

Утверждаю
Председатель комиссии
С.А. Соломатин
«29» февраля 2016 г

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация района
Каб. № ____

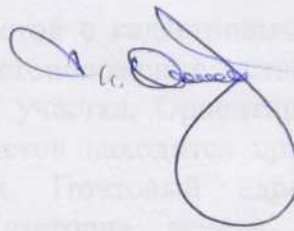
01.03.2016 года
10-00 часов

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Докладчик: Осадчий С.Н.

Секретарь комиссии



С.Н. Осадчий

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПРОТОКОЛ №2 о результатах аукциона

с. Панкрушиха

«01» марта 2016г.

1. Организатор аукциона: Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 01 марта 2016г. в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района.

3. Предмет аукциона:

Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 22:32:030009:58, общей площадью 3980000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Заречный, Панкрушихинского района, Алтайского края. Участок находится примерно в 4,7 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №2 земельный участок с кадастровым номером 22:32:030009:2, общей площадью 796200 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от п. Заречный Алтайский край, Панкрушихинский район. Участок находится примерно в 4.2 от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №3 земельный участок с кадастровым номером 22:32:030009:10, общей площадью 2410000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земли АО Заречное Панкрушихинского района Алтайского края. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №4 земельный участок с кадастровым номером 22:32:030009:57, общей площадью 9640000 кв.м., местоположение Алтайский край, район Панкрушихинский, п. Заречный. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование «–».

Лот №5 земельный участок с кадастровым номером 22:32:000000:14, общей площадью 10030000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах МО "Зятковский сельсовет", Панкрушихинского района, Алтайского края. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №6 земельный участок с кадастровым номером 22:32:030001:3, общей площадью 1506200 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от с. Высокая Грива, Алтайский край, Панкрушихинский район. Участок находится примерно в 2,5 км от ориентира по направлению юго-восток. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №7 земельный участок с кадастровым номером 22:32:040007:763, общей площадью 1100000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район, с/мо. Зятьковский. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот №8 земельный участок с кадастровым номером 22:32:010001:22, общей площадью 1095400 кв.м., местоположение: Участок находится примерно в 7,2 км по направлению на запад от ориентира от с. Урываево Алтайский край, Панкрушихинский район, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №9 земельный участок с кадастровым номером 22:32:010001:27, общей площадью 931300 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от с. Урываево, Алтайский край, Панкрушихинский район. Участок находится примерно в 5,2 км от ориентира по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №10 земельный участок с кадастровым номером 22:32:040101:478, общей площадью 2500 кв.м., местоположение Алтайский край Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новая, 1 «б». Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства мельницы.

Лот №11 земельный участок с кадастровым номером 22:32:030206:16, общей площадью 1954 кв.м., местоположение: Алтайский край Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Кузнецова, 17. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объекты культурно-бытового назначения.

Повестка: О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Состав:

Соломатин Сергей Анатольевич – первый заместитель главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям – председатель комиссии;

Володина Светлана Ивановна – главный экономист Администрации района – заместитель председателя комиссии;

Осадчий Сергей Николаевич – начальник сектора по земельным, имущественным и правовым вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Белышева Оксана Сергеевна – начальник контрольно-правового отдела Администрации района.

Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству Администрации района.

Сиротин Андрей Викторович – заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям.

Удачин Борис Алексеевич – главный специалист контрольно-правового отдела Администрации района

Языкова Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации района.

Слушали Секретаря комиссии С.Н. Осадчего.

На открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения выставлены:

Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 22:32:030009:58, общей площадью 3980000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Заречный, Панкрушихинского района, Алтайского края. Участок находится примерно в 4,7 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №2 земельный участок с кадастровым номером 22:32:030009:2, общей площадью 796200 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от п. Заречный Алтайский край, Панкрушихинский район. Участок находится примерно в 4.2 от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №3 земельный участок с кадастровым номером 22:32:030009:10, общей площадью 2410000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земли АО Заречное Панкрушихинского района Алтайского края. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №4 земельный участок с кадастровым номером 22:32:030009:57, общей площадью 9640000 кв.м., местоположение Алтайский край, район Панкрушихинский, п. Заречный. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование «—».

