Извещение о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Наименование организатора аукциона, контактная информация** |
| ***Организатор аукциона*** – Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11.  Адрес электронной почты: admin@pankrushiha22.ru  Номер контактного телефона: 8 (385-80) 22-3-32 | |
| **2** | **Место, дата и время проведения аукциона** |
| Аукцион будет проводиться «27» декабря 2016 г. в 10 ч.00 мин. по адресу: 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района. | |
| **3** | **Вид и предмет аукциона** |
| Вид аукциона - открытый по составу участников и по форме подачи предложений.  Предмет аукциона – продажа права аренды муниципального недвижимого имущества | |
| **4** | **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества** |
| Лот № 1 – **Здание административное с гаражом и станцией технического обслуживания**, общей площадью 1880 кв.м. Кадастровый номер 22:32:030210:538. Литер: А. Этажность 2. Подземная этажность: 0; **местоположение**: Россия, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная д. 24 «к».  Собственник имущества: Муниципальное образование Панкрушихинский район Алтайского края. Имущество правами третьих лиц не обременено. | |
| **5** | **Годовой размер начальной (минимальной) цены лота муниципального имущества, права аренды на которое передаются** |
| Лот № 1 – 71 061,00 (Семьдесят одна тысяча шестьдесят один) рубль 00 копеек (без НДС)\* | |
| **6** | **Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе** |
| Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению, направленному по адресу: 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11. В заявлении в обязательном порядке указывается наименование аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу Документацию об аукционе.  Документация об аукционе размещена на официальном сайте [WWW.TORGI.GOV.RU](http://WWW.TORGI.GOV.RU), а также на сайте Администрации Панкрушихинского района <http://pankrushiha22.ru>. Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в форме и в порядке, указанным в настоящей Документации об аукционе.  Плата за предоставление Документации об аукционе не взимается. | |
| **7** | **Размер задатка и порядок его внесения** |
| Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток в размере 20% начальной (минимальной) цены предмета аукциона,указанной в п. 5 настоящего извещении  Лот № 1 – 14 212,80 (Четырнадцать тысяч двести двенадцать) рублей 80 копеек (без НДС)  Задаток вносится на расчетный счет местного бюджета в отделении федерального казначейства по Панкрушихинскому району: счет № 40101810100000010001, в Отделении Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320), ИНН 2262001301 КПП 226201001, КБК 30311109045050000120, ОКТМО 01631456. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права аренды муниципального недвижимого имущества. Задаток вносится заявителем в качестве обеспечения обстоятельства по заключению договора аренды, в случае признания участника победителем аукциона зачитывается в счет платежа, причитающегося с победителя в оплату за аренду имущество. Срок внесения задатка – не позднее 23.12.2016г.  Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.  В случае не поступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.  Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:  - в случае отзыва заявки заявителем до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе заявок задаток возвращается заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве;  - в случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;  - в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;  - в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников аукциона;  - в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не стал победителем и не является участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;  - в случае если участник аукциона сделал предпоследнее предложение о цене Договора, то задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора с победителем аукциона; | |
| **8** | **Порядок и срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** |
| Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Задаток заявителям возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. | |
| **9** | **Форма заявки на участие в аукционе, требования к оформлению заявок на участие в аукционе** |
| Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в одном экземпляре. Форма заявки представлена в составе Документации об аукционе.   1. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с требованиями положений настоящей Документации об аукционе. 2. Участник должен подготовить один оригинальный экземпляр заявки. | |
| **10** | **Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе** |
| Заявка на участие в аукционе представляется в составе следующих документов:  - заявка на участие в аукционе (образец в комплекте аукционной документации);  - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) - **оригинал** или **нотариально заверенная копия** такой выписки (дата выписки не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона);  - копии учредительных документов заявителя;  - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставка товаров, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;  - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  - документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.  - опись документов, представляемых для участия в аукционе. | |
| **11** | **Форма, сроки и порядок оплаты по Договору аренды** |
| Оплата производится безналичным расчетом в порядке и сроки, определённые в проекте Договора аренды. | |
| **12** | **Порядок, дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** |
| Дата начала подачи заявок: «25» ноября 2016 г.  Дата и время окончания подачи заявок: до 10.00 ч. «23» декабря 2016 г.  Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 16.00 в соответствии с порядком, изложены в настоящей Документации об аукционе. | |
| **13** | **Обязательные требования к участникам аукциона** |
| - Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам;  - Субъект малого и среднего предпринимательства. | |
| **14** | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** |
| Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе до даты и времени начала рассмотрения заявок, указанных в п. 12 настоящего извещения, в порядке, указанном в настоящей Документации об аукционе. | |
| **15** | **Величина повышения начальной цены Договора («шаг аукциона»)** |
| «Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной (минимальной) цены Договора,указанной в п. 5 настоящего извещенияи составляет  Лот №1 – 2 131,92 (две тысячи сто тридцать один) рубль 92 копейки.  В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене Договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора, аукционист снижает "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора (цены лота). | |
| **16** | **Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** |
| Рассмотрение заявок на участие в аукционе 25 декабря 2016 г. в 10 ч.00 мин. по адресу: 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района. | |
| **17** | **Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект Договора** |
| Договор заключается не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. | |
| **18** | **Дата, время и график проведения осмотра Объектов заинтересованными лицами** |
| Проведение осмотра имущества осуществляется каждый понедельник с 10.00 до 11.00 часов (по предварительной записи по тел. 8 (3580) 22-3-32). | |
| **19** | **Срок на который имущество передается в аренду** |
| 5 лет | |

\* начальная стоимость предмета аукциона определена для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Решением Панкрушихинского районного Совета депутатов от «28» октября 2016 года № 32РС