

**Предложение
о заключении концессионного соглашения**

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 (ПРОЕКТ)

с. Панкрушиха

« »

201 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, в лице главы Администрации района Ткаченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Панкрушихинское МОКХ» (далее – ООО «Панкрушихинское МОКХ»), в лице директора Царева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, и Управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов в лице начальника Управления Родта Сергея Александровича, именуемые также Сторонами, в соответствии с ст. 52 ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

І. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать, реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, транспортировку и распределение тепловой энергии (далее теплоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

ІІ. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в состав которой входят объекты теплоснабжения расположенные на территории Панкрушихинского муниципального образования и указанные в Приложении №1, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и подлежащие реконструкции и модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации прав собственности, указанных в приложении № 2.1.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 2.2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании, объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, указанный в Приложении №1, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению №2.1 копии документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения, указанному в Приложении №1, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению №2 копии документов, относящихся к передаваемому объекту соглашения, указанному в приложении №1, необходимые для исполнения настоящего соглашения, одновременно с передачей соответствующего субъекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №1.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение №2.2.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 3.3., 3.4. настоящего Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее

Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4 Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленных недостатков, и (или) изменения условий настоящего Соглашения, и (или) его расторжения в судебном порядке.

3.6. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения и водоснабжения на территории Панкрушихинского муниципального образования, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения и водоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

3.7. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.8. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 3.6. настоящего Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

3.9. Одновременно с передачей Объекта Соглашения и иного имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- копии документов, устанавливающих основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);
- нормативно-техническую документацию;
- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданного после 01.03.2008г., либо копию технического паспорта, иного документа, который содержит описание такого объекта недвижимости, выданного до 01.03.2008 г.;

3.10. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной после принятия с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и иного имущества.

IV. Создание, реконструкция и модернизация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать, реконструировать и модернизировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №4.

4.3. Перечень создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением к настоящему Соглашению.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные, реконструированные, модернизированные объекты, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав).

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции и модернизации Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания, реконструкции и модернизации объекта Соглашения до момента начала работ по созданию, реконструкции и модернизации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции и модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции и модернизации объекта Соглашения путем осуществления в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на

строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем согласования документации.

4.11. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания, реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренного соглашением в срок до момента начала работ по созданию, реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.12. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции и модернизации Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения.

4.13. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию, модернизацию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении №4, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

4.16. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание, реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении №3.

4.17. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 5,5 млн. руб.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3.

4.18. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания, реконструкции и модернизации Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 15 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении №5.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 3 (трёх) месяцев за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение.

4.19. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

4.20. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды на которых располагаются, Объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков приведено в приложении №6.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Одновременно с заключением договоров аренды Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов;
- кадастровые паспорта на земельные участки;
- документы, подтверждающие расходы Концедента по оплате налога на имущество, начислении амортизационных платежей и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом (инвентарные карточки учета основных средств, ведомости начисления амортизации основных средств за год, предшествующий году заключения настоящего соглашения, ежемесячно и др.).

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

5.6. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.7. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды земельных участков.

5.8. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и иное имущество, указанные в Приложении №1, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концедент обязан осуществлять действия по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, его содержанию, текущему и капитальному ремонту и нести связанные с этим расходы. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, затраты на ремонт которых не согласованы уполномоченным органом при утверждении производственной программы. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и иного имущества, указанных в Приложении №1, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера, за исключением результатов деятельности концессионера по строительству и реконструкции в объеме, указанном в Приложении №3, которые поступают в собственность Концедента.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи имущества Концедентом и подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и возврата Объекта Соглашения Концеденту и подписания соответствующего Акта приема-передачи.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи иного имущества Концедентом и подписания Акта приема-передачи иного имущества до прекращения настоящего Соглашения и возврата иного имущества Концеденту и подписания соответствующего Акта приема-передачи.

ВII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан произвести инвентаризацию Объектов Соглашения и составить инвентаризационную опись для составления акта приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.8 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в состоянии пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, с учетом нормального износа и периода эксплуатации и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.9 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении №4.

