

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**1. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов и организатор торгов:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

**2. Форма конкурса:** конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по продаже в собственность земельного участка.

**Лот №1-** земельный участок с кадастровым номером 22:32:020005:30, общей площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, п. Петровский, ул. Степная. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – загон.

**3. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых документов:** с 09ч. 00 мин. по местному времени 03 апреля 2013г.

**4. Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых документов:** 06 мая 2013г. в 18 ч. 00 мин. по местному времени.

**5. Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, второй этаж, каб. 28, тел.22-3-32.

**6. Условия конкурса:**

- использование земельного участка под загон для скота.

**7. Документы, предоставляемые для участия в конкурсе:**

- заявка установленного образца;

- предложение о размере стоимости земельного участка (в запечатанном конверте);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка;

- справка из государственной налоговой инспекции и федеральных внебюджетных фондов об отсутствии задолженности по уплате налогов;

- справки об отсутствии задолженности в местный бюджет по всем видам платежей для участников конкурса, зарегистрированных на территории Панкрушихинского района Алтайского края;

- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за 2011 и 2012 годы, заверенные налоговым органом, по форме, установленной законодательством.

- сведения о наличии техники, подписанные и заверенные Гостехнадзором;

- опись представленных документов.

Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо к заявке дополнительно прилагает:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

- решение о назначении руководителя и копию паспорта руководителя.

Физическое лицо дополнительно к заявке прилагает свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН).

Индивидуальные предприниматели представляют выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором конкурса в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

**9. Начальная цена выкупа земельного участка:**

лот №1 560 (пятьсот шестьдесят) рублей, без учета НДС.

**Сумма задатка: 112** (сто двенадцать) рублей, без учета НДС.

Задаток вносится на расчетный счет местного бюджета в отделении федерального казначейства по Панкрушихинскому району.

Получатель: УФК по Алтайскому краю (ИНН 2262001460 КПП 226201001 Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173000320)

БИК: 040173001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул

Счет: 40101810100000010001

КОД БК: 09211406025050000430

ОКАТО: 01231844000

Назначение платежа: задаток за участие в конкурсе по продаже в собственность земельного участка.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в цены выкупа земельного участка.

Претенденту, не допущенному к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками конкурса.

В течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах конкурса задатки возвращаются участникам конкурса, которые его не выиграли.

**10. Дата, время и место определения участников конкурса: 07 мая 2013г. в 10 ч. 00** мин. по местному времени по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района.

**11. Порядок определения участников конкурса.**

В день определения участников конкурса конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов конкурсная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом.

Конкурсная комиссия отказывает претендентам в их допуске к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении конкурса.

Конкурсная комиссия не позднее следующего рабочего дня со дня подписания протокола определения участников конкурса уведомляет заявителей о принятом решении.

Предложение о размере арендной платы предоставляется:

а) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные в извещении о проведении конкурса для подачи заявок;

б) участником конкурса непосредственно в день проведения конкурса, но до начала рассмотрения предложений.

**12. Дата, время и место подведения итогов конкурса (дата проведения конкурса): 08 мая 2013г. в 10.00** по местному времени по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района.

**13. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем конкурса в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.**