



**Славгородское отделение  
филиала ФГУП  
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
по Алтайскому краю**



У любой медали есть обратная сторона, вот и недвижимость подчас оказывается не только надежным капиталовложением или ценным активом, но и источником беспокойства.

**Услуги оказываемые организациям и гражданам**

Основные работы – это техническая **инвентаризация** жилых и нежилых зданий, помещений и сооружений. Техническая инвентаризация по определению включает в себя выявления фактического наличия имущества, сопоставление фактического наличия имущества с имеющимися учетными данными, определение технического состояния объектов недвижимости, описание и индивидуализацию объекта, в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов.

Изготавливаемые нами документы необходимы для государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества и получение свидетельства о государственной регистрации права на тот или иной объект. Наши документы также необходимы для согласования переустройств и перепланировок квартир и других объектов недвижимости, вступления в наследство и определения оценки имущества для залогов, кредитов и других целей.

Славгородское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Алтайскому краю оказывает юридические, информационные и консультационные услуги по вопросам возникновения, изменения, прекращения правоотношений, связанных с объектами недвижимого имущества. Оформляет договоры купли-продажи, мены, дарения для дальнейшей их регистрации.

У каждого из нас рано или поздно возникает желание что-то изменить в своей квартире, сделать ее более удобной, красивой и современной. Такой, чтобы она радовала глаз и отвечала Вашим представлениям о комфорте. Полистав модные журналы по современному дизайну интерьера, Вы окидываете взглядом свое жилище и понимаете, что единственное правильное решение – это **перепланировка квартиры**. Однако, решившись на капитальный ремонт в квартире, тут же наталкиваетесь на препятствие: для воплощения в жизнь Вашей мечты об уютной квартире Вам необходимо собрать массу соответствующих документов и разрешений множества инстанций. В этом случае наши специалисты помогут оформить все необходимые документы, строго соблюдая общепринятый порядок согласования перепланировки.

Кроме того, Славгородское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Алтайскому краю оказывает услуги по предоставлению справок для оформления **приватизации** жилых помещений. Оформление квартир в частную собственность вместе с нами – это залог Вашего спокойствия!

Особо отметим, что наш Клиент может заказать те услуги, которые ему необходимы, в комплексе или по отдельности, сэкономя, таким образом, время и избежав лишнего беспокойства и очередей.

**Что нас отличает от конкурентов?**

Конкуренция — это закон развивающегося рынка. И от него никуда не денешься. Однако, у нас - филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Алтайскому краю есть ряд неоспоримых преимуществ.

Во-первых, Мы представители крупной **государственной компании** краевого уровня. Наш **собственник — государство**, являющееся гарантом нашей надежности. В целом же мы работаем так же, как

любая коммерческая структура, заинтересованная в своем заказчике.

Во-вторых, мы создаем максимально **благоприятные условия для наших заказчиков**. Работа с посетителями ведется «вживую» и начинается сразу же с момента их обращения: специалисты проконсультируют по любому вопросу в области недвижимости.

Не менее актуальным преимуществом нашей компании являются **сжатые сроки** выполнения всех работ – за счет высокой технической оснащенности и автоматизации всех бизнес-процессов. В работе используются лазерные и ультразвуковые дальномеры, электронные тахеометры. Технические документы на объекты недвижимости подготавливаются в специализированных компьютерных программах. Мы экономим деньги и время наших клиентов.

Мы являемся единственным держателем **государственного архива**, в котором собрана документация по недвижимости, начиная с 30-х гг. прошлого века — времени создания первых БТИ. А это порядка 40 000 архивных дел.

**Какие преимущества получают наши клиенты?**

Первое, главное, - это **уверенность в компетенции и надежности** нашего предприятия, с которым они сотрудничают. Уже после первой консультации каждый клиент знает, что ему необходимо сделать и чем мы можем помочь, - ему остается только принять решение. К каждому из заказчиков мы стараемся подходить с учетом его личной ситуации и предлагать решения, максимально приближенные к индивидуальным требованиям. Излишне говорить о том, что мы неизменно выполняем все свои обязательства перед заказчиком.

**Мой дом – моя крепость**

У большей части населения недвижимость должным образом не оформлена. Часто все, что имеется на руках у собственника - это регистрационное удостоверение. Из-за отсутствия технической документации у людей часто возникают проблемы при оформлении и получении компенсаций и субсидий. Есть ли реальная необходимость иметь на руках техническую документацию на приватизированное жилье, если не планируется совершения сделок купли-продажи или передачи в наследство? Что нужно

сделать, чтобы дом был крепостью, а не ты защищал и отстаивал в судах права на него? Обратите внимание на те документы, которые у вас есть. Составленные в 1992-1993гг., содержат очень много неточностей, поэтому нередко гражданам приходится обращаться в суд. Часто при составлении договора приватизации включали престарелых родителей, а сейчас многих уже нет в живых, необходимо оформить наследство. А у некоторых людей до настоящего времени не приватизированное жилье, им нужно поторопиться, приватизация продлена лишь до 1 марта 2015 года.

