

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» ноября 2016г. № 193

с. Панкрушиха

О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона по продаже права аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 27 декабря 2016 г. в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, в зале заседаний Администрации Панкрушихинского района аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений аукциона по продаже права аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности:

- Здание административное с гаражом и станцией технического обслуживания, общей площадью 1880 кв.м. Кадастровый номер 22:32:030210:538. Литер: А. Этажность 2. Подземная этажность: 0; местоположение: Россия, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная д. 24 «к».

2. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям разместить на официальном сайте торгов WWW.TORGI.GOV.RU, а также на сайте Администрации Панкрушихинского района <http://pankrushiha22.ru> до 25 ноября 2016г., пакет документов (извещение, форму заявки, проект договора аренды недвижимости) к аукциону по продаже права аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности и информацию о результатах аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района, начальника управления по экономическому развитию и имущественным отношениям С.А. Соломатина.

Глава Администрации района



С.П. Ткаченко

# Извещение о проведении аукциона

<b>1</b>	<b>Наименование организатора аукциона, контактная информация</b>
<p><b>Организатор аукциона</b> – Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11.</p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:admin@pankrushiha22.ru">admin@pankrushiha22.ru</a></p> <p>Номер контактного телефона: 8 (385-80) 22-3-32</p>	
<b>2</b>	<b>Место, дата и время проведения аукциона</b>
<p>Аукцион будет проводиться «27» декабря 2016 г. в 10 ч.00 мин. по адресу: 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района.</p>	
<b>3</b>	<b>Вид и предмет аукциона</b>
<p>Вид аукциона - открытый по составу участников и по форме подачи предложений.</p> <p>Предмет аукциона – продажа права аренды муниципального недвижимого имущества</p>	
<b>4</b>	<b>Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества</b>
<p>Лот № 1 – Здание административное с гаражом и станцией технического обслуживания, общей площадью 1880 кв.м. Кадастровый номер 22:32:030210:538. Литер: А. Этажность 2. Подземная этажность: 0; местоположение: Россия, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная д. 24 «к».</p> <p><u>Собственник имущества:</u> Муниципальное образование Панкрушихинский район Алтайского края. Имущество правами третьих лиц не обременено.</p>	
<b>5</b>	<b>Годовой размер начальной (минимальной) цены лота муниципального имущества, права аренды на которое передаются</b>
<p>Лот № 1 – 71 061,00 (Семьдесят одна тысяча шестьдесят один) рубль 00 копеек (без НДС)*</p>	
<b>6</b>	<b>Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе</b>
<p>Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению, направленному по адресу: 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11. В заявлении в обязательном порядке указывается наименование аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу Документацию об аукционе. Документация об аукционе размещена на официальном сайте <a href="http://WWW.TORG.GOV.RU">WWW.TORG.GOV.RU</a>, а также на сайте Администрации Панкрушихинского района <a href="http://pankrushiha22.ru">http://pankrushiha22.ru</a>. Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в форме и в порядке, указанным в настоящей Документации об аукционе.</p> <p>Плата за предоставление Документации об аукционе не взимается.</p>	
<b>7</b>	<b>Размер задатка и порядок его внесения</b>
<p>Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток в размере 20% начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в п. 5 настоящего извещения</p> <p>Лот № 1 – 14 212,80 (Четырнадцать тысяч двести двенадцать) рублей 80 копеек (без НДС)</p> <p>Задаток вносится на расчетный счет местного бюджета в отделении федерального казначейства по Панкрушихинскому району: счет № 40101810100000010001, в Отделении Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320), ИНН 2262001301 КПП 226201001, КБК 30311109045050000120, ОКТМО 01631456. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды муниципального недвижимого имущества. Задаток вносится заявителем в качестве обеспечения обстоятельства по заключению договора аренды, в случае признания участника победителем аукциона зачитывается в счет платежа, причитающегося с победителя в оплату за аренду имущества. Срок внесения задатка – не позднее 23.12.2016г.</p> <p>Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.</p> <p>В случае не поступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.</p> <p>Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае отзыва заявки заявителем до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток возвращается заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве;</li> <li>- в случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;</li> <li>- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;</li> <li>- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников аукциона;</li> <li>- в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не стал победителем и не является участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;</li> <li>- в случае если участник аукциона сделал предпоследнее предложение о цене Договора, то задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора с победителем аукциона.</li> </ul>	
<b>8</b>	<b>Порядок и срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</b>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Задаток заявителям возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</p>	

