**ДОГОВОР №  
купли – продажи муниципального имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| c. Панкрушиха |  | "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. |
|  |  |  |

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации района Попкова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_), муниципальное имущество (далее - Имущество): здание конторы, общая площадь – 148 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 22:32:030207:3 по адресу: Р.Ф., Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Степная, 2., в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Покупатель извещен о техническом состоянии и юридических характеристиках объектов. Последующие претензии Покупателя о качестве и техническом состоянии Имущества Продавцом не рассматриваются.

1.3. Имущество находится в собственности муниципального образования Панкрушихинский район, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав от 14.08.2015г. № 22АД 214120.

# Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в размере и порядке, установленных настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет 104232 (сто четыре тысячи двести тридцать два) рубля.

3.2.Задаток, внесенный Покупателем в сумме 20846 (двадцать тысяч восемьсот сорок шесть) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Стоимость Имущества оплачивается Покупателем единовременно в течении 10 (десяти) дней после подписания настоящего Договора путем перечисления указанной суммы на расчетный счет:

№ 40101810100000010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрации Панкрушихинского района л/с 04173000320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 30311402053050000410

ОКТМО 01631456

# Передача Имущества и переход права собственности к Покупателю

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приемки-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается вместе с подписанием настоящего договора.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Ответственность сторон за не исполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков внесения оплаты по Договору купли - продажи Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.3. Договора.

5.3. В случае, когда Покупатель не исполняет обязанность по его оплате в установленном Договором купли – продажи срок, указанный в п. 3.3. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата Имущества.

1. **Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества. Сумма оплаченная по договору не подлежит возврату.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 7. Заключительные положения

7.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

7.2. С момента государственной регистрации права собственности Покупателя и до полной оплаты Имущество признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю.

# 8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  Администрация Панкрушихинского района  Юридический адрес: 658760  Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11  Почтовый адрес: 658760  Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11  ИНН 2262001301, КПП 226201001.  Глава Администрации района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Попков |  | Покупатель: |