

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» марта 2017 г. № 81

с. Панкрушиха

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ и Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 03 мая 2017 г. в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

– земельный участок с кадастровым номером 22:32:040007:0813, общей площадью 3470000 кв.м., кадастровой стоимостью 10097700,00 рублей, местоположение: в границах муниципального образования Зятковский сельсовет Панкрушихинского района АК. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

– земельный участок с кадастровым номером 22:32:040012:164, общей площадью 3100000 кв.м., кадастровой стоимостью – 9021000,00 рублей, местоположение: в границах земель муниципального образования Зятковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

– земельный участок с кадастровым номером 22:32:040004:0228, общей площадью 110000 кв.м., кадастровой стоимостью 211200,00 рублей, местоположение: в границах земель муниципального образования Красноармейский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

– земельный участок с кадастровым номером 22:32:040007:0818, общей площадью 3565300 кв.м., кадастровой стоимостью 1600500,00 рублей, местоположение: в границах земель муниципального образования Зятковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

21.04.2017 – земельный участок с кадастровым номером 22:32:040007:160, общей площадью 70000 кв.м., кадастровой стоимостью 203700,00 рублей, местоположение: с/мо. Зятыковский Панкрушихинского района Алтайского края, северо-восточнее п. Павловский (восточнее с.Зятыково). Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

21.04.2017 – земельный участок с кадастровым номером 22:32:040015:23, общей площадью 13500 кв.м., кадастровой стоимостью 29025,00 рублей, местоположение: Алтайский край, Панкрушихинский район, северо-восточная часть 22:32:040015 (Нефтебаза). Категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

3. Проведение осмотра земельных участков осуществляется через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов (WWW.TORGI.GOV.RU): 07.04.2017 г., 14.04.2017 г., 21.04.2017 г., 28.04.2017 г.

4. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям опубликовать в газете «Трибуна хлебороба», разместить на официальном сайте торгов WWW.TORGI.GOV.RU, а также на сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края <http://pankrushiha22.ru> до 01.04.2017 г. пакет документов (извещение, порядок проведения аукциона, форму заявки, проект договора аренды земельного участка) к аукциону на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (приложение № 1), порядок проведения торгов в форме аукциона (приложение № 2), форму заявки на участие в аукционе (приложение № 3), проект договора аренды (приложение № 4).

Глава Администрации района



С.П. Ткаченко

Ольга Юрьевна Евдокимова
8(38580)32401

СОСТАВ

комиссии по проведению открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Ткаченко Сергей Петрович – глава Администрации Панкрушихинского района – председатель комиссии.

Сиротин Андрей Викторович – начальник управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям - заместитель председателя комиссии.

Евдокимова Юлия Юрьевна – начальник сектора по правовым и земельным вопросам управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Белышева Оксана Сергеевна – начальник контрольно-правового отдела Администрации района.

Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству Администрации района.

Кучера Наталья Владимировна – главный специалист отдела по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству Администрации района.

Осадчий Сергей Николаевич – начальник экономического сектора управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям.

Сиротина Ирина Михайловна – главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации района.

ПОРЯДОК проведения торгов в форме аукциона

1. Настоящий Порядок проведения торгов в форме аукциона (далее – Порядок) определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона – Администрация Панкрушихинского района Алтайского края (658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11).

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены предмета аукциона.

1.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством, не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона, принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в де-

сятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка, возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящим Порядком заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

25. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведе-

нии повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

28. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

29. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящего Порядка, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

30. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, доступны для ознакомления на их официальном сайте.

31. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

32. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 настоящего Порядка, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 настоящего Порядка, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

33. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Заявка принята организатором аукциона _____
«__» _____ 2017 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ по Лоту № 1

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО/Наименование _____

заявителя _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан «__» _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка) _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной «__» _____ 200__ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:32:040007:0813, общей площадью 3470000 кв.м., кадастровой стоимостью 10097700,00 рублей, местоположение: в границах муниципального образования Зятыковский сельсовет Панкрушихинского района АК. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 22:32:040007:1536, 22:32:040007:1527, 22:32:040007:1529, 22:32:040007:1539, 22:32:040007:1547, 22:32:040007:1530, 22:32:040007:1252, 22:32:040007:1528, 22:32:040007:1542, 22:32:040007:1538, 22:32:040007:1540, 22:32:040007:1259, 22:32:040007:1751, 22:32:040007:1544, 22:32:040007:1262, 22:32:040007:1256, 22:32:040007:1264, 22:32:040007:1531, 22:32:040007:1532, 22:32:040007:1257, 22:32:040007:1265, 22:32:040007:176, 22:32:040007:1258, 22:32:040007:1253, 22:32:040007:1541, 22:32:040007:1113

с состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства», опубликованном на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и (или) в газете «Трибуна хлебороба» от «__» _____ 2017 г. № _____

2. В случае признания меня победителем аукциона, принимаю на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с Администрацией Панкрушихинского района Алтайского края договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, проекта договора аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Приложение согласно описи.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ / _____ /

Дата «__» _____ 2017 г.

