Приложение № 5

Утверждено постановлением

Администрации Панкрушихинского района

от «17» октября 2018 № 353

**ДОГОВОР**

**купли - продажи имущества,**

**реализуемого на открытом аукционе**

**в процессе приватизации**

с.Панкрушиха \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

**Администрация Панкрушихинского района Алтайского края,** в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденного решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 №16 РС, в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.pankrushiha22](http://www.pankrushiha22), на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ об итогах аукциона по продаже единым лотом имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

лот № 1: - нежилое здание мельницы, площадью: 910,7 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030011:1309, находящееся по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Маслозаводская.

Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, что подтверждается записью о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- жилой дом, площадью: 83,1 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030011:1314, находящийся по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Маслозаводская.

Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, что подтверждается записью о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- жилой дом, площадью: 103,2 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030011:1313, находящийся по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Маслозаводская.

Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, что подтверждается записью о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- нежилое здание коровника, площадью: 221,7 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030011:1312, находящееся по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Маслозаводская.

Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, что подтверждается записью о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- нежилое здание свинарника, площадью: 156,3 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030011:1311, находящееся по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха.

Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, что подтверждается записью о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- нежилое здание свинарника, площадью: 551,8 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030011:1310, находящееся по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха.

Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, что подтверждается записью о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Все вышеуказанные объекты имущества расположены на земельном участке с кадастровым номером 22:32:030011:28, площадью 142418 кв.м., по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, Земли МО «Панкрушихинский сельсовет», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее - Имущество).

1.2. Имущество продано на аукционе на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

**2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты Имущества в соответствии со статьей 3 настоящего договора.

**З. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе цена продажи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:**

Счет № 40101810100000010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 303 11402053050000410

ОКТМО 01631456

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «\_\_».\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Совместно с продавцом и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

5.3.1. Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

5.3.2. В исключительных случаях продлить срок оплаты, но не более чем на десять дней, с условием уплаты Покупателем пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки на указанный в настоящем договоре счет. Продление срока оплаты с условиями, указанными в настоящем пункте, оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Панкрушихинского района  Юридический адрес: 658760 Алтайский край, Панкрушихинский район,  с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11  Почтовый адрес: 658760 Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11  ИНН 2262001301 КПП 226201001  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Васильев | Покупатель: |