в размере 5974,09 рублей, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации при подаче заявки отсутствуют.

Голосование: за предложение признать участником аукциона по Лоту № 4 от ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722) проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

По результатам рассмотрения заявок по Лоту № 4 допущена к участию в аукционе единственная заявка № 10. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 4 несостоявшимся (в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), заключить договор аренды земельного участка с ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722), единственным допущенным к аукциону по Лоту № 4.

Голосование: за предложение признать аукцион по Лоту №4 несостоявшимся (в соответствии с п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), заключить договор аренды земельного участка ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722), единственным допущенным к аукциону по Лоту № 4, проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Индивидуальному предпринимателю Шевгене Ирине Николаевне (ИНН 226200004940) в течение 3 рабочих дней возратить сумму задатка за участие в аукционе в размере 5975,00 рублей.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 22:32:040007:37, общей площадью 463600 кв.м., кадастровой стоимостью 1349076,00 рублей, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир н.п., участок находится примерно в 6.4 км от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район, с/мо. Железнодорожный, п. Березовский. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

По Лоту № 5 представлена 1 заявка от:

- Индивидуального предпринимателя Главы К(Ф)Х Саушкина Александра Фёдоровича (ИНН 226200009137) – заявка № 5 от 25.04.2017 года в 09 часов 48 минут. Ограничения и обременения: не установлены.

Рассмотрена заявка № 5 - Индивидуального предпринимателя Главы К(Ф)Х Саушкина Александра Фёдоровича (ИНН 226200009137), документы представлены в соответствии с аукционной документацией, сумма задатка уплачена в размере 4047,23 рубля, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 5 подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 5 несостоявшимся (в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), заключить договор аренды земельного участка с Индивидуальным предпринимателем Главой К(Ф)Х Саушкиным Александром Фёдоровичем (ИНН 226200009137), единственным подавшим заявку.

Голосование: за предложение признать аукцион по Лоту №5 несостоявшимся (в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), заключить договор аренды земельного участка с Индивидуальным предпринимателем Главой К(Ф)Х Саушкиным Александром Фёдоровичем (ИНН 226200009137), единственным подавшим заявку, проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 22:32:040007:28, общей площадью 500100 кв.м., кадастровой стоимостью 1455291,00 рублей, местоположение: Алтайский край, Панкрушихинский район, с/мо Железнодорожный. Категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения: не установлены.

По Лоту № 6 представлено 2 заявки от:

Индивидуального предпринимателя Главы К(Ф)Х Саушкина Александра Фёдоровича (ИНН 226200009137) – заявка № 6 от 25.04.2017 года в 09 часов 49 минут.

- ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722) – заявка № 13 от 16.05.2017 года в 16 часов 55 минут.

Рассмотрена заявка № 6 - Индивидуального предпринимателя Главы К(Ф)Х Саушкина Александра Фёдоровича (ИНН 226200009137), документы представлены в соответствии с аукционной документацией, сумма задатка уплачена в размере 4365,87 рубля, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации при подаче заявки отсутствуют.

Голосование: за предложение признать участниками аукциона по Лоту № 6 Индивидуального предпринимателя Главы К(Ф)Х Саушкина Александра Фёдоровича (ИНН 226200009137) проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Рассмотрена заявка № 13 – ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722), документы представлены в соответствии с аукционной документацией, сумма задатка уплачена в размере 4365,87 рублей, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации при подаче заявки отсутствуют.

Голосование: за предложение признать участниками аукциона по Лоту № 6 ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722) проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 22:32:020003:15, общей площадью 567500 кв.м., кадастровой стоимостью 1191750,00 рублей, местоположение: Алтайский край, Панкрушихинский район. Категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения: не установлены.

По Лоту № 7 поступила 1 заявка от:

- Высоцкого Геннадия Николаевича (14.01.1965 года рождения, паспорт 0109 № 397863 выдан 15.01.2010 года) – заявка № 16 от 17.05.2017 года в 10 часов 35 минут.

Рассмотрена заявка № 15 - Высоцкого Геннадия Николаевича (14.01.1965 года рождения, паспорт 0109 № 397863 выдан 15.01.2010 года).

Документы:

- представлена заявка № 16;

- квитанция об оплате задатка от 17.05.2017 (время по МСК 06:35:09), реквизиты плательщика - Ольга Ивановна Н.;

- ксерокопия паспорта отсутствует.

Заявка подана после истечения срока приема заявок – в 10 час. 35 мин 17.05.2017 г., внесение задатка также произведено с нарушением срока, а также несоответствие заявителя (Высоцкий Г.Н.), подавшего заявку и реквизитов плательщика по квитанции (Ольга Ивановна Н.), доверенность на Ольгу Ивановну Н. не представлена.

Голосование: за предложение признать участниками аукциона по Лоту № 7 Высоцкого Геннадия Николаевича (14.01.1965 года рождения, паспорт 0109 № 397863 выдан 15.01.2010 года) проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ПРОТИВ.

- за предложение не допустить к участию в аукционе по Лоту № 7 Высоцкого Геннадия Николаевича (14.01.1965 года рождения, паспорт 0109 № 397863 выдан 15.01.2010 года) проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

- за предложение признать аукцион по Лоту № 7 несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных к аукциону, проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок вернуть Высоцкому Геннадия Николаевичу сумму задатка за участие в аукционе в размере – 3575,25 рублей.

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 22:32:010006:18, общей площадью 3229800 кв.м., кадастровой стоимостью 6168918,00 рублей, местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир от п.Алексеевский Алтайский край Панкрушихинский район, примерно в 7.2 км от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения: договор аренды № 03-07/12 от 14.05.2007 года, срок окончания 30.04.2017 года, направлено уведомление от 27.03.2017г. № 232/П/467. На 17.05.2017 года регистрационная запись об аренде погашена.