М.П.

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения конкурса, другой – у заявителя. В отношении каждого лота один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявка принята организатором аукциона _____
«___» _____ 2017 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ по Лоту № 2
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО/Наименование _____ заявителя

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан «___» _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка),

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____ / _____ /

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной «___» _____ 200__ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:32:040012:164, общей площадью 3100000 кв.м., кадастровой стоимостью – 9021000.00 рублей, местоположение: в границах земель муниципального образования Зятковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 22:32:040012:256, 22:32:040012:213, 22:32:040012:257, 22:32:040012:63, 22:32:040012:258, 22:32:040012:238, 22:32:040012:236, 22:32:040012:65, 22:32:040012:261, 22:32:040012:64, 22:32:040012:255, 22:32:040012:260, 22:32:040012:66, 22:32:040012:259, 22:32:040012:242, 22:32:040012:246.

с состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства», опубликованном на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и (или) в газете «Трибуна хлебороба» от «___» _____ 2017 г. № _____

2. В случае признания меня победителем аукциона, принимаю на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с Администрацией Панкрушихинского района Алтайского края договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, проекта договора аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Приложение согласно описи.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ / _____ /

Дата «___» _____ 2017 г.

М.П.

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения конкурса, другой – у заявителя. В отношении каждого лота один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявка принята организатором аукциона _____
« _____ » 2017 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ по Лоту № 3
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО/Наименование _____ заявителя

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка), _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной « _____ » 200 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:32:040001:0228, общей площадью 110000 кв.м., кадастровой стоимостью 211200,00 рублей, местоположение: в границах земель муниципального образования Красноармейский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

с состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____ (подпись и расшифровка)

обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства», опубликованном на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и (или) в газете «Трибуна хлебороба» от « _____ » 2017 г. № _____

2. В случае признания меня победителем аукциона, принимаю на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с Администрацией Панкрушихинского района Алтайского края договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, проекта договора аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Приложение согласно описи.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ / _____

Дата « _____ » 2017 г.

М.П.

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения конкурса, другой – у заявителя. В отношении каждого лота один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявка принята организатором аукциона _____
« _____ » _____ 2017 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ по Лоту № 4

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО/Наименование _____

заявителя _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан) _____

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка), _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____ / _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной « _____ » _____ 200 _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:32:040007:0818, общей площадью 3565300 кв.м., кадастровой стоимостью- 1600500,00 рублей, местоположение: в границах земель муниципально-го образования Зятковский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 22:32:040007:41, 22:32:040007:167.Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, приведен на листе № 2.

с состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства», опубликованном на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и (или) в газете «Трибуна хлебороба» от « _____ » _____ 2017 г. № _____ (_____)

2. В случае признания меня победителем аукциона, принимаю на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с Администрацией Панкрушихинского района Алтайского края договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, проекта договора аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Приложение согласно описи.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ / _____ /

Дата « _____ » _____ 2017 г.

М.П.

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения конкурса, другой – у заявителя. В отношении каждого лота один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявка принята организатором аукциона _____
« ____ » _____ 2017 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ по Лоту № 5

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО/Наименование _____

заявителя

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка),

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____ / _____ /

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной « ____ » _____ 200 ____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:32:040007:160, общей площадью 70000 кв.м., кадастровой стоимостью 203700,00 рублей, местоположение: с/мо. Зятковский Панкрушихинского района Алтайского края, северо-восточнее п. Павловский (восточнее с.Зяtkово). Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

с состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства», опубликованном на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и (или) в газете «Трибуна хлебороба» от « ____ » _____ 2017 г. № _____

2. В случае признания меня победителем аукциона, принимаю на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с Администрацией Панкрушихинского района Алтайского края договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, проекта договора аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Приложение согласно описи.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ / _____ /

Дата « ____ » _____ 2017 г.

М.П.

