

Межведомственное взаимодействие в Хабаровском отделе Управления Росреестра по Алтайскому краю, в вопросах и ответах.

Вопрос № 1

Что такое межведомственное взаимодействие?

Межведомственное взаимодействие представляет собой обмен документами и информацией, в том числе в электронной форме, между органами власти, органами государственных внебюджетных фондов в целях предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг.

С 1 октября 2011г. к межведомственному взаимодействию приступили Росреестр и иные федеральные органы исполнительной власти, а также органы государственных внебюджетных фондов.

С 1 июля 2012 г. к межведомственному взаимодействию присоединились органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Необходимо иметь в виду, что межведомственное взаимодействие распространяется не на все виды документов. Так, Законом об услугах установлен исчерпывающий перечень документов личного хранения, которые гражданин или организация обязаны представить лично в Росреестр.

К таким документам относятся документы, удостоверяющие личность гражданина, учредительные документы юридического лица, решения, заключения, выдаваемые органами опеки и попечительства, решения судов, документы архивного фонда и т.п.

С исчерпывающим перечнем документов личного хранения Вы можете ознакомиться на официальных сайтах Росреестра или его территориальных органов, на информационных стендах в нашем офисе приема заявителей.

Более подробно узнать о межведомственном взаимодействии Вы можете, ознакомившись на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru с Федеральным законом № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Вопрос № 2

На кого распространяется межведомственное взаимодействие?

Межведомственное взаимодействие распространяется как на физических, так и на юридических лиц.

Вопрос № 3

Какие документы я могу не представлять в Росреестр при предоставлении услуг (любых государственных услуг Росреестра)?

Документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица.

Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства.

Выписку из реестра государственной или муниципальной собственности.

Выписку из домовой книги (справку о лицах, имеющих право пользования жилым помещением).

Документ, устанавливающий адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса описание местоположения объекта недвижимости - решение о присвоении адреса объекту недвижимости.

Документ, подтверждающий публикацию сообщения о проведении торгов федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

Решение федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о проведении торгов.

Протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, выданный федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

Согласие федерального органа исполнительной власти на ипотеку имущества, принадлежащее унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения.

Паспорт объекта культурного наследия.

Иные документы, которые находятся в распоряжении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, подведомственных указанным органам власти, за исключением документов личного хранения, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также документов, которые в соответствии со статьей 17 Федерального закона от

21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» являются основаниями для государственной регистрации прав.

Вопрос № 4

Разрешение на строительство (или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) я должен представлять в Росреестр (в отношении любой государственной услуги Росреестра)?

Если разрешение выдано федеральным органом исполнительной власти (Минрегионом России, Федеральным дорожным агентством (Росавтодором), Минобороны России, Роснедрами, Госкорпорацией «Росатом»), разрешение не представляется, Росреестр самостоятельно запросит его в порядке межведомственного взаимодействия. При этом заявитель может по собственному желанию представить этот документ в Росреестр.

Также информируем, что с 1 июля 2012 г. заявители (физ. и юр. Лица) вправе не представлять разрешения, выданные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.