7.4. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.2., 7.3. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иного имущества, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания и обязанности по эксплуатации указанного имущества с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 7.2., 7.3 настоящего

Соглашения, считается исполненной, если Концессионер уведомил Концедента о дате и времени передачи объекта Соглашения и иного имущества и направил в адрес Концедента подписанный со стороны Концессионера Акт приема-передачи.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в Объект Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра Акт приема-передачи имущества, иные документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав), в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Акта приема-передачи имущества.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, с момента подписания Акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества и ввода в эксплуатацию и до момента подписания Акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества, указанного в п.7.4. настоящего соглашения, либо с момента совершения всех необходимых действий по передаче объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном п.7.5.

8.4. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право с согласия Концедента, осуществлять иные не запрещенные законом виды деятельности.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных нормами действующего законодательства.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг теплоснабжения

по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с экономически обоснованным методом и методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №7.

8.9. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.11. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1, 4.3 настоящего Соглашения: в виде банковской гарантии в размере 1% от суммы концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

8.13. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению в срок 6 месяцев.

8.14. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

б) В случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации, разъяснений.

8.15. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

8.16. Возможность возмещения недополученных доходов и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) в соответствии с пунктами 8.14. - 8.16. настоящего Соглашения является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.

9.2. Срок создания и реконструкции Объекта Соглашения – 14 лет с момента заключения настоящего Соглашения.

9.3. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в течение срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1.

9.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - " " 2017 г.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с " " 2017 г. по " " 2031 г.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9.7. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.9. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.10. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения – с момента передачи объекта Соглашения и иного имущества по Акту приема-передачи и до момента возврата объекта Соглашения и иного имущества по Акту приема-передачи.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности,

указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе IX](#) настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#) настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении №8, или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения не позднее 3 (трех) рабочих дней. В таком случае акт о результатах проверки в течение 3 (трех) рабочих дней подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть в течение 3 (трех) рабочих дней предоставлен Концессионеру.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции и модернизации Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 4.1 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего

Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцати) календарных дней либо в иной срок, согласованный сторонами.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 4.1 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции и модернизации Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1., 4.1. настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1., 3.3., 4.21. настоящего Соглашения.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1., 4.3 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 установленной ЦБ РФ ключевой ставки от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

11.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 3.1., 3.3., 4.21. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

11.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.11. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны вправе изменить условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

11.12. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты или в результате иных событий не по вине Концессионера.

12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной [в пункте 1.1.](#) настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

12.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась

возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 14.5., 14.6. настоящего Соглашения.

е) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения и холодного водоснабжения Панкрушихинского муниципального образования, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

ж) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

з) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

и) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера».

12.6. Любое из перечисленных в пункте 12.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

ХIII. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1, 4.1, 9.2 настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 1.1, 9.5 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению, теплоснабжению.

14.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера - невыполнение пунктов 3.3, 4.21 настоящего Соглашения.

14.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.5. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №4, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

14.6. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концедента – невыполнение пунктов 3.3, 4.21 настоящего Соглашения.

14.7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в пунктах 4.18, 14.8 настоящего Соглашения.

14.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения (нужное указать) по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 (трех) месяцев.

14.9. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в пунктах 4.18, 14.8 настоящего Соглашения.

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

15.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Управление Алтайского края по ценам и тарифам на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения, теплоснабжения устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.17 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.9 настоящего Соглашения, на создание, реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.18 настоящего Соглашения, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств – долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №7.

15.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения, теплоснабжения, осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги теплоснабжения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVI. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения, в том числе посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, указанному в реквизитах Сторон.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Алтайского края.

XVII. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации Панкрушихинского района.

XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента и Концессионера и один экземпляр – для Управления Росреестра.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Администрация Панкрушихинского района
Алтайского края
Адрес: 658760, Алтайский край,
Панкрушихинский район, с.Панкрушиха,
ул. Ленина, 11.

ООО «Панкрушихинское МОКХ»
Адрес: 658760, Алтайский край,
Панкрушихинский район, с.Панкрушиха,
ул. Зеленая, 8

Подписи Сторон

От Концедента

От Концессионера

_____ С.П. Ткаченко

_____ Е.В. Царёв

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Введение

Теплоснабжение:

В качестве теплоносителя для отопления зданий используется вода с температурой 75-45°C. Теплоснабжение с.Панкрушихи осуществляется по закрытой двухтрубной системе.

