

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 20.10.2014 № 486

ПОРЯДОК
проверки органами местного самоуправления соответствия
граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса в рамках Программы,
и формирования списков таких граждан

1. Настоящий Порядок определяет действия, осуществляемые органами местного самоуправления, по проверке органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формирования списков таких граждан.

2. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Алтайского края органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации Программы (далее – «органы местного самоуправления»), проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы (далее – «список граждан»).

3. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Программы на территории Алтайского края.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

5. На официальном сайте Администрации Алтайского края и официальных сайтах органов местного самоуправления в сети «Интернет», а также в официальных средствах массовой информации размещается и публикуется следующая информация:

условия реализации Программы на территории Алтайского края;

условия признания граждан имеющими право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее – «заявление»);

перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы (далее – «ипотечные кредиторы»).

6. Для участия в Программе граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку;

документы по перечню, приведенному в приложении 2 к настоящему Порядку.

7. От имени граждан документы, предусмотренные в пункте 6 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

8. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

9. Граждане вправе не предоставлять документы, указанные в приложении 2 к настоящему Порядку, если они находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

10. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

11. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие уста-

новленным настоящим Порядком категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

12. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

13. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

14. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, являются:

непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 2 к настоящему Порядку;

представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

15. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства почтой или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

16. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе должна содержать следующую информацию:

категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;

наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса;

присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

17. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

18. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Про-

граммы, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

19. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, такой гражданин имеет право обжаловать данное решение в уполномоченном органе исполнительной власти Алтайского края в течение одного месяца со дня получения заявителем выписки из такого решения. Для обжалования такого решения заявитель подает в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края заявление об обжаловании указанного решения. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего такое решение. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня получения такого заявления об обжаловании принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии такого заявителя установленным категориям граждан, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан исходя из времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя указанным категориям граждан.

20. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом установленных пунктом 3.3 условий включения граждан в перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

21. Список граждан заполняется по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку, и содержит следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) фамилия, имя, отчество гражданина;
- 3) дата рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;
- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении

(для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;

6) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, к которой относится гражданин;

7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса;

8) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

9) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

22. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: ИНН гражданина, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

23. Исключение гражданина из списка граждан производится в соответствии с решением органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 24 настоящего Порядка.

24. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках Программы жилье экономического класса;

поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 9 Порядка ведения уполномоченным органом сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре;

смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

решение уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в случае, указанном в пункте 9 Порядка ведения уполномоченным органом сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре.

25. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет

гражданину по адресу места жительства почтой или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

26. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства которых является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы на территории Алтайского края, и включения в сводный по Алтайскому краю реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

27. Орган местного самоуправления ежемесячно направляет список граждан органу, уполномоченному на ведение сводного по Алтайскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку проверки органами
местного самоуправления соот-
ветствия граждан-заявителей
установленным категориям
граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономи-
ческого класса в рамках Про-
граммы, и формирования спис-
ков таких граждан

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы

В _____
(орган местного самоуправления муниципального образования)
гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.) _____,
постоянно проживающего (ей) по адресу: _____

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобрете-
ние жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для рос-
сийской семьи», реализуемой на территории Алтайского края (далее – «Про-
грамма»).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного само-
управления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, име-
ющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Про-
граммы, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта докумен-
тов, указанных в соответствующем постановлении Администрации края;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или
прилагаемых документах;
- 3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на при-
обретение жилья экономического класса в рамках Программы;
- 4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих
право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы,
иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в
рамках Программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прила-

гаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

и т.д.

Ф.И.О. заявителя _____ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника

органа местного самоуправления,

принявшего заявление и документы _____ (подпись, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы

Я, _____ (Ф.И.О. заявителя), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан (кем) _____ «__» _____ года, настоящим выражаю согласие на осуществление администрацией _____ района (города), уполномоченным органом, ОАО «АЖИК», далее именуемыми «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – «Программа»), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальных сайтах Операторов, при условии обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения меня в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____ (Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к заявлению о включении в
список граждан, имеющих
право на приобретение жи-
лья экономического класса
в рамках Программы

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласии доверенного лица гражданина -заявителя на обработку и
предоставление его персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. за-
явителя), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер
_____, выдан _____ (кем) _____ «__» _____ года,
действующий от имени _____ (Ф.И.О. субъекта
персональных данных), паспорт гражданина Российской Федерации серия
_____ номер _____, выдан _____ (кем) _____, «__» _____ года
(далее – «Субъект персональных данных»), на основании доверенности от
«__» _____ года, удостоверенной нотариусом _____ и вне-
сенной в реестр за номером _____, настоящим выражаю согласие на осу-
ществление администрацией _____ района (города), уполномоченным
органом, ОАО «АЖИК», далее именуемыми «Операторы», всех действий с
персональными данными Субъекта персональных данных (в том числе био-
метрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о
включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья эко-
номического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»
(далее – «Программа»), и документах, приложенных к такому заявлению,
включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распростра-
нение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автомати-
зированных систем, посредством включения их в электронные базы данных,
а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав
Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического
класса в рамках Программы, а также совершения сделок по приобретению
жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением
жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы
в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют
право поручать совершение отдельных действий с персональными данными
Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам,
официально участвующим в реализации Программы, перечень которых раз-
мещен в открытом доступе, публикуется на официальных сайтах Операто-
ров, при условии обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность

персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список - на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

(дата) (подпись)

Согласие принято _____ (Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формирования таких списков граждан

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.
2. Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы в соответствии с пунктом 2 условий включения граждан в перечень граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.
3. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и формирования списков таких граждан

ФОРМА СПИСКА ГРАЖДАН,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, реализуемой в Алтайском крае на территории _____ района (города)

№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты реше- ния органа мест- ного самоуправ- ления о включе- нии в список гра- ждан (дата и но- мер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих пра- во на приобре- тение жилья экономи- ческого класса в рамках про- граммы, к ко- торой относит- ся граждан	Наличие или отсутствие преимущест- венного права гражданина на приобретение в рамках про- граммы жилья экономи- ческого класса	Наличие или от- сутствие потре- бности в получении гражданином ипо- течного кредита (займа) на приоб- ретение жилья экономического класса	Проект жилищно- го строительства, в котором гражда- нин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	
	Ф.И.О. граждани- на и со- вместно прожи- вающих с ним чле- нов его семьи	число совмест- но про- живаю- щих с гражда- нином членов его семьи	паспорт гражда- нина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершенно- летних членов семьи)		число, месяц, год рож- дения						степень род- ства или свойства по отношению к гражданину совместно прожи- вающих с ним членов его семьи
			серия, но- мер, кем, когда выдан	место посто- янного прожи- вания							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12