<b>9.</b>	<b>Форма заявки на участие в аукционе, требования к оформлению заявок на участие в аукционе</b>
Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в одном экземпляре. Форма заявки представлена в составе Документации об аукционе.	
1) Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с требованиями положений настоящей Документации об аукционе.	
2) Участник должен подготовить один оригинальный экземпляр заявки.	
<b>10</b>	<b>Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе</b>
Заявка на участие в аукционе представляется в составе следующих документов:	
- заявка на участие в аукционе (образец в комплекте аукционной документации);	
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) - <u>оригинал</u> или <u>нотариально заверенная копия</u> такой выписки (дата выписки не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона);	
- копии учредительных документов заявителя;	
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставка товаров, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;	
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;	
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;	
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.	
- опись документов, представляемых для участия в аукционе.	
<b>11</b>	<b>Форма, сроки и порядок оплаты по Договору аренды</b>
Оплата производится безналичным расчетом в порядке и сроки, определенные в проекте Договора аренды.	
<b>12</b>	<b>Порядок, дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</b>
Дата начала подачи заявок: «25» ноября 2016 г.	
Дата и время окончания подачи заявок: до 10.00 ч. «23» декабря 2016 г.	
Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 16.00 в соответствии с порядком, изложены в настоящей Документации об аукционе.	
<b>13</b>	<b>Обязательные требования к участникам аукциона</b>
- Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам;	
- Субъект малого и среднего предпринимательства.	
<b>14</b>	<b>Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе</b>
Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе до даты и времени начала рассмотрения заявок, указанных в п. 12 настоящего извещения, в порядке, указанном в настоящей Документации об аукционе.	
<b>15</b>	<b>Величина повышения начальной цены Договора («шаг аукциона»)</b>
«Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной (минимальной) цены Договора, указанной в п. 5 настоящего извещения и составляет	
Лот №1 – 2 131,92 (две тысячи сто тридцать один) рубль 92 копейки.	
В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене Договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора, аукционист снижает "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора (цены лота).	
<b>16</b>	<b>Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>
Рассмотрение заявок на участие в аукционе 25 декабря 2016 г. в 10 ч.00 мин. по адресу: 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района.	
<b>17</b>	<b>Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект Договора</b>
Договор заключается не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.	
<b>18</b>	<b>Дата, время и график проведения осмотра Объектов заинтересованными лицами</b>
Проведение осмотра имущества осуществляется каждый понедельник с 10.00 до 11.00 часов (по предварительной записи по тел. 8 (3580) 22-3-32).	
<b>19</b>	<b>Срок на который имущество передается в аренду</b>
5 лет	

\* начальная стоимость предмета аукциона определена для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Решением Панкрушихинского районного Совета депутатов от «28» октября 2016 года № 32РС

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО/Наименование заявителя \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_ место

проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка ),

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды имущества находящегося в муниципальной собственности:

\_\_\_\_\_ (№ лота (ов), описание имущества), с состоянием  
имущества и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

**обязуемся:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона по продаже права аренды имущества находящегося в муниципальной собственности» опубликованном на официальном сайте торгов [WWW.TORGI.GOV.RU](http://WWW.TORGI.GOV.RU), а также на сайте Администрации Панкрушихинского района <http://pankrushiha22.ru>
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
  - подписать протокол о результатах аукциона;
  - заключить с Администрацией Панкрушихинского района Алтайского края договор аренды в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, проекта договора аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

**Приложение согласно извещению.**

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

**Примечание:**

*Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения конкурса, другой – у заявителя. В отношении каждого лота один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.*

**Договор (ПРОЕКТ) № \_\_\_\_\_**  
**аренды здания являющегося муниципальной собственностью**

с. Панкрушиха

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации района Ткаченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны и

(для физических лиц) \_\_\_\_\_ (ФИО),  
\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_ г.,  
проживающий в \_\_\_\_\_,

(для индивидуальных предпринимателей) Индивидуальный предприниматель  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_,

(для юридических лиц) Общество с ограниченной ответственностью  
« \_\_\_\_\_ » в лице директора общества  
\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно  
именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о  
нижеизложенном:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование в  
аренду:

- \_\_\_\_\_ (наименование имущества) – (далее  
Имущество), расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с.  
Панкрушиха, ул. \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
принадлежащее муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского  
края на праве муниципальной собственности, что подтверждается Свидетельством о  
государственной регистрации права, выданным \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Балансовая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей.

