

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» июля 2018г. № 205

с. Панкрушиха

О проведении торгов в форме
аукциона

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ и Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 19 июля 2018 г. в 11 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:010102:390, вид разрешенного использования – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (по документу - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции), общей площадью 2000 кв. м., кадастровой стоимостью 4300,00 рублей, расположенного по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Велижанка, ул. Островского, 1 "А".

Начальная цена (размер арендной платы) – 1849 руб., задаток – 370 руб., шаг аукциона – 55 руб., срок аренды - 10 лет.

2. Утвердить состав комиссии по проведению торгов в форме Аукциона (приложение № 1), порядок проведения торгов в форме Аукциона (приложение № 2), форму заявки на участие в Аукционе (приложение № 3), проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (приложение № 4).

3. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям разместить на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Администрации Панкрушихинского района <http://pankrushiha22.ru> 19.06.2018 г. настоящее постановление с пакетом документов (извещение, форма заявки, проект договора аренды земельного участка) на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям Ю.Н. Гоценбиллер.

Глава района

Д.В.Васильев

ИЗВЕЩЕНИЕ

Аукцион «19» июля 2018 года

«19» июля 2018 года в 11.00 по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района Алтайского края (кабинет № 21), Администрация Панкрушихинского района Алтайского края как организатор торгов проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На торги выставляется:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:010102:390, вид разрешенного использования – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (по документу - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции), общей площадью 2000 кв. м., кадастровой стоимостью 4300,00 рублей, расположенного по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Велижанка, ул. Островского, 1 "А".

Начальная цена (размер арендной платы) – 1849 руб., задаток – 370 руб., шаг аукциона – 55 руб., срок аренды - 10 лет.

Обременения и ограничения: не установлены.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляется на основании Постановления Администрации района от «__» _____ 2018г. года № ____ «О проведении торгов в форме аукциона», в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Условия и порядок проведения аукциона:

для участия в аукционе претендент подает:

- заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов:

№ 40302810301733003200, Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК: 040173001, Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 05173018320), ИНН 2262001301 КПП 226201001, ОКТМО: 01631456, КБК 30311105013050000120, назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не позднее **13 июля 2018 года**, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится заявителем в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды, в случае признания участника победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с победителя в оплату за долю арендуемого земельного участка в этом же случае.

Цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой. Арендная плата вносится равными долями поквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона, в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов с учетом требований действующего законодательства.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах <http://pankrushihha22.ru>, <http://torgi.gov.ru>.

Прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производится с **19 июня 2018 по 13 июля 2018 года** в рабочие дни с 9-00 до 17-00, но не позднее 9 час. 00 мин. **13 июля 2018 года**, по адресу: с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11, каб. 21 тел.8(38580)22171.

Информация также размещается на официальных сайтах <http://torgi.gov.ru>, <http://pankrushihha22.ru>.

СОСТАВ

комиссии по проведению открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Иванищев Юрий Владимирович – первый заместитель главы района - председатель комиссии;

Гоценбиллер Юлия Николаевна - начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям - заместитель председателя комиссии;

Ярославцева Светлана Васильевна - начальник сектора по земельным и правовым вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Гомонова Ольга Михайловна – заместитель начальника управления сельского хозяйства Администрации района;

Вязунов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации района;

Соломатин Сергей Анатольевич – начальник управления сельского хозяйства Администрации района.

ПОРЯДОК проведения торгов в форме аукциона

1. Настоящий Порядок проведения торгов в форме аукциона (далее – Порядок) определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона – Администрация Панкрушихинского района Алтайского края (658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11).

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены предмета аукциона.

1.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные

ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством, не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или

проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета

аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка, возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящим Порядком заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

25. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и

представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

26.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах при подаче заявки.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

28. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

29. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящего Порядка, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

30. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, доступны для ознакомления на их официальном сайте.

31. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

32. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 настоящего Порядка, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 настоящего Порядка, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

33. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

« » 2018 г. в ч. мин. Подпись _____

удостоверенной « » 20 г

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

с кадастровым номером _____,

общей площадью _____ кв.м.

кадастровой стоимостью _____ рублей

местоположение: _____

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

с состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Настоящим подтверждаем:

- отсутствие решения о ликвидации или решения арбитражного суда о признании нас банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.
- отсутствие задолженности по арендной плате перед организатором аукциона, в том числе по сумме пени.

обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении на официальных сайтах <http://torgi.gov.ru>, <http://pankrushih22.ru> от «__» _____ 2018 г. № ____ (_____)

2. В случае признания меня победителем аукциона, принимаю на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с Администрацией Панкрушихинского района Алтайского края договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, проекта договора аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Приложение согласно описи.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ / _____ /

Дата «__» _____ 2018 г.

М.П.

