УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Алтайского края
от 20.10.2014 № 486

УСЛОВИЯ
включения граждан в перечень
граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках Программы

1. Общие положения

1.1. Перечень граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, определяет категории граждан, постоянно проживающих на территории Алтайского края, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного (строящегося) застройщиками в рамках Программы.

1.2. Гражданин реализует установленное настоящим постановлением право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

1.3. Участник Программы при оформлении необходимых для участия в Программе документов представляет согласие на обработку своих персональных данных.

2. Перечень категорий граждан,
постоянно проживающих на территории Алтайского края, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса, построенного (строящегося)
застройщиками в рамках Программы

2.1. Жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках Программы, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса (далее – «объекты жилищного строительства»), по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, из числа граждан:

а) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом Администрации Алтайского края, но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственно-

сти гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом Администрации Алтайского края;

б) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – «аварийный жилищный фонд»);

в) имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

г) имеющих 3 и более несовершеннолетних детей;

д) являющихся ветеранами боевых действий;

е) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

3. Особые условия

3.1. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в разделе 2 настоящих условий, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящих условий, составляет не более 18 кв. метров.

3.2. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 3.1 настоящих условий, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, к количеству таких членов семьи гражданина.

3.3. Преимущественное право на приобретение экономического класса в рамках Программы на территории Алтайского края имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в разделе 2 настоящих условий, если такие граждане не признаны малоимущими.