Утверждено постановлением

Администрации Панкрушихинского района

от «15» апреля 2019 № 131

ДОГОВОР № \_\_/\_\_/\_\_

купли-продажи земельного участка

(ПРОЕКТ)

с. Панкрушиха «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и гражданин (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам заседания Комиссии по проведению открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже земельного участка, на основании Протокола № \_\_ о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019г., Постановления Администрации Панкрушихинского района от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. № \_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 22:32:020004:761, разрешенное использование для ведения гражданами животноводства, общей площадью 5 470 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Панкрушихинский, с. Луковка, ул. Ленинская, 37 «з» (далее – Участок).

2. ЦЕНА ДОГОВОРОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 2.1. Цена земельного участка определена по результатам аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. и изменению не подлежит. Стоимость Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Стоимость Участка оплачивается Покупателем единовременно не позднее 15 (пятнадцати) дней после подписания Договора Продавцом путем перечисления на расчетный счет

расчетный счет № 40101810350041010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрации Панкрушихинского района л/с 04173018320)

ИНН 2262001301

КПП 226201001

КБК 30311406025050000430

назначение платежа – оплата за выкуп земельного участка (указать номер и дату договора при оплате)

 2.3. Платежные документы представляются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты стоимости Участка.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

 3.1.1. Передать Покупателю Участок в течение пяти рабочих дней со дня предоставления платежных документов. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

 3.2. Покупатель обязан:

 3.2.1. Оплатить стоимость участка в сроки и в порядке, установленном п. 2.2. Договора.

 3.2.2. Принять участок от Продавца в течение пяти календарных дней со дня предоставления платежных документов.

 3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

 3.2.4. Зарегистрировать право собственности на Участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю не позднее 30 дней после подписания настоящего Договора.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА УЧАСТКИ

4.1. Ограничения прав на отчуждаемом Участке не установлены.

5. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКОВ

 5.1. Обременения на отчуждаемом Участке не установлены.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 2.2. Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Право собственности на Участок наступает с момента его государственной регистрации.

7.3. Расходы по государственной регистрации права собственности на Участок производятся за счет Покупателя.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах – по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

7.5. Покупатель до заключения настоящего Договора ознакомился с качественным состоянием Земельного участка, его границами и претензий к нему не имеет.

7.6. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

**Администрация Панкрушихинского района Алтайского края,**

Юридический адрес: 658760,

Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11

Почтовый адрес: 658760,

Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11

ИНН 2262001301, КПП 226201001

Глава района

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Д.В. Васильев

М.п.