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения конкурса, другой – у заявителя. В отношении каждого лота один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявка принята организатором аукциона _____
« _____ » 2017 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ по Лоту № 6
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО/Наименование _____ заявителя

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка),

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной « _____ » 200 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:32:040015:23, общей площадью 13500 кв.м., кадастровой стоимостью 29025,00 рублей, местоположение: Алтайский край, Панкрушихинский район, северо-восточная часть 22:32:040015 (Нефтебаза). Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

с состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства», опубликованном на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и (или) в газете «Трибуна хлебороба» от « _____ » 2017 г. № _____ (_____)

2. В случае признания меня победителем аукциона, принимаю на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с Администрацией Панкрушихинского района Алтайского края договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, проекта договора аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Приложение согласно описи.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ / _____

Дата « _____ » _____ 2017 г.

М.П.

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения конкурса, другой – у заявителя. В отношении каждого лота один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

ДОГОВОР № ____/____/____
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
(ПРОЕКТ)

с. Панкрушиха

«___» _____ 2017 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации района Ткаченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны и

(для физических лиц) _____ (ФИО),
_____ года рождения, паспорт гражданина РФ серия _____ № _____
выдан _____ (кем) _____ г.,
проживающий в _____,

(для индивидуальных предпринимателей) Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства _____, в лице _____, действующий на основании _____,

(для юридических лиц) Общество с ограниченной ответственностью «_____» в лице директора общества _____ действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам заседания Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, на основании Протокола № 2 о результатах аукциона от «___» _____ 2017г., Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 22:32: _____ общей площадью _____ кв.м., расположенный

Категория земель – _____
разрешенное использование – _____

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет с _____ 2017г.
по _____ 20 _____ г.

1.3. Участок предоставляется в соответствии с планом границ земельного участка.

1.4. Приведенное описание цели использования (целевого использования) участка является окончательным.

1.5. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

2. Арендная плата

2.1. Размер арендной платы за Участок установлен по результатам аукциона и составляет _____ за один год аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам аукциона и не подлежит изменению в одностороннем порядке в течение срока Договора.

2.2. Арендная плата вносится равными долями поквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом в сумме 2291 (две тысячи двести девяносто один) рубль 63 копейки на расчетный счет:

№ 40101810100000010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 30311105013100000120

ОКТМО 01631467

2.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% в день, начиная со следующего дня за установленным сроком оплаты.

Неиспользование Арендатором участка, низкая урожайность либо неурожай в текущем сельскохозяйственном году, произошедшие по обстоятельствам, независящим от Арендодателя, не могут служить основанием для отказа оплаты арендной платы Арендодателю.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.1.2. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.1.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка.

3.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора, а так же передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Соблюдать установленный режим использования земель.

3.2.2. Возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения (природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозий, подтопления, заболачивания, загрязнения, внедрять почвозащитные системы земледелия, вводить в севооборот культуры улучшающие плодородие почвы и др.).

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.5. Приступить к использованию участка после получения правоустанавливающих документов.

3.2.6. Эффективно использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным способом использования, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством, не препятствовать размещению новых знаков.

3.2.8. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату за землю.

3.2.9. Ежегодно в срок до 20 декабря являться в управление Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям для сверки платежей арендной платы за землю и предоставлять копии платежных документов.

3.2.10. Соблюдать при использовании участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.11. Выполнять все условия настоящего договора.

3.2.12. Повышать плодородие почв и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, к загрязнению прилегающих земель, сохранять все зеленые насаждения на арендуемом участке. После окончания срока действия или досрочного расторжения настоящего договора, передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.2.13. Обеспечить Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

3.2.14. Предоставлять по требованию представителя Арендодателя документы, необходимые для ведения землеустроительного дела и проверки соблюдения исполнения условий настоящего договора, в том числе копии документов, подтверждающих внесение арендной платы за землю, в десятидневный срок с момента получения требования Арендодателя.

3.2.15. При изменении юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.16. В случае принятия решения о прекращении деятельности или реорганизации арендатор или его правопреемник в срок не позднее 30 дней со дня принятия решения о ликвидации (реорганизации) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить об отказе.

3.2.17. Не осуществлять на арендуемом участке деятельность, в результате которой создаются препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам в осуществлении их прав собственности и удовлетворении их законных интересов, либо нарушаются права других землепользователей и Арендаторов, а также установленный порядок пользования недрами, водными, лесными и другими природными объектами.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль над использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор и произвести изъятие участка в порядке и случаях:

использования участка не в соответствии с его целевым назначением принадлежности к той или иной категории земель;

использования участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

новки (за исключением периода полевых сельскохозяйственных работ и в иных установленных федеральными законами случаях);

- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ;

- нерационального использования земельного участка;

- просрочки уплаты Арендатором арендной платы, по истечении установленного договором срока платежа на срок более 2-х месяцев и в случаях нарушения существенных условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в договор.

