**ДОГОВОР №
купли – продажи муниципального имущества**

c. Панкрушиха "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы Администрации района, начальника управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Соломатина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и

(для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физических лиц) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт: серии \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_, кв.\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, являющийся победителем аукциона по продаже муниципального имущества в соответствии с протоколом Комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_, заключили настоящий Договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_), муниципальное имущество (далее - Имущество): **Административное здание с гаражом**, общей площадью 334,80 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Каменская д. 45. Инвентарный номер 01:231:003:000006420. Литер: А. Этажность 1. Подземная этажность: 0; **Здание гаража**, общей площадью 101,80 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Каменская д. 45. Инвентарный номер 01:231:003:000006430. Литер: Б. Этажность 1. Подземная этажность: 0; **Земельный участок** на котором расположены вышеуказанные здания, Категория земель: Земли населенных пунктов – под промышленные предприятия, общей площадью 3111,00 кв.м. кадастровый номер 22:32:030210:330, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Покупатель извещен о техническом состоянии и юридических характеристиках объектов. Последующие претензии Покупателя о качестве и техническом состоянии Имущества Продавцом не рассматриваются.

1.3. Имущество находится в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав 22АВ № 422515 от 16.06.2011 года, 22АВ № 422516 от 16.06.2011 года, 22АВ № 422718 от 09.07.2011 года.

# Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в размере и порядке, установленных настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме 153 227,40 (сто пятьдесят три тысячи двести двадцать семь) рублей 40 копеек, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Стоимость Имущества оплачивается Покупателем единовременно в течении 10 (десяти) дней после подписания настоящего Договора путем перечисления указанной суммы на расчетный счет:

№ 40101810100000010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрации Панкрушихинского района л/с 04173000320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 30311109045050000120

ОКТМО 01631456

# Передача Имущества и переход права собственности к Покупателю

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приемки-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается вместе с подписанием настоящего договора.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков внесения оплаты по Договору купли - продажи Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.3. Договора.

5.3. В случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по его оплате в установленном Договором купли – продажи срок, указанный в п. 3.3. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата Имущества.

1. **Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества. Сумма оплаченная по договору не подлежит возврату.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 7. Заключительные положения

7.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

7.2. С момента государственной регистрации права собственности Покупателя и до полной оплаты Имущество признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю.

# 8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецАдминистрация Панкрушихинского районаЮридический адрес: 658760 Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11Почтовый адрес: 658760 Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11ИНН 2262001301 КПП 226201001Первый заместитель главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Соломатин | Покупатель |