

Платим за воду по счётчику: как начисляются платежи? или как платить за воду по счётчику

1 сентября 2012 года вступили в силу *Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов*, утверждённые [Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354](#). Новые Правила во многом отменяют предыдущие, поэтому отнестись к ним следует с особым вниманием. Теперь плата за услуги ЖКХ начисляется иначе. По нашей оценке, чуть более справедливо. Но до идеала — оплаты только за фактически потреблённые ресурсы — ещё далеко.

Итак, разберёмся, из каких составляющих будет складываться оплата за воду для тех, кто **установил счётчики воды**:

В соответствии с новыми Правилами, сумма наших расходов на воду состоит из четырех слагаемых:

1. **Холодное водоснабжение (ХВС)** согласно показаниям квартирного счётчика воды;
2. **Откачка и вывоз ЖБО** согласно показаниям квартирных счётчиков воды;
3. Доля квартиры в расходе холодной воды на «общедомовые нужды»;
4. Доля квартиры в водоотведении на «общедомовые нужды»;

Первые два слагаемых — это потребление квартирой, которое измеряется квартирными счётчиками воды. А вот пункты 3 и 4 — это, как мы покажем далее, ничто иное, как расчётная доля в перерасходах, допущенных домом: утечки в стояках, незарегистрированные жильцы, заниженные показания квартирных водомеров, а также **настоящие** общедомовые нужды: уборка лестничных клеток, полив газонов, огородов и т.п.

Расчёт оплаты водопотребления квартирой по счётчику воды (ИПУ)

Расчет суммы оплаты за ХВС рассчитывается умножением объема потребленной воды (согласно показаниям счётчика ХВС) на актуальный тариф: **31 руб. 26 коп.** за кубометр холодной воды (для с.Панкрушиха).

Откачка и вывоз ЖБО рассчитывается как произведение объёма ХВС на актуальный тариф (в настоящее время — **69 рублей 45 копеек** за м³, с **01.11.2012 г.** - **77 рублей 78 копеек** за м³).

Оплата за воду на «общедомовые нужды»

Итак, мы разобрались, как платить за воду, которую потребили жильцы квартиры, в которой **установлены счётчики воды**. Но приходится оплачивать ещё и так называемые «общедомовые нужды», которые рассчитываются немного сложнее.

Расчёт объёма холодной воды на общедомовые нужды:

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем холодной воды, предоставленный на общедомовые нужды в

многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11 Приложения №2 к обсуждаемым Правилам:

$$V_i^{\text{одн.л}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{нж.л}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{гв}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды. В случаях, предусмотренных "пунктом 59" Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного "пункта";

$V_u^{\text{нж.л}}$ объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с "пунктом 43" Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных "пунктом 59" Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного

$V_i^{\text{гв}}$ "пункта";
 $V_i^{\text{гв}}$ объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с "пунктами 42" и "43" Правил;

$V^{\text{кр}}$ определенный в соответствии с "пунктом 54" Правил объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Если коротко, то данная формула под «общедомовыми нуждами» понимает любой перерасход воды по отношению к расчётному потреблению для дома.

В том числе утечки в стояках, незарегистрированных жильцов и заниженные показания счётчиков соседей. Увы. И эти так называемые «общедомовые нужды» согласно Правилам «раскидываются» по всем квартирам и нежилым помещениям пропорционально их площади.

Расчёт объёма водоотведения (откачки ЖБО) на «общедомовые нужды»

Доля квартиры в водоотведении на «общедомовые нужды» рассчитывается просто: суммируются объёмы, рассчитанные по формулам 11 и 13 Приложения №2 к обсуждаемым Правилам (см выше) и умножается на актуальный тариф (в настоящее время — 69 рублей 45 копеек за м³).

Резюме:

Новые правила явно прогрессивней старых. Но перерасходы, называемые теперь «общедомовые нужды», по-прежнему придётся оплачивать: и утечки, и незарегистрированных жильцов, и заниженные показатели счетчиков соседей. Остаётся радоваться, что перерасход «раскидывается» не только владельцам счётчиков, как до 1 сентября 2012 г. И тем не менее. **Установка счетчиков воды** всё же позволяет сэкономить, снижая оплату за **собственное** потребление воды. Тем более, что новые нормативы потребления, вводимые в действие с 01.01.2013 г., выше действующих.

Гл. специалист отдела ЖКХ
Администрации района

А.П. Горн