### **Куда обращаться для проведения инвентаризации?**

Давайте подумаем, чем может обернуться для простого гражданина рынок услуг по технической инвентаризации. К примеру, вы хотите совершить сделку со своим недвижимым имуществом: оформить в свою собственность, купить, продать или подарить квартиру, дом, гараж. Для этого обязательно нужно иметь технические документы. За этими документами Вы обратились в другую организацию, предоставляющую услуги по технической инвентаризации и подготовке документов, а ведь существует вероятность, что данная организация уже завтра прекратит свою деятельность. Они сделают работу в те же сроки и за ту же плату, хотя могут предложить цену пониже, чтобы привлечь заказчика. Вы получите техдокументацию. Однако все данные о вашей недвижимости не попадут на хранение в государственный архив, так как наше предприятие не сотрудничает с такими организациями, обмен информацией не происходит, что в дальнейшем у Вас или у Ваших будущих наследников могут возникнуть проблемы при оформлении наследственных и иных прав. Также важно учесть, что еще одной очень важной нашей функцией является ежегодная передача в местный налоговый орган сведений об инвентаризационной оценке имущества из государственного архива, находящегося только в нашем пользовании.

Рыночные отношения хороши, но только не в области технической инвентаризации, если, конечно, не хотите, чтобы сведения о вашей недвижимости “канули в лету”.

### **Как быть тем, кто вступает в наследство? В какую организацию следует обращаться за документами, справкой для нотариуса?**

Гражданину, вступающему в права наследования, необходимо обратиться к нам в Славгородское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Алтайскому краю за документами для нотариуса.

Обращаем Ваше внимание на то, что в настоящее время нотариусы Алтайского края не принимают от наследников выписки из ЕГРОД, выданные после 01.01.2013 отделениями и участками Филиала, для оформления наследства, и требуют от наследников вместо выписок из ЕГРОД предоставить им отчеты о рыночной стоимости наследуемого недвижимого имущества, сообщаем, что после 01.01.2013 порядок выдачи информации об объектах недвижимости и использования ее нотариусами остался прежним и не изменился. Согласно ст. 333.25 Налогового кодекса РФ **по выбору плательщика для исчисления государственной пошлины может быть представлен документ с указанием инвентаризационной, рыночной стоимости имущества. Нотариусы не вправе определять вид стоимости имущества (способ оценки) в целях исчисления государственной пошлины и требовать от плательщика представления документа, подтверждающего данный вид стоимости имущества (способ оценки).**

### **Мы предлагаем Вам широкий спектр услуг:**

- Техническая инвентаризация объектов недвижимости
- Землеустройство, оформление землеустроительной документации
- Подготовка документации для приватизации, оформления наследства, ипотеки, купли, продажи, обмена объектов недвижимости
- Подготовка документации для предоставления нотариусам
- Подготовка документации при изменении статуса объекта недвижимости
- Оценка недвижимого и движимого имущества (рыночная, инвентаризационная)
- Строительно-техническая и землеустроительная

- экспертиза
- Экспертиза объектов недвижимости, транспорта и оборудования
- Узаконение самовольно возведенных и переоборудованных зданий и помещений, подготовка технических заключений
- Услуги по сопровождению сделок с объектами недвижимости
- Составление исковых заявлений для судов различных уровней

### **Дни и часы приема**

Наше отделение ежедневно с 8.00 до 17.30 осуществляет прием граждан, предпринимателей и представителей организаций, включая и субботу, что очень удобно для некоторых граждан. Обед с 12.12 до 13.00

### **Наши производственные участки работают для Вас:**

**г. Славгород, ул. Ленина, 134/2**

тел. 8(385-68) 5-43-58

e-mail – atislv@altbti.ru

**г. Яровое, ул. Гагарина, 7**

тел. 8(385-68) 4-39-78

e-mail – atijrv@altbti.ru

**с.Бурла, ул. Советская, 39а**

тел. 8(385-72) 23-3-83

e-mail – atiburl@altbti.ru

**с. Гальбштадт, ул. Мира, 9/2**

тел. 8(385-39) 22-5-12

e-mail – atinemc@altbti.ru

**с. Хабары, ул. Ленина, 46**

тел. 8(385-69) 22-1-89

e-mail – atihabr@altbti.ru

**с. Панкрушиха, ул. Некрасова, 4**

тел. 8(385-80) 22-0-43

e-mail – atipnkr@altbti.ru

**с. Крутиха, ул. Ленинградская, 15**

тел. 8(385-89) 22-8-81

e-mail – atikrut@altbti.ru