

Зарегистрировать права на недвижимость можно без предоставления кадастрового паспорта

В настоящее время, в соответствии с п. 2 ст. 16, п. 10 ст. 33 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Вы освобождены от обязанности предоставлять кадастровый паспорт земельного участка, здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства для целей государственной регистрации прав на такие объекты.

Если кадастровый паспорт не был представлен Вами по собственной инициативе, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, самостоятельно запрашивает его в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации и картографии» по Алтайскому краю (Кадастровая палата).

В случае, если в нарушение требований законодательства при приеме документов на государственную регистрацию прав специалист Кадастровой палаты или специалист Краевого автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края» (МФЦ) потребует у Вас кадастровый паспорт земельного участка, здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, Вы можете сообщить о таком нарушении по электронному адресу fgu22@u22.rosreestr.ru

В сообщении просим указывать ФИО сотрудника Кадастровой палаты, сотрудника МФЦ, допустившего нарушение, а также наименование населенного пункта, в котором Вами были сданы документы.

Ваши сообщения позволят Управлению Росреестра по Алтайскому краю выявлять случаи неправомерного истребования у заявителей кадастровых паспортов объектов недвижимого имущества, а также принимать необходимые меры по недопущению подобных случаев в дальнейшем.

Благодарим за сотрудничество!