

Управление Росреестра по Алтайскому краю обращает внимание граждан: до конца «дачной амнистии» жилых домов осталось меньше полугода

Управление Росреестра по Алтайскому краю обращает внимание граждан, что 1 марта 2015 года заканчивается срок бесплатной приватизации жилья и "дачной амнистии" для индивидуальных жилых строений. Тем, кто еще не воспользовался своим правом на приватизацию и желает оформить договор бесплатной передачи жилья в собственность, следует обратиться в соответствующую администрацию, на территории которой находится жилое помещение. На основании договора передачи жилых помещений в собственность граждан осуществляется государственная регистрация права собственности.

Менее полугода остается для упрощенного порядка оформления прав в отношении индивидуальных жилых домов (ИЖС), находящихся на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства. Это значит, что после 01.03.2015 для регистрации права на такой жилой дом гражданам необходимо будет представлять разрешение органа местного самоуправления на ввод его в эксплуатацию или разрешение на строительство, в случае если оно еще не завершено. В рамках "дачной амнистии" представление указанных документов не требуется и правоустанавливающий документ на земельный участок является единственным основанием для государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства.

Обращаем внимание: не допускается государственная регистрация права на объект недвижимости, который не стоит на кадастровом учете. Обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на земельный участок и возведенные на нем строения в упрощенном порядке, а также получить подробную информацию о регистрации прав и постановке на кадастровый учет можно в офисах Кадастровой палаты или МФЦ.

Как показывает практика, каждый раз перед наступлением даты окончания срока число желающих оформить недвижимость в собственность и получить свидетельство о государственной регистрации права резко возрастает. В рамках «дачной амнистии» добросовестные владельцы могут оформить права на принадлежащую им недвижимость с минимальным пакетом документов и без очередей. Кроме того, с 01.01.2015 увеличатся размеры государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник Хабарского отдела

Я.А. Чухрай