Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» В.М. Петров

«25» мая 2021 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация района «25» мая 2021 года

каб. №: 21 10 часов 00 минут

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

Рассмотрение заявок на участие в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

Докладчик: Воробьева Т.Е.

Секретарь комиссии подписано Воробьева Т.Е.

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

с. Панкрушиха «25» мая 2021 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который назначен на 27.05.2021 года.

**Состав:**

Петров Виктор Михайлович - начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, председатель комиссии;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Белышева Оксана Сергеевна – управляющий делами Управления делами Администрации района;

Бондаренко Елена Анатольевна – заместитель начальника управления сельского хозяйства Администрации района;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления делами Администрации района;

Соломатин Сергей Анатольевич – начальник управления сельского хозяйства Администрации района.

На заседании присутствовали все члены комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

На заседании комиссии представители заявителей не присутствовали.

Заседание открыл председатель комиссии В.М. Петров.

Слушали секретаря комиссии Т.Е. Воробьеву:

- по состоянию на 10 часов 00 минут 25.05.2021 г. на открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка представлено **4 лота**:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030009:4, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 200 000 кв.м., кадастровой стоимостью 396 000 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, земли АО Заречное Панкрушихинского района Алтайского края.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 5 940 рублей, задаток – 1 188 рублей, шаг аукциона – 178 рублей.**

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030009:13 разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 246 272 кв.м., кадастровой стоимостью 495 000 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, земли бывшего АО Заречное Панкрушихинского района Алтайского края.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 7 425 рублей, задаток – 1 485 рублей, шаг аукциона – 223 рубля.**

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040012:5, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 150 000 кв.м., кадастровой стоимостью 313 500 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, с/мо Зятьковский.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 4 703 рубля, задаток – 941 рубль, шаг аукциона – 141 рубль.**

**Лот № 4:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:2065, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 350 000 кв.м., кадастровой стоимостью 731 500 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 3,8 км по направлению на северо-восток от п. Березовский.

**Начальная цена (размер арендной платы) –10 973 рубля, задаток – 2 196 рублей, шаг аукциона – 329 рублей.**

Обременения и ограничения по лоту: не установлены.

Отозванных заявок нет.

**По лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3 заявок не поступило.** Поступило предложение признать аукцион по указанным лотам несостоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с отсутствием поданных заявок.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок, руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса  РФ, проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

**По лоту № 4 поступило 2 заявки:**

**- заявка № 1 (**поступила 20.05.2021 г. в 14 ч. 15 мин.) от ООО «КДВ Панкрушихинский», представителем которого по доверенности от 23.10.2020 является Хроленко Людмила Анатольевна.

Заявителем предоставлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. копия паспорта;
3. копия доверенности;
4. копия платежного поручения об оплате задатка.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 21.05.2021 ООО «КДВ Панкрушихинский» является действующим юридическим лицом.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

Заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

**Голосование:** за предложение признать заявку № 1 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА;

**- заявка № 2** (поступила 21.05.2021 г. в 10 ч. 17 мин.) от Вязунова Николая Николаевича, паспорт гражданина РФ <…>, зарегистрированного по адресу: <…>.

Заявителем предоставлены следующие документы:

1. заявка № 2 на участие в аукционе;
2. копия паспорта;
3. копия квитанции об оплате задатка.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

Заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Сведения о предоставлении ложной информации отсутствуют.

**Голосование:** за предложение признать заявку № 2 соответствующей и допустить к участию в аукционе присутствующие члены комиссии проголосовали единогласно – ЗА.

Иных заявок подано не было.

**По результатам рассмотрения заявок** по лоту № 4 допущены к участию в аукционе заявки № 1 и № 2.

Заявители, признанные участниками аукциона, будут уведомлены о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания данного протокола.

Разместить данный протокол на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/.

Комиссия:

Председатель комиссии подписано В.М. Петров

Секретарь комиссии подписано Т.Е. Воробьева

Члены комиссии:

подписано О.С. Белышева

подписано Е.А. Бондаренко

подписано И.М. Сиротина

подписано С.А. Соломатин