Приложение № 13

Утверждено постановлением

Администрации Панкрушихинского района

от «05» июня 2020 г. № 176

**Проект договора по лоту № 5**

**аренды движимого имущества**

с. Панкрушиха «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование движимое имущество:

- трактор К-700А, 1984 года выпуска, гос.рег.знак МС 9559 22, заводской № машины (рамы) 8400683, двигатель № 071305, коробка передач № нет сведений, основной ведущий мост (мосты) № 82113539, цвет – желтый, мощность двигателя, кВт (л.с.) 157,7 (215). (далее - Имущество).

1.2. Цель использования: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается: с \_\_ \_\_\_\_\_ 2020 года по \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В 5-дневный срок с момента заключения настоящего Договора передать Имущество Арендатору по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Принять Имущество по передаточному акту по истечении срока, либо при досрочном расторжении настоящего Договора.

2.1.3. Принять меры по устранению возникшей задолженности, в случае неоплаты или несвоевременной оплаты Арендатором суммы арендной платы.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием оборудования по назначению, за проведением ремонтных работ Арендатором, следить за сохранностью.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Обратиться в суд за взысканием основной задолженности и неустойки, предусмотренной условиями настоящего Договора, в случае нарушения Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать арендуемое Имущество в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.2 настоящего Договора.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере и в сроки, установленные настоящим Договором. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном размере, считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения настоящего Договора.

2.3.3. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт оборудования под контролем Арендодателя. Затраты Арендатора на проведенный ремонт не возмещаются.

2.3.4. Нести расходы по содержанию оборудования (техническое обеспечение).

2.3.5. Проводить за счет собственных средств страхование (ОСАГО).

2.3.6. Осуществлять за свой счет транспортировку с места хранения арендованного оборудования и оплачивать транспортные расходы, связанные с этим.

2.3.7. Вернуть Арендодателю арендуемое Имущество в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа по передаточному акту. Если состояние возвращаемого арендуемого оборудования не соответствует данному условию, Арендатор возмещает Арендодателю убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.8. Обеспечивать Арендодателю и (или) его представителю возможность беспрепятственного доступа к оборудованию в случаях проведения проверок использования, в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять всю документацию, запрашиваемую в ходе проверки по арендуемому имуществу.

2.4. Арендатор не имеет права сдавать в залог, арендованное Имущество и несет риск его случайной гибели или случайного повреждения.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
2. Начальный размер арендной платы определяется в соответствии с решением Панкрушихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2015г. №58 РС «Об утверждении Положения о порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду движимого Имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края», рыночная стоимость Имущества для определения начального размера арендной платы установлена в соответствии с отчетом об оценке от 26.06.2019г. № 101-2019, выполненным индивидуальным предпринимателем Дешевой Дарьей Николаевной. Размер арендной платы определяется в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендная плата в месяц без НДС составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Арендная плата за первый месяц в сумме \_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_ рублей в месяц/\_\_ день\*\_\_ дней (с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. включительно)) – \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (задаток за участие в аукционе) вносится Арендатором до \_\_\_\_\_\_\_\_\_, за последующие месяцы – в полном размере согласно п. 4.2. настоящего договора.

Арендная плата за последний месяц в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (  
\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц/\_\_ дней\*\_\_ дней (с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. включительно)) вносится Арендатором до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендная плата за 1 год без НДС составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

НДС не облагается на основании пп.4.1 п.2 ст.146 НК РФ. В случае, если стоимость услуг будет признана подлежащей обложению НДС, величина арендной платы остаётся неизменной и считается не включающей себя НДС.

3.2. Арендная плата с НДС за 1-й месяц перечисляется Арендатором платежным поручением в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора аренды.

3.3. Последующая арендная плата с НДС перечисляется Арендатором ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяца на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

ИНН 2262001301 КПП 226201001 Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, р/с 40101810350041010001 Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/сч 04173018320) КБК 30311109045050000120 ОКТМО 01631456.

В платежном поручении на перечисление средств в поле «назначения платежа» указывается период, за который производится оплата, номер договора, в соответствии с которым перечисляется арендная плата, наименование Арендодателя.

3.3. Арендодателем может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За несвоевременную уплату арендных платежей Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, установленного в договоре срока оплаты. Начисление пени прекращается в день, следующий за днем фактической уплаты арендных платежей.

Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением на счет, на который перечисляется арендная плата.

4.3. Оплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения возложенных на него обязательств и устранения нарушений.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ,   
   ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**
2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, указанных в п.3.3. Договора, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.
3. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного п. 1.3. настоящего Договора. Договор не пролонгируется. Арендатор обязан не позднее истечения срока настоящего Договора передать Имущество по передаточному акту Арендодателю.
4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора за один месяц в следующих случаях, когда Арендатор:

* использовал Имущество с существенным нарушением условий настоящего Договора;
* сдал в субаренду, залог арендованное имущество;
* не произвел текущий и капитальный ремонт оборудования;
* не выполнил обязанности по содержанию оборудования (техническому обеспечению);
* более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносил арендную плату (полностью или частично);
* использует Имущество (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.2. настоящего Договора;
* в иных случаях, предусмотренных законом.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Арендодатель имеет право контролировать надлежащее выполнение Арендатором требований по содержанию оборудования, а также других обязательств, предусмотренных настоящим Договорам.

**7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируется действующим законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация Панкрушихинского района Алтайского края  Юридический адрес: 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район,  с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11  ИНН 2262001301 КПП 226201001  Банк: Отделение Барнаул, г. Барнаул  БИК 040173001  р/с 40101810350041010001  Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/сч 04173018320)  КБК 30311109045050000120  ОКТМО 01631456  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Васильев  М.П. | **Арендатор:** |