Теплоснабжение с. Панкрушиха осуществляется от 2-х отопительных котельных. Котельная №1 (ул. Набережная, д.44), работающая на твёрдом топливе (угле). Установленная тепловая мощность котельной составляет 4,8 Гкал/час. Котельная №2 (ул. Ленина, д.130), работающая на твердом топливе (угле). Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,3 Гкал/час.

Сети теплоснабжения выполнены в двухтрубном исполнении, способ прокладки тепловых сетей надземный или подземный канальный или бесканальный. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена минеральноватными матами полиэтиленовой пленкой и жёстью. Тепловые сети периодически ремонтируются, в целом состояние тепловых сетей удовлетворительное.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет – 3,88 км, в том числе:

- надземных – 2,996 км;
- подземных – 0,884 км

1. Анализ технической документации.

Для проведения оценки и анализа представлен следующий пакет технической документации:

- Тарифы на электрическую и тепловую энергию
- Данные о суммарных договорных нагрузках и фактическом потреблении ресурсов на отопление
- Детальная (по адресная) база данных потребителей
- База данных по сетям.
- Схемы магистральных сетей со структурой камер.

2. Визуальный контроль имущественного комплекса.

По всему имущественному комплексу был выполнен визуальный наружный осмотр.

3. Перечень объектов

Перечень объектов имущественного комплекса приведен в приложении № 1

4. Оценка технического состояния имущественного комплекса

4.1. Оценка степени физического износа оборудования осуществляется по 5 основным группам:

- а) оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет;
- б) оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы;
- в) оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки (чаще, чем указанные заводом изготовителем межремонтные интервалы);
- г) оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна;
- д) оборудование не работает по причине невозможности эксплуатации вследствие явных нарушений конструкций или элементов.

4.2. Оценка состояния проводится на основании технического обследования с учетом оценки степени физического износа оборудования

- для группы "а" в интервале от "0%" до "15%";
- для группы "б" в интервале от "16%" до "40%" - если оборудование по наработке прошло капитальный ремонт, а в межремонтные интервалы оборудование работает без аварий (допустимы незначительные сбои);
- для группы "в" в интервале от "41%" до "60%" - оборудование, прошедшее более 1 капитального ремонта и (или) имеющее сбои в работе чаще, чем положено проведением ППР (при этом оборудование не вызывает аварийных ситуаций);
- для группы "г" в интервале от "61%" до "80%" - оборудование находится в аварийном состоянии, оборудование опасно в эксплуатации - нарушением работы систем теплоснабжения или подвергаящее опасности жизнь и здоровье обслуживающего персонала, находящегося в непосредственной близости. Оборудование не может эксплуатироваться без постоянного надзора;
- для группы "д" от "81%" до "100%" - оборудование, включение которого невозможно и (или) опасно для сетей и (или) жизни и здоровья обслуживающего персонала. Эксплуатация такого оборудования неминуемо приведет к аварии, и (или) такое оборудование физически невозможно включить в работу.

4.3. Оценка технического состояния сетей характеризуется долей ветхих, подлежащих замене сетей, и определяется по формуле:

$$K = L_c / L_{вс},$$

где:

L_c - протяженность сетей, находящихся в эксплуатации, км;

$L_{вс}$ - протяженность ветхих сетей находящихся в эксплуатации, км.

4.4. Оценка состояния теплоисточников

4.4.1. Котлоагрегаты

№ п/п	Критерий оценки, степень износа.	Количество
Котельная №1 (ул.Набережная 8)		
1	А (1-15%)	3
2	Б (16-40%)	0
3	В (41-60%)	0
4	Г (61-80%)	0
5	Д (81-100%)	1
Котельная №2 (ул. Ленина 128)		
1	А (1-15%)	0
2	Б (16-40%)	0
3	В (41-60%)	2
4	Г (61-80%)	0
5	Д (81-100%)	0

4.4.2. Основное котельно-вспомогательное оборудование

№ п/п	Критерий оценки, степень износа.	В процентном отношении от всего оборудования
Котельная №1 (ул.Набережная 8)		
1	А (1-15%)	0
2	Б (16-40%)	28
3	В (41-60%)	15
4	Г (61-80%)	57
5	Д (81-100%)	0
Котельная №2 (ул. Ленина 128)		
	А (1-15%)	0
	Б (16-40%)	50
	В (41-60%)	50
	Г (61-80%)	0
	Д (81-100%)	0
Средний показатель износа		
	А (1-15%)	0
	Б (16-40%)	35,5
	В (41-60%)	21,5
	Г (61-80%)	57,0
	Д (81-100%)	0

4.4.3. Износ сетей теплоснабжения

Сводная таблица износа участков сетей теплоснабжения.

