Приложение № 4

Утверждено постановлением

Администрации Панкрушихинского района

от «03» октября 2018 № 342

**ДОГОВОР № \_\_\_/\_\_\_/2018**

**аренды земельного участка**

**(проект)**

с. Панкрушиха «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и гражданин (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам заседания Комиссии по проведению торгов в форме аукциона Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:040103:315, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общей площадью 1176 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Садовая, 37»ж» (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется Арендатору на основании постановления Администрации Панкрушихинского района № \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставляется Арендатору сроком на 10 (десять) лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2028г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок.

1. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы установлен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за один год аренды Земельного участка.

Арендная плата за 2018 год в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_вносится Арендатором до 01.12.2018г., за последующие годы – в полном размере за весь год (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) до 01 декабря года, за который вноситься арендная плата.

Арендная плата уплачивается по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40101810100000010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрации Панкрушихинского района л/с 04173018320)

ИНН 2262001301

КПП 226201001

КБК 30311105013100000120

ОКТМО 01631456

назначение платежа - арендная плата за земельный участок (указать номер и дату договора при оплате)

3.3. Платежные документы предоставляются Арендодателю в течение 5 дней со дня внесения арендной платы.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче и нарушении других условий Договора;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

 4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора;

- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. Арендатор имеет право:

- использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором;

- с письменного уведомления Арендодателя сдавать Земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам;

 4.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- в течение 5 дней со дня внесения арендной платы предоставить копии платежных документов Арендодателю;

- уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату;

- обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

- письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА УЧАСТКИ

5.1. Ограничения прав на отчуждаемом Участке не установлены.

6. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКОВ

6.1. Обременения на отчуждаемом Участке не установлены.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере одной трёхсотой ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах – по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии.

8.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация Панкрушихинского района Алтайского краяюридический адрес: 658760,Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11почтовый адрес: 658760,Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11ИНН 2262001301, КПП 226201001Глава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Васильев  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |