

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Алтайского края
от 20.10.2014 № 486

ПОРЯДОК

ведения уполномоченным органом сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре

1. Настоящий Порядок определяет действия, осуществляемые уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края по формированию сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

2. Сводный по Алтайскому краю реестр граждан, включенных в списки граждан (далее – «реестр»), ведет Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края (далее – «уполномоченный орган») на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

3. Уполномоченный орган ведет сводный реестр граждан по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку, с указанием сведений, указанных в пункте 21 Порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формирования списков таких граждан, а также следующих данных:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;

2) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);

3) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

4. Уполномоченный орган ежемесячно, до конца последнего рабочего дня отчетного месяца обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и получен-

ных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

5. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства в Алтайском крае в рамках Программы, информации о получении разрешения на строительство направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

6. Сводный реестр граждан до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным органом органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках Программы, застройщикам, которые реализуют такие проекты, а также ОАО «АЖИК».

7. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Алтайского края в рамках Программы, ежеквартально направляет в уполномоченный орган информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

8. Уполномоченный орган ежеквартально направляет ОАО «АЖИК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Алтайского края в рамках Программы.

9. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта лицо, уполномоченное на ведение сводного реестра граждан, не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается уполномоченным органом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку ведения уполномоченным органом сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре

ФОРМА сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы

№ (при- своен- ный гражда- нину поряд- ковый номер списка граж- дан)	Ф.И.О. гражданина и совмест- но прожи- вающих с ним членов его семьи	Данные о гражданине и членах его семьи			число, месяц, год рож- дения	степень родства или свой- ства по отноше- нию к гражда- нину совмест- но про- жи- вающих с ним чле- нов его семьи	Реквизиты решения органа местного само- управ- ления о включе- нии в спи- сок граж- дан (дата и номер); орган местного само- управ- ления, приняв- ший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобре- тение жи- лья эконо- мического класса в рамках програм- мы, к ко- торой от- носится гражданин	Наличие или отсут- ствие пре- имущест- венного права граж- данина на приобре- тение в рам- ках про- граммы жилья эконо- мического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении граждани- ном ипотеч- ного креди- та (займа) на приобре- тение жилья экономиче- ского класса	Проект жи- лищного строительст- ва, в котором гражданин планирует приобрести жилье эконо- мического класса (в слу- чае, если гражданином принято та- кое предвари- тельное ре- шение)	Подтверж- дение ипотеч- ного кредито- ра о возмож- ности предос- тавления гра- жданину ипо- течного креди- та (займа) или отказ в пре- доставлении ипотечного кредита (зай- ма) (для граж- дан, имеющих потребность в предостав- лении ипотеч- ного кредита (займа))	Сведения о за- ключении граж- данином дого- вора участия в долевом строи- тельстве или договора купли- продажи жилья эконом-класса, о государственной регистрации права собствен- ности на такое жилье
		число совмест- но про- жи- вающих с гражда- нином членов его семьи	паспорт гражда- нина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершенно- летних членов семьи)	место посто- янного прожи- вания									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14