### 2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Имущество в состоянии,  
соответствующем условиям настоящего Договора и назначению Имущества,  
соответствующем санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормам и  
правилам со всеми выполненными предписаниями соответствующих служб на момент  
передачи с технической документацией на Имущество.

2.2. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1  
настоящего Договора по акту приема-передачи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. и не чинить  
препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Имущества.

2.3. Арендодатель обязан в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий за свой счет, с момента наступления указанных событий, принимать все необходимые меры к устранению последствий, если данные события препятствуют правомерному пользованию и владению Имуществом Арендатором.

2.4. Арендодатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу сотрудникам, транспорту, заказчикам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора, принимать меры по предотвращению незаконного ограничения пользования и владения Арендатором Имущества со стороны третьих лиц.

### **3. Права и обязанности Арендатора**

3.1. Арендатор обязан содержать арендуемое Имущество в исправном состоянии, в случае необходимости производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, соблюдать санитарные нормы, правила эксплуатации системы отопления и сантехнического оборудования и возмещать расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием Имущества до сдачи его Арендодателю.

3.2. Арендатор обязан при обнаружении признаков аварийного состояния Имущества немедленно сообщить об этом Арендодателю.

3.4. Арендатор обязан в установленные настоящим Договором сроки вносить арендную плату за пользование Имуществом.

3.5. Арендатор обязан письменно известить Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении арендуемого Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении Имущества в связи с расторжением Договора.

3.6. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии, не худшем, чем на момент его приемки, с учетом нормального износа, в течение 10 (десяти) дней с момента окончания действия настоящего Договора (досрочного расторжения).

За весь период пользования Имуществом Арендатор уплачивает арендную плату в размере, указанном в п. 4.1 настоящего Договора. При досрочном расторжении договора Арендатор уплачивает арендную плату пропорционально периоду пользования.

3.7. Арендатор имеет право с момента заключения настоящего Договора беспрепятственно владеть и пользоваться Имуществом.

3.8. Арендатор обязан возместить расходы Арендодателя по налогу на имущество здания, согласно предоставленным расчетам, подготовленным на основе налоговой декларации налога на имущество.

3.9. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества только с письменного согласия Арендодателя.

3.10. Арендатор обеспечивает за свой счет арендуемое помещение постоянным снабжением в необходимом количестве горячей и холодной водой, электроэнергией, отоплением, канализацией и другими необходимыми коммунальными услугами, производит ремонт указанных коммуникаций. Оплата телефонной и телексной связи производится за счет Арендатора.

3.11. Арендатор обязан в течение 30-ти дней с момента подписания договора осуществить его государственную регистрацию в Управлении



Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

#### 4. Порядок расчетов

4.1. Ставка арендной платы за 1 кв.м. в год составляет 1 440,00 рублей с учетом коэффициентов.

Размер арендной платы с учетом коэффициентов за пользование помещением указанным в п. 1.1 настоящего Договора составляет:  $((1440,00 * \text{_____} (\text{площадь, кв.м.}) \text{_____} (\text{_____})))$  рублей \_\_ копеек в год.

При перечислении платежей по договору Арендатор обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, ББК, ОКТМО, реквизиты договора, сумму платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

4.2. Арендная плата перечисляется ежемесячно до 10 числа месяца следующего за текущим, на р/счет Получателя платежа: № 40101810100000010001

В ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г.Барнаул

БИК: 040173001

Получатель: ИНН 2262001301 КПП 226201001

Администрация Панкрушихинского района л/с 04173018320

КБК: 30311109045050000120

ОКТМО: 01631456

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_ 2016 года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им, оговорены при заключении настоящего Договора и указаны в акте приема-передачи Имущества, или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности и технического состояния при передаче Имущества в аренду.

6.2. За нарушение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим Законодательством и настоящим Договором.

6.3. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неуплаченных платежей за каждый день просрочки арендной платы до момента погашения задолженности.

6.4. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки до момента передачи Имущества Арендодателю.

6.5. В случае если Арендатор понес убытки в результате ограничения его права пользования и владения Имуществом в результате виновных действий Арендодателя, Арендодатель возмещает понесенные убытки Арендатором в полном объеме.

6.6. Арендатор обеспечивает, в процессе пользования Имущества и ведения своей деятельности, соблюдение действующего законодательства РФ. Арендодатель не несет



ответственности за допущенные Арендатором нарушения административного, уголовного, гражданского и налогового законодательства РФ, связанные с использованием Имущества.

