

Юридические лица: основные изменения в законодательстве

В рамках реформы гражданского законодательства принята очередная группа поправок в Гражданский кодекс Российской Федерации в отношении юридических лиц.

Каковы наиболее существенные изменения?

Во-первых, изменилось понятие юридического лица. Юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Из прежнего понятия исключено положение, согласно которому юридическое лицо было обязано иметь баланс и (или) смету.

Во-вторых, видоизменилась классификация коммерческих организаций. С 01.09.2014 коммерческие организации могут создаваться в виде: хозяйственных товариществ и обществ, крестьянских (фермерских) хозяйств, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий. Из законодательства о юридических лицах исключены положения о закрытых и открытых акционерных обществах и введены понятия публичных и непубличных обществ.

В третьих, из Гражданского кодекса Российской Федерации полностью исключено понятие разделительного баланса. Его составление при реорганизации юридического лица в форме разделения и выделения не требуется с 01.09.2014.

В-четвертых, изменения коснулись вопросов реорганизации юридических лиц. Так, допускается реорганизация юридического лица с одновременным сочетанием различных ее форм (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование). Кроме того, изменен перечень документов, подтверждающих правопреемство юридических лиц при их реорганизации. Исключается необходимость подтверждения передаточным актом факта правопреемства юридических лиц при их реорганизации в форме слияния, присоединения и преобразования.

В этой связи, при обращении юридических лиц, образованных в результате реорганизации в форме слияния, присоединения или преобразования, за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, ранее принадлежавшее реорганизованным юридическим лицам, представление передаточного акта не требуется. Необходимые для государственной регистрации сведения о реорганизации юридического лица и о форме такой реорганизации, а также о юридических лицах, являющихся правопреемниками вновь образованного юридического лица, содержатся в графе «Сведения о правопреемстве» выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

Я.А. Чухрай начальник Хабаровского отдела
Управления Росреестра по Алтайскому краю