По Лоту № 8 поступила 1 заявка:

- Общество с ограниченной ответственностью «Панкрушихинский Агропромснаб» (ОГРН 1152207000043) – заявка № 7 от 02.05.2017 года в 12 часов 10 минут.

Рассмотрена заявка № 7 – Общество с ограниченной ответственностью «Панкрушихинский Агропромснаб» (ОГРН 1152207000043), документы представлены в полном объеме в соответствии с аукционной документацией, представлена копия всех страниц паспорта директора Общества Топчиева С.В., сумма задатка уплачена в размере 18506,76 рублей, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации при подаче заявки отсутствуют.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 8 несостоявшимся (в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Панкрушихинский Агропромснаб» (ОГРН 1152207000043), единственным подавшим заявку.

Голосование: за предложение признать аукцион по Лоту № 8 несостоявшимся (в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Панкрушихинский Агропромснаб» (ОГРН 1152207000043), единственным подавшим заявку, проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Указанные документы направляются заявителю по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Урываево, ул. Мухоморова, д. 18.

Лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 22:32:010004:5, общей площадью 7226900 кв.м., кадастровой стоимостью 17344560,00 рублей, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир от с.Урываево Алтайский край Панкрушихинский район, участок находится примерно в 18,8 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения: договор аренды № 03-06/11 от 14.05.2007 года, срок окончания 30.04.2017 года, направлено уведомление от 27.03.2017г. № 232/П/467. На 17.05.2017 года регистрационная запись об аренде погашена.

По Лоту № 9 поступила 1 заявка:

- Общество с ограниченной ответственностью «Панкрушихинский Агропромснаб» (ОГРН 1152207000043) – заявка № 8 от 02.05.2017 года в 12 часов 11 минут.

Рассмотрена заявка № 8 – Общество с ограниченной ответственностью «Панкрушихинский Агропромснаб» (ОГРН 1152207000043), документы представлены в полном объеме в соответствии с аукционной документацией, представлена копия всех страниц паспорта директора Общества Топчиева С.В., сумма задатка уплачена в размере 52033,68 рублей, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям.

Поступило предложение признать аукцион по Лоту № 9 несостоявшимся (в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Панкрушихинский Агропромснаб» (ОГРН 1152207000043), единственным подавшим заявку.

Голосование: за предложение признать аукцион по Лоту №9 несостоявшимся (в соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ), заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Панкрушихинский Агропромснаб» (ОГРН 1152207000043), единственным подавшим заявку, проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 22:32:040001:234, общей площадью 34625300 кв.м., кадастровой стоимостью 66480576,00 рублей, местоположение: Алтайский край, Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Ограничения и обременения: договор аренды № 03-09/7 от 14.05.2007 года, срок окончания 30.04.2017 года, направлено уведомление от 27.03.2017г. № 232/П/474. На 17.05.2017 года регистрационная запись об аренде погашена.

По Лоту № 10 поступило 2 заявки:

- СПК «Колхоз Красноармейский» (ОГРН 1022202892656) – заявка №1 от 24.04.2017 года в 09 часов 00 минут.

- ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722) – заявка №12 от 16.05.2017 года в 16 часов 50 минут.

Рассмотрена заявка № 1 - СПК «Колхоз Красноармейский» (ОГРН 1022202892656), документы представлены в полном объеме в соответствии с аукционной документацией, сумма задатка уплачена в размере 199441,73 рублей, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации при подаче заявки отсутствуют.

Голосование: за предложение признать участником аукциона по Лоту № 10 СПК «Колхоз Красноармейский» (ОГРН 1022202892656) проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Рассмотрена заявка № 12 - ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722), документы представлены в полном объеме в соответствии с аукционной документацией, сумма задатка уплачена в размере 199441,73 рублей, соответствует условиям извещения.

Сведения о предоставлении ложной информации при подаче заявки отсутствуют.

Голосование: за предложение признать участником аукциона по Лоту № 10 ООО «Крестьянское фермерское хозяйство Бутаков» (ОГРН 1022202892722) проголосовали присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе допущены Лоты № 1, 2, 6, 10.

По Лотам № 3, 4, 5, 8, 9 признать аукционы несостоявшимися и заключить договоры аренды с единственными участниками аукциона.

По Лоту № 7 признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия допущенных к участию в аукционе заявок.

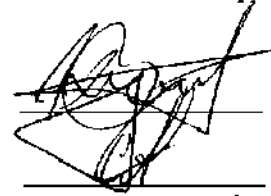
Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителям не допущенным к участию в аукционе будут уведомлены о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания данного протокола.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток за участие в аукционе будет возвращен в течение 3 рабочих дней.

Разместить данный протокол на официальном сайте Администрации района

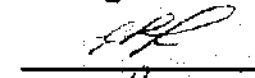
Комиссия

Председатель комиссии



И.А. Зуев

Заместитель председателя комиссии



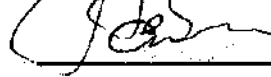
А.В. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.Ю. Евдокимова

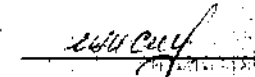
Члены комиссии:



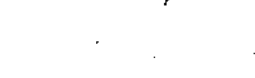
О.С. Бельшева



Г.Г. Епринцева



Н.В. Кучера



И.М. Сиротина

И.А. Зуев

А.В. Сиротин

Ю.Ю. Евдокимова

О.С. Бельшева

Г.Г. Епринцева

Н.В. Кучера

И.М. Сиротина