Лот №5 земельный участок с кадастровым номером 22:32:000000:14, общей площадью 10030000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах МО "Зятьковский сельсовет", Панкрушихинского района, Алтайского края. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №6 земельный участок с кадастровым номером 22:32:030001:3, общей площадью 1506200 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от с. Высокая Грива, Алтайский край, Панкрушихинский район. Участок находится примерно в 2,5 км от ориентира по направлению юго-восток. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №7 земельный участок с кадастровым номером 22:32:040007:763, общей площадью 1100000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район, с/мо. Зятьковский. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот №8 земельный участок с кадастровым номером 22:32:010001:22, общей площадью 1095400 кв.м., местоположение: Участок находится примерно в 7,2 км по направлению на запад от ориентира от с. Урываево Алтайский край, Панкрушихинский район, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №9 земельный участок с кадастровым номером 22:32:010001:27, общей площадью 931300 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от с. Урываево, Алтайский край, Панкрушихинский район. Участок находится примерно в 5,2 км от ориентира по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Панкрушихинский район. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Лот №10 земельный участок с кадастровым номером 22:32:040101:478, общей площадью 2500 кв.м., местоположение Алтайский край Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Новая, 1 «б». Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства мельницы.

Лот №11 земельный участок с кадастровым номером 22:32:030206:16, общей площадью 1954 кв.м., местоположение: Алтайский край Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Кузнецова, 17. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объекты культурно-бытового назначения.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.02.2016 г.:

- участником аукциона по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 7 - признан: ИП Глава КФХ Ковалев Игорь Игоревич (адрес местонахождения: 658776, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Зятьково, ул. Совхозная 2/2) единственный подавший заявку по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 7. Начальная цена на заключение договора аренды (размера ежегодной арендной платы): по лоту № 1 - 22 924,80 (двадцать две тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек; по лоту № 2 - 4 586,11 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 11 копеек; по лоту № 3 - 15 505,92 (пятнадцать тысяч пятьсот пять) рублей 92 копейки; по лоту № 4 - 55 526,40 (пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 40 копеек; по лоту № 5 - 87 561,90 (восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 90 копеек; по лоту № 7 - 9 603,00 (девять тысяч шестьсот три) рубля 00 копеек.

Поступило предложение признать аукцион по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 7 – несостоявшимся.

Голосование: за предложение признать аукцион по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 7 несостоявшимся все члены комиссии единогласно проголосовали – за.

Решение: в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса, протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1 от 25.02.2016 г. признать аукцион по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 7. - несостоявшимся и заключить договоры аренды земельных участков с ИП Глава КФХ Ковалевым Игорем Игоревичем.

- участником аукциона по лоту № 10 признан: ИП Глава КФХ Мартюшин Евгений Александрович (адрес местонахождения: 658776, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Зяtkово, ул. Новая 1), единственный подавший заявку по лоту № 10. Начальная цена на заключение договора аренды (размера ежегодной арендной платы) по лоту № 10 составляет 2 231,00 (две тысячи двести тридцать один) рубль 00 копеек в год.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 10 – несостоявшимся.

Голосование: за предложение признать аукцион по лоту № 10 несостоявшимся все члены комиссии единогласно проголосовали – за.

Решение: в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса, протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1 от 25.02.2016 г. признать аукцион по лоту № 10 несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с ИП Глава КФХ Мартюшиным Евгением Александровичем.

- заявок по лотам № 6, 8, 9, 11 не поступило:

Поступило предложение признать аукцион по лотам № 6, 8, 9, 11 несостоявшимся.

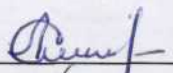
Голосование: за предложение признать аукцион по лотам № 6, 8, 9, 11 несостоявшимся все члены комиссии единогласно проголосовали – за.

Решение: в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса, протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1 от 25.02.2016 г. признать аукцион по лотам № 6, 8, 9, 11 несостоявшимся.

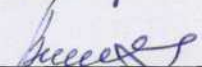
Разместить данный протокол на официальном сайте Администрации района.

Комиссия:

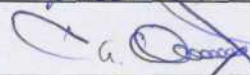
Председатель комиссии

 С.А. Соломатин

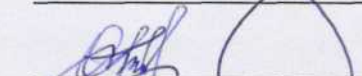
Заместитель председателя комиссии

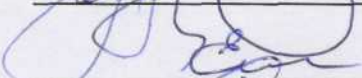
 С.И. Володина

Секретарь комиссии

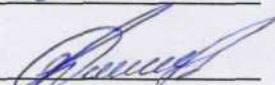
 С.Н. Осадчий

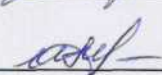
Члены комиссии:

 О.С. Бельшева

 Г.Г. Епринцева

 А.В. Сиротин

 Б.А. Удачин

 И.М. Языкова