

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» июня 2016г. № 168

с. Панкрушиха

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ и Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, рассмотрев заявление ООО «КХ «Березов С.Г.» от 17.06.2013 №232/ВП/578

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 11 августа 2016 г. в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, в зале заседаний Администрации Панкрушихинского района Алтайского края торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- земельный участок из земель населенных пунктов, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:32:010005:255, местоположение: участок находится примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира весовая зерносклада, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район с. Зыково, общей площадью 4800 кв.м. в границах, указанных в кадастровом плане.

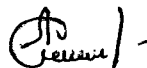
2. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям опубликовать в газете «Трибуна хлебороба», разместить на официальном сайте торгов WWW.TORGI.GOV.RU, а также на сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края <http://pankrushiha22.ru> до 08.07.2016г., пакет документов (извещение, порядок проведения аукциона, форму заявки, проект договора аренды земельного участка) к аукциону на право заключения договоров аренды земельных участков.

Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (приложение № 1), порядок

проведения торгов в форме аукциона (приложение № 2) , форму заявки на участие в аукционе (приложение № 3), проект договора аренды (приложение № 4).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района, начальника управления по экономическому развитию и имущественным отношениям С.А. Соломатина.

Первый заместитель главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям



С.А.Соломатин

СОСТАВ

комиссии по проведению открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Соломатин Сергей Анатольевич – первый заместитель главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям – председатель комиссии.

Сиротин Андрей Викторович – заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям - заместитель председателя комиссии.

Евдокимова Юлия Юрьевна - начальник сектора по земельным, имущественным и правовым вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Белышева Оксана Сергеевна – начальник контрольно-правового отдела Администрации района.

Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству Администрации района.

Языкова Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации района.

ПОРЯДОК проведения торгов в форме аукциона

1. Настоящий Порядок проведения торгов в форме аукциона (далее – Порядок) определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона – Администрация Панкрушихинского района Алтайского края (658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11).

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены предмета аукциона.

1.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством, не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в

аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка, возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоя-

щего Порядка, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящим Порядком заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

25. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

28. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

29. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящего Порядка, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

30. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, доступны для ознакомления на их официальном сайте.

31. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

32. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 настоящего Порядка, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в ре-

стре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 настоящего Порядка, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

33. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Заявка принята организатором аукциона _____
«__» _____ 201__ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО/Наименование _____ заявителя

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____ выдан «__» _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка),

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____ / _____ /

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной «__» _____ 200__ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства:

земельный участок из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:32:010005:255, местоположение: участок находится примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира весовая зерносклада, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район с. Зыково, общей площадью 4800 кв.м. в границах, указанных в кадастровом плане

с состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства», опубликованном в газете «Трибуна хлебороба» от «___» _____ 2016г. № ____ (_____)

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с Администрацией Панкрушихинского района Алтайского края договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, проекта договора аренды земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Приложение согласно описи.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ / _____ /

Дата «___» _____ 201__ г.

М.П.

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения конкурса, другой – у заявителя. В отношении каждого лота один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

ДОГОВОР (ПРОЕКТ) № ____/____/____
аренды земельного участка

с. Панкрушиха

« ____ » _____ 2016 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации района, начальника управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Соломатина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны и

(для физических лиц) _____
(ФИО), _____ года рождения, паспорт гражданина РФ серия _____
№ _____ выдан _____ (кем)
_____._____._____. г., _____ проживающий _____ в _____

(для индивидуальных предпринимателей) Индивидуальный предприниматель _____
глава _____ крестьянского (фермерского) хозяйства _____
_____ в _____ лице _____
_____._____._____. г., _____ действующий на основании _____

(для юридических лиц) Общество с ограниченной ответственностью
« _____ » в лице директора общества _____
_____ действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам аукциона от ____ .08.2016 года Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 22:32:010005:255, местоположение: участок находится примерно в 100 м по направлению на северо-восток от ориентира весовая зерносклада, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район с. Зыково, общей площадью 4800 кв.м. в границах, указанных в кадастровом плане

1.2. Участок предоставляется Арендатору на основании Постановления Администрации Панкрушихинского района № _____ от _____ 201 ____ г.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Участок предоставляется Арендатору сроком на 49 (сорок девять) лет с ____ . ____ .20 ____ г. по ____ . ____ .20 ____ года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной ре

гистрации и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

2.3. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок равен ((кадастровая стоимость земельного участка) * 0,43 _____) (_____) рублей _____ копеек за один год аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата вносится равными долями поквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом на расчетный счет:

№ 40101810100000010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрации Панкрушихинского района л/с 04173018320)

ИНН 2262001301

КПП 226201001

КБК 30311105013100000120

ОКТМО 01631489

3.3. Платежные документы предоставляются Арендодателю.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую, изменения вида разрешенного использования земельного участка, изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы, изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Алтайского края, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в указанный срок, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушении других условий Договора;
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- с уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам;

4.4. Арендатор обязан:

- в течение 30-ти дней с момента подписания договора осуществить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- в течение 5 дней со дня внесения арендной платы предоставить копии платежных документов Арендодателю;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату;
- обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- после подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;
- письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА УЧАСТКИ

5.1. Ограничения прав на отчуждаемом Участке не установлены.

6. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКОВ

6.1. Обременения на отчуждаемом Участке не установлены.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.

7.3. За нарушение сроков государственной регистрации Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3% от суммы годовой арендной платы, ука-

занной в п. 3.1. Договора, за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Панкрушихинского
района

Юридический адрес: 658760

Алтайский край, Панкрушихинский
район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11

Почтовый адрес: 658760

Алтайский край, Панкрушихинский
район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11

ИНН 2262001301 КПП 226201001

Первый заместитель главы Админист-
рации района, начальник управления по
экономическому
развитию и имущественным отношени-
ям

С.А. Соломатин

_____/_____/