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения конкурса, другой – у заявителя. В отношении каждого лота один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе

Приложение №4
Утверждено постановлением
Администрации Панкрушихинского района
от «19 июля» 2018 № 205

**ДОГОВОР № / /
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
(ПРОЕКТ)**

с. Панкрушиха

« » _____ 2018 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны и

(для физических лиц) _____ (ФИО),
_____ года рождения, паспорт гражданина РФ серия _____ №
_____ выдан _____ (кем) _____ г.,
проживающий в _____,

(для индивидуальных предпринимателей) Индивидуальный предприниматель глава
крестьянского (фермерского) хозяйства _____, в лице
_____, действующий на основании _____

(для юридических лиц) Общество с ограниченной ответственностью
«_____» в лице директора общества
_____ действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам заседания Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, на основании Протокола № 2 о результатах аукциона от « » _____ 2018г., Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 22:32:_____, общей площадью _____ кв.м., _____ расположенный _____.

Категория земель – земли _____, разрешенное использование – _____.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на _____ (_____) лет с _____ 2018г. по _____ 20____ г.

1.3. Участок предоставляется в соответствии с планом границ земельного участка.

1.4. Приведенное описание цели использования (целевого использования) участка является окончательным.

1.5. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

2. Арендная плата

2.1. Размер арендной платы за Участок установлен по результатам аукциона и составляет _____ рублей за один год аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам аукциона и не подлежит изменению в одностороннем порядке в течение срока Договора.

Задаток в сумме _____, внесенный лицом (Арендатором), признанным победителем аукциона, с которым заключен договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы.

2.2. Арендная плата вносится равными долями поквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом в сумме _____ на расчетный счет:

№ 40101810100000010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 30311105013050000120

ОКТМО 01631456

2.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% в день, начиная со следующего дня за установленным сроком оплаты.

Неиспользование Арендатором участка, низкая урожайность либо неурожай в текущем сельскохозяйственном году, произошедшие по обстоятельствам, независящим от Арендодателя, не могут служить основанием для отказа оплаты арендной платы Арендодателю.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.1.2. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

3.1.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка.

3.1.4. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора, а так же передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Соблюдать установленный режим использования земель.

3.2.2. Возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земли сельскохозяйственного назначения (природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения, внедрять почвозащитные системы земледелия, вводить в севооборот культуры улучшающие плодородие почвы и др.).

3.2.4. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.5. Приступить к использованию участка после получения правоустанавливающих документов.

3.2.6. Эффективно использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным способом использования, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством, не препятствовать размещению новых знаков.

3.2.8. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату за землю.

3.2.9. Ежегодно в срок до 20 декабря являться в управление Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям для сверки платежей арендной платы за землю и предоставлять копии платежных документов.

3.2.10. Соблюдать при использовании участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.11. Выполнять все условия настоящего договора.

3.2.12. Повышать плодородие почв и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, к загрязнению прилегающих земель, сохранять все зеленые насаждения на арендуемом участке. После окончания срока действия или досрочного расторжения настоящего договора, передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.2.13. Обеспечить Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

3.2.14. Предоставлять по требованию представителя Арендодателя документы, необходимые для ведения землеустроительного дела и проверки соблюдения исполнения условий настоящего договора, в том числе копии документов, подтверждающих внесение арендной платы за землю, в десятидневный срок с момента получения требования Арендодателя.

3.2.15. При изменении юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.16. В случае принятия решения о прекращении деятельности или реорганизации арендатор или его правопреемник в срок не позднее 30 дней со дня принятия решения о ликвидации (реорганизации) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить об отказе.

3.2.17. Не осуществлять на арендуемом участке деятельность, в результате которой создаются препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам в осуществлении их прав собственности и удовлетворении их законных интересов, либо нарушаются права других землепользователей и Арендаторов, а также установленный порядок пользования недрами, водными, лесными и другими природными объектами.

3.2.18. В месячный срок с момента подписания настоящего договора, за свой счет зарегистрировать данный договор в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль над использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор и произвести изъятие участка в порядке и случаях:

- использования участка не в соответствии с его целевым назначением принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки (за исключением периода полевых сельскохозяйственных работ и в иных установленных федеральными законами случаях);

- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- изъятия участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ;

- нерационального использования земельного участка;
- просрочки уплаты Арендатором арендной платы, по истечении установленного договором срока платежа на срок более 2-х месяцев и в случаях нарушения существенных условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в договор.

4.1.4. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок в целях контроля на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.1.6. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных, муниципальных, а также общественных нужд, гарантировать Арендатору соблюдение его прав, предусмотренных земельным и иным законодательством РФ.

5. Порядок изменений и расторжения договора

5.1. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

5.2. В случае ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя, арендующего земельный участок, при отсутствии правопреемника, его права и обязанности по договору аренды прекращаются.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по настоящему Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 дней со дня уведомления о нарушении. Другая сторона вправе предъявить иск о возмещении убытков в результате нарушения, если нарушение не будет устранено, или применить меры в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего Договора.

6.2. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут материальную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В случае если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые могут привести к невозможности использования участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке за судебной защитой.

6.4. Арендодатель не несет ответственности по обязательствам Арендатора, а Арендатор не несет ответственности по обязательствам Арендодателя.

6.6. К стороне, не исполняющей или ненадлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим

законодательством, судом или Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Сдача участка в субаренду, передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), а также проведение землеустроительных работ, возможно только с письменного уведомления Арендодателя.

8.2. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (статья 422 ГК РФ). Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных Договоров.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор