

**РАЙОННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**  
**«Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в**  
**Панкрушихинском районе» на 2011 -2015годы**

ПАСПОРТ  
районной целевой программы  
«Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в  
Панкрушихинском районе» на 2011-2015 годы

|                                    |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы             | Районная целевая программа «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Панкрушихинском районе» на 2011-2015 годы                                                                        |
| Основания для разработки программы | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. № 1996-р,<br>Закон Алтайского края от 5 ноября 2001 года № 87-ЗС<br>«О государственной региональной молодежной политике в Алтайском крае |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Разработчики программы     | Администрация Панкрушихинского района, отдел социальной работы Администрации района.                                                                                                                                                                                                   |
| Цель программы             | Создание системы поддержки молодых семей в обеспечении жильем и улучшении жилищных условий                                                                                                                                                                                             |
| Задачи программы           | Поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.<br>Содействие привлечению молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства жилья |
| Исполнители программы      | Отдел социальной работы Администрации района, Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района                                                                                                                                                                 |
| Сроки реализации программы | 2011-2015г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Финансирование программы   | Средства федерального, краевого, местного бюджетов. Банки и организации, предоставляющие жилищные займы и кредиты. Собственные средства молодых семей                                                                                                                                  |

Ожидаемые результаты реализации программы

Закрепление молодых семей в районе, усиление мотивации к труду.  
Улучшение демографической ситуации.  
Привлечение банков и организаций к предоставлению жилищных займов и кредитов молодых семей.

Контроль

Руководство, координацию и контроль за реализацией программы осуществляет отдел социальной работы Администрации района

#### 1. Основная цель и задачи программы:

Основной целью программы является создание системы поддержки молодых семей в обеспечении жильем или улучшении жилищных условий.

Цель программы реализуется через следующие задачи:

- Оказание материальной помощи молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- привлечение дополнительных финансовых средств в помощь молодым семьям через банки и организации, предоставляющие жилищные кредиты и займы;
- стимулирование к профессиональному росту и повышению квалификации членов молодых семей для привлечения ими собственных средств на приобретение жилья или улучшение жилищных условий.

Участником программы может являться молодая семья, нуждающаяся в улучшении жилищных условий, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (далее - «молодая семья») и имеющая доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Для целей программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в этом качестве до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Преимущественное право на получение субсидии имеют молодые семьи, в

которых оба супруга или один из супругов являются работниками бюджетной сферы.

## 2. Мероприятия программы

Организационные мероприятия включают:

- сбор данных о молодых семьях - участниках программы, предоставляемых органами местного самоуправления для формирования единой информационной базы по району;
- ежегодное определение объема средств, необходимых на реализацию программы;
- ежегодный отбор молодых семей для участия в программе.

Мероприятия программы определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

## 3. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства краевого бюджета;

средства местных бюджетов (в соответствии с муниципальными программами);

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования Краевой целевой программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Алтайском крае» с 2011 по 2015 год составит 4 820 980,3 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств федерального бюджета 867 500 тыс. рублей;

за счет средств краевого бюджета 652 980,3 тыс. рублей;

за счет средств местного бюджета 650 500 тыс. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей

2 650 000

тыс. рублей

Объемы финансирования районной целевой программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Панкрушихинском районе» на 2011-2015 годы приведены в таблице 1.

| Источники<br>финансирования<br>и направления<br>расходов                      | всего  | Финансовые затраты (тыс. рублей) |         |         |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|---------|---------|---------|--------|
|                                                                               |        | В том числе                      |         |         |         |        |
|                                                                               |        | 2011 г.                          | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015г. |
| 1                                                                             | 2      | 3                                | 4       | 5       | 6       | 7      |
| Всего<br>финансовых<br>средств                                                | 10,700 | 2,000                            | 2,000   | 2,200   | 2,200   | 2,300  |
| В том числе:<br>средства<br>федерального<br>бюджета                           | 1,070  | 200                              | 200     | 220     | 220     | 230    |
| Средства<br>краевого<br>бюджета                                               | 2,140  | 400                              | 400     | 440     | 440     | 460    |
| Средства<br>местного<br>бюджета*                                              | 1,070  | 200                              | 200     | 220     | 220     | 230    |
| Собственные,<br>кредитные и<br>заемные<br>средства<br>участников<br>программы | 6,420  | 1,200                            | 1,200   | 1,320   | 1,320   | 1,380  |

\* Примечание: объем финансирования подлежит ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета на соответствующий год

#### 4. Оценка эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации программы.

Показатели, используемые для оценки эффективности реализации мероприятий программы, рассчитываются управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи на основании мониторинга реализации программы.

Расчет целевого индикатора программы проводится в следующем порядке:

значение индикатора «Доля бюджетных средств, направляемых на строительство индивидуального жилого дома и приобретение нового жилья, в общем количестве бюджетных средств, выделяемых в рамках реализации программы» рассчитывается по формуле:

$Дбс = Обсс / Обсп \times 100\%$ , где:

Дбс – доля бюджетных средств, направляемых на строительство индивидуального жилого дома и приобретение нового жилья;

Обсс – объем бюджетных средств, направленных на строительство индивидуального жилого дома и приобретение нового жилья;

Обсп – объем бюджетных средств, выделенных в рамках реализации программы

## 5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – «кооператив»), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям – участникам программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту или займу, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному по договору долевого строительства (при условии ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Алтайского края.

Право молодой семьи – участницы программы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные Администрацией Алтайского края, и удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – «свидетельство»), которое не является ценной бумагой.

Свидетельство используется в качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи и выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации программы осуществляется Главным управлением экономики и инвестиций Алтайского края. Условия отбора банков определяются Министерством регионального развития Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления. Стоимость 1 кв. м общей площади жилья в муниципальном образовании не может превышать средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю,

определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Нв \times РЖ$ , где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нв – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

Для молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье, средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Нп \times К \times РЖ$ , где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нп – норматив средней стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – «неполные молодые семьи»);

50 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

55 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, для неполных молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье.

Доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование программы, в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы рассчитывается по формуле:

$$Y = 0,3 / \text{КБО},$$

где:

Y – уровень софинансирования расходного обязательства Алтайского края;

0,3 – средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

КБО – показатель уровня бюджетной обеспеченности Алтайского края на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета не может быть менее 5 % и более 95 % от общего объема расходных обязательств Алтайского края.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местного бюджетов в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления.

Доля средств, направляемых из краевого бюджета, на софинансирование мероприятий программы, рассчитывается по формуле:

$$\text{ДКрБ} = (35 \% - \text{ДФБ}) / 2$$

для молодых семей, не имеющих детей и приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

$$\text{ДКрБ} = (40 \% - \text{ДФБ}) / 2$$

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

$$\text{ДКрБ} = (50 \% - \text{ДФБ}) / 2$$

для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

$$\text{ДКрБ} = (55 \% - \text{ДФБ}) / 2$$

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

где:

ДКрБ – доля средств, направляемых из краевого бюджета, на софинансирование мероприятий программы;

ДФБ – доля средств, направляемых из федерального бюджета, на софинансирование мероприятий программы.

Доля средств, направляемых из местных бюджетов на софинансирование мероприятий программы, рассчитывается по формуле:

$$\text{ДМесБ} = (35 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, не имеющих детей и приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

$$\text{ДМесБ} = (40 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, приобретающих жилье, введенное в эксплуатацию, более чем за 2 года до приобретения;

$$\text{ДМесБ} = (50 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

$$\text{ДМесБ} = (55 \% - \text{ДФБ})/2$$

для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для неполных молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих новое жилье;

где:

ДМесБ – доля средств, направляемых из местного бюджета, на софинансирование мероприятий программы;

ДФБ – доля средств, направляемых из федерального бюджета, на софинансирование мероприятий программы.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств социальных выплат, выделяемых в рамках реализации программы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году на те же цели на условиях, установленных настоящей программой.

Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться: участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации программы определяются соглашением, заключаемым между организациями, управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не

может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Молодым семьям, участвовавшим в программе, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику программы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года, следующего за годом рождения ребенка. Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв.м. на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в соответствующем муниципальном образовании на 25 января года, следующего за годом рождения ребенка. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

На основании предоставленных документов на получение дополнительной социальной выплаты с учетом размера средств, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий год, управление Алтайского края по образованию и делам молодежи утверждает сводный список молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году. Выписки из сводного списка молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году направляются управлением Алтайского края по образованию и делам молодежи в органы местного самоуправления.

Порядок предоставления социальной выплаты молодым семьям определяется согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по

созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.