4.1.4. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок в целях контроля на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.1.6. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных, муниципальных, а также общественных нужд, гарантировать Арендатору соблюдение его прав, предусмотренных земельным и иным законодательством РФ.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

5.2. В случае ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя, арендующего земельный участок, при отсутствии правопреемника, его права и обязанности по договору аренды прекращаются.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по настоящему Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона

обязана устранить нарушение не позднее 10 дней со дня уведомления о нарушении. Другая сторона вправе предъявить иск о возмещении убытков в результате нарушения, если нарушение не будет устранено, или применить меры в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего Договора.

6.2. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут материальную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В случае если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые могут привести к невозможности использования участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке за судебной защитой.

6.4. Арендодатель не несет ответственности по обязательствам Арендатора, а Арендатор не несет ответственности по обязательствам Арендодателя.

6.6. К стороне, не исполняющей или ненадлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судом или Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Сдача участка в субаренду, передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), а также проведение землеустроительных работ, возможно только с письменного уведомления Арендодателя.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

ДОГОВОР № ____ / ____ / ____
аренды земельного участка из земель населённых пунктов
(ПРОЕКТ)

с. Панкрушиха

« ____ » ____ 2017 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации района Ткаченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны и

(для физических лиц) _____ (ФИО),
_____ года рождения, паспорт гражданина РФ серия _____ № _____
выдан _____ (кем) _____ г.,
проживающий в _____,

(для индивидуальных предпринимателей) Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства _____, в
лице _____, действующий на основании _____,

(для юридических лиц) Общество с ограниченной ответственностью
« _____ » в лице директора общества
_____ действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам заседания Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, на основании Протокола № 2 о результатах аукциона от « ____ » ____ 2017 г., Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на праве аренды земельный участок из земель населенных пунктов, разрешенное использование – _____, с кадастровым номером 22-32: _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение _____ (далее Участок).

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на _____ года с _____ 2017 г. по _____ 2017 г. и вступает в силу с момента регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

1.3. Участок предоставляется в соответствии с планом границ земельного участка.

1.4. Приведенное описание цели использования (целевого использования) участка является окончательным.

1.5. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

2. Арендная плата

2.1. Размер арендной платы за использование земельного участка составляет _____ в год, установлен по результатам аукциона.

Кадастровая стоимость Участка на момент заключения договора _____.

Ежеквартальный платеж составляет _____.

2.2. Арендная плата вносится равными долями поквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом на расчетный счет:

№ 40101810100000010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 30311105013100000120

ОКТМО 01631456

2.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% в день, начиная со следующего дня за установленным сроком оплаты.

Неиспользование Арендатором участка либо иные обстоятельства, произошедшие по обстоятельствам, независящим от Арендодателя, не могут служить основанием для отказа от выплаты арендной платы Арендодателю.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при нарушении сроков внесения арендной платы более чем на 30 дней, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушении других условий Договора;
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- на возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- с уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам;
- по истечении срока Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за пять дней до истечения срока действия договора.

3.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату;
- обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 дней о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;
- письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Порядок изменения и расторжения договора

4.1. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

4.2. В одностороннем порядке с уведомлением другой стороны не менее чем за 30 дней.

4.3. Изменение условий Договора и (или) его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, при условии полной оплаты текущего арендного платежа.

4.4. В случае изменения сторон в соответствии с действующим законодательством указанное основание не является основанием для расторжения договора аренды.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по настоящему Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 дней со дня уведомления о нарушении. Другая сторона вправе предъявить иск о возмещении убытков в результате нарушения, если нарушение не будет устранено, или применить меры в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего Договора.

5.2. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут материальную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые могут привести к невозможности использования участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке за судебной защитой.

5.4. Арендодатель не несет ответственности по обязательствам Арендатора, а Арендатор не несет ответственности по обязательствам Арендодателя.

5.5. К стороне, не исполняющей или ненадлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Неиспользование Арендатором участка, низкая урожайность либо неурожай в текущем сельскохозяйственном году, произошедшие по обстоятельствам, независящим от Арендодателя, не могут служить основанием для отказа оплаты арендной платы Арендодателю.

6. Разрешение споров

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судом или Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7. Дополнительные условия договора

7.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. Юридические адреса и подписи сторон: