

ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

05.07. 2018г.

№ 34РС

с. Панкрушиха

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территорий 3 муниципальных образований Панкрушихинского района: Кривинский сельсовет, Луковский сельсовет, Романовский сельсовет и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Панкрушихинский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Уставу муниципального образования Панкрушихинский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кривинский сельсовет Панкрушихинского района:

Ст.28 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны

– п.2ст. 28 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

– минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;

– предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

Ст.29 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон

– п.2 ст.29 читать в следующей редакции:

- 2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

– минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;

– предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

– нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-89-80);

– территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % все территории производственной зоны;

– требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП 11-89-90* «Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», другими действующими нормативными документами и техническими регламентами;

– размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Ст.30 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры

– п.2 ст.30 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

- предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

- регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги» и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта;

- размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Ст.31 Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры

- п.2 ст.31 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

- предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;

– размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационного назначения

- п.2 ст.32 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне рекреационного назначения:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

– минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;

– размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования

- п.2 ст.33 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

– минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;

– предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения

- п.2 ст.34 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специального назначения:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;
- минимальное расстояние от жилых зон не менее 500 м при площади кладбища от 20 до 40 га, не менее – 300 м при площади кладбища до 20 га, не менее – 100 м при площади кладбища до 10 га;
- после закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м;
- минимальное расстояние от скотомогильника с захоронением в яме:
 - до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
 - до скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
 - до автомобильных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.
- минимальное расстояние от полигона до жилой зоны - 500 м;
- размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

2. Внести изменения в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Луковский сельсовет Панкрушихинского района:

Ст.28 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны

– п.2ст. 28 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;
- предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

Ст.29 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон

– п.2 ст.29 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

– минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;

– предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

– нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-89-80);

– территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % все территории производственной зоны;

– требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП 11-89-90* «Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», другими действующими нормативными документами и техническими регламентами;

– размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Ст.30 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры

– п.2 ст.30 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

– минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

- регламенты использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги» и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта;

– размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Ст.31 Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры

- п.2 ст.31 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

– минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;

– размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационного назначения

- п.2 ст.32 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне рекреационного назначения:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;
- размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования

- п.2 ст.33 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;
- предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения

- п.2 ст.34 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специального назначения:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

- предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;

- минимальное расстояние от жилых зон не менее 500 м при площади кладбища от 20 до 40 га, не менее – 300 м при площади кладбища до 20 га, не менее – 100 м при площади кладбища до 10 га;

- после закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м;

- минимальное расстояние от скотомогильника с захоронением в яме:

- до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- до скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- до автомобильных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

- минимальное расстояние от полигона до жилой зоны - 500 м;

- размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

3. Внести изменения в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района:

Ст.28 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны

- п.2ст. 28 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;

- предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

Ст.29 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон

- п.2 ст.29 читать в следующей редакции:

- **2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах:**

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

– минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;

– предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

– нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-89-80);

– территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % все территории производственной зоны;

– требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП 11-89-90* «Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», другими действующими нормативными документами и техническими регламентами;

– размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Ст.30 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры

– п.2 ст.30 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

– минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

- регламенты использования территории и требования к ней определяются в соответствии с градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги» и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта;

– размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Ст.31 Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры

- п.2 ст.31 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

– минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;

– размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Ст.32 Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационного назначения

- п.2 ст.32 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне рекреационного назначения:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;
- размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Ст.33 Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования

- п.2 ст.33 читать в следующей редакции:

2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр;
- предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

Ст.34 Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения

- п.2 ст.34 читать в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специального назначения:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- предельное количество этажей зданий или предельная высота зданий – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;

– минимальное расстояние от жилых зон не менее 500 м при площади кладбища от 20 до 40 га, не менее – 300 м при площади кладбища до 20 га, не менее – 100 м при площади кладбища до 10 га;

– после закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м;

– минимальное расстояние от скотомогильника с захоронением в яме: до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

до скотопогонов и пастбищ - 200 м;

до автомобильных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

– минимальное расстояние от полигона до жилой зоны - 500 м;

– размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

4. 2. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Панкрушихинский сельсовет Панкрушихинского района:

Ст. 33 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон п.2 Основные виды разрешенного использования земельных участков дополнить:

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)

Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)

Ст. 33 Градостроительные регламенты на территориях производственных зон п.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков дополнить:

Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

5. Обнародовать данное решение на официальном сайте Администрации района.

Председатель Панкрушихинского
районного Совета депутатов

А.Б.Камдин