6.7. За нарушение сроков государственной регистрации договора Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 4.1. Договора.

## **7. Условия улучшения арендованного Имущества**

7.1. Улучшения арендованного по настоящему Договору Имущества, осуществленные Арендатором за свой счет и которые могут быть отделимы без вреда для Имущества, являются собственностью Арендатора.

7.2. По настоящему Договору в случае, когда Арендатор намеревается произвести улучшение арендованного Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, в том числе капитальный ремонт Имущества, то Арендатор имеет право производить данные улучшения и капитальный ремонт только с обязательного согласия Арендодателя.

7.3. Арендатор по настоящему Договору имеет право на возмещение стоимости улучшений, в том числе капитального ремонта, Арендодателем, только на основании Дополнительных соглашений к настоящему Договору. В случае дачи Арендодателем согласия на производство Арендатором неотделимых улучшений, Арендодатель не компенсирует Арендатору стоимость неотделимых улучшений, если Дополнительным соглашением между сторонами не будет установлено иное.

7.4. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Арендодателя, последний возмещает Арендатору стоимость произведенных за счет средств последнего неотделимых улучшений арендованного Имущества.

7.5. Арендодатель вправе не возмещать Арендатору расходы по улучшению Имущества, находящегося в аренде у последнего, если эти улучшения являются неотделимыми без вреда для Имущества и произведены Арендатором без согласия на то Арендодателя.

## **8. Изменение, дополнение и расторжение договора**

8.1. Изменение и дополнение к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

8.3.1. в случае неуплаты Арендатором арендной платы в течение 2-х месяцев, а также в случае отказа от подписания дополнительного соглашения при изменении арендных ставок;

8.3.2. Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора;

8.3.3. Арендатор существенно ухудшает Имущество;

8.3.4. в иных случаях установленных законодательством РФ.

8.4. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут в случаях когда:

8.4.1. Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию этим Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением;

8.4.2. переданное Арендатору Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора;

8.4.3. арендованное Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

## **9. Прочие условия**

9.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

## **10. Юридические адреса, банковские реквизиты**

**Арендодатель:**

Администрация Панкрушихинского района

Юридический адрес: 658760

Алтайский край, Панкрушихинский район,

с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11

Почтовый адрес: 658760

Алтайский край, Панкрушихинский район,

с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11

ИНН 2262001301 КПП 226201001

**Арендатор:**

Глава Администрации района

\_\_\_\_\_  
С.П. Ткаченко

М.П.

АКТ  
приема-передачи

здания, являющегося муниципальной собственностью

с. Панкрушиха

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации района Ткаченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование следующее имущество:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества) – (далее Имущество), расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., принадлежащее муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края на праве муниципальной собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

2. Балансовая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. При приемке установлено: передаваемое Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

4. Претензий со стороны Арендатора не имеется.

Передал Арендодатель:

Принял Арендатор:

Глава Администрации района

\_\_\_\_\_ С.П. Ткаченко  
М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Журнал

регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

Порядковый номер регистрации заявки на участие в открытом конкурсе	Дата и время предоставления заявки на участие в открытом конкурсе	Ф.И.О. принявшего заявку на участие	Подпись лица принявшего заявку на участие в открытом конкурсе	Ф.И.О. предоставившего заявку на участие в открытом конкурсе	Подпись лица предоставившего заявку на участие в открытом конкурсе	Примечание

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 22 » ноября 2016 г. № 22/16-827828	
Кадастровый номер:	22:32:030210:538
Номер кадастрового квартала:	22:32:030210
Предыдущие номера:	01:231:002:000052090, 22:32:030210:0210:01:231:002:000052090
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	26.06.2012

## Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Алтайский край, Панкрушихинский р-н, с Панкрушиха, ул Объездная, д 24к		
2	Основная характеристика:	площадь	1880.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Административное с гаражом и станцией техобслуживания		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	_____		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	22379294.40		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	_____		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах:	_____		
		собственность, рег.номер 22-22/037-22/037/003/2015-1916/8 от 12.01.2016 г., правообладатель: Муниципальное образование Панкрушихинский район Алтайского края		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	_____		

15	Сведения о кадастровых инженерах:	
16	Дополнительные сведения:	
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий инженер отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю		А.А. Паршин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 22 » ноября 2016 г. № 22/16-827828	
Кадастровый номер:	22:32:030210:538

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

Масштаб 1:	_____
------------	-------

Ведущий инженер отдела подготовки сведений филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю		А.А. Паршин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.