№ п/п	Критерий оценки, степень износа.	Показатель от общего количества участков
1	А (1-15%)	17
2	Б (16-40%)	20
3	В (41-60%)	38
4	Г (61-80%)	15
5	Д (81-100%)	10

1. Выводы и предложения

№		Выполнить работы
1	Обязательные мероприятия.	1. Устранить утечки воды из трубопроводов и арматуры (где присутствуют). 2. Выполнить локальные ремонты трубопровода в местах, где фактические толщины стенок трубопроводов меньше минимальных толщин стенок труб при эксплуатации. 3. После выполнения ремонтных работ провести гидравлическое испытание на прочность и плотность труб участков сети теплоснабжения. 4. Выполнить капитальный ремонт основного и вспомогательного оборудования 5. Установить системы частотных на тягодутьевые механизмы, сетевые насосы и насосы подпитки 6. Восстановить тепловую изоляцию (где требуется).
2	Рекомендуется к выполнению.	1. Заменить котлоагрегаты выработавшие свой ресурс 2. Очистить проходные каналы и камеры от мусора и посторонних предметов. 3. Заменить участки труб с повышенным коррозионным износом. 4. Привести в рабочее состояние арматуру. 5. Установить лестницы в камеры (где отсутствуют). 6. Провести работу по наладке гидравлического режима тепловых сетей

Приложение №2.

Перечень технологического и прочего оборудования и сооружений.

№ пп	Наименование имущества	Еди н. изм ер.	К- во Еди н.	Год ввода в эксплу атацию	Балансовая стоимость (руб)	Остаточ ная стоимос ть (руб)
1.	Здание котельной № 1 с.Панкрушиха, ул.Набережная,8 кирпичное, крупнопанельное V=4287м ³	шт	1	1995	1544433,68	-
2.	Котел КВм-1,6	шт	1	2016		-
3.	Котел КВм-1,6	шт.	1	2016		
4.	Котел КВр-1,6 КБ	шт.	1	2015		
5.	Дымосос Дн 9/1500	шт	1	1995	1314,5	-
6.	Дымосос Дн 9/1000	шт	1	1997	3937,0	-
7.	Циклон ЦН-15-500-4УП	шт	4	1995	780636,32	-
8.	Трансформаторная подстанция КТЛ-400	шт	1	1995	18071,00	-
9.	Шкаф распределительный ШР	шт	8	1995	3557,00	-
10.	Конденсаторная установка УК-М 04-222-37,5	шт	2	1995	2942,0	
11.	Транспортер горизонтальный	шт	1	1995	25750,00	-
12.	Транспортер наклонный ЛТ-20	шт	1	1995	12705,00	-
13.	Установка шлакозолоудаления ШЗУ ПСК-М	шт	1	1995	16512,00	-
14.	Дробилка Ду-1	шт	1	1995	0,00	-
15.	Дробилка Ду-IV	шт	1	1998	9382,00	-
16.	Бак аккумуляторный V=75м ³ (неисправные)	шт	1	1995	0,00	-
17.	Насос сетевой К 100-65-200а	шт	2	1995	0,00	-
18.	Насос сетевой К 80-50-200	шт	2	1995	0,00	-
19.	Насос подпиточный К 20/30	шт	2	1995	0,00	-
20.	Компрессор	шт	1	1995	3600,00	-
21.	Теплотрасса в 2-х трубном исполнении Ду 219-32	м.п	317 0	1995	1030011,68	-
22.	Здание котельной № 2 с.Панкрушиха, ул.Ленина б/н Кирпичное, одноэтажное, S=128м ² , V=576м ³	шт	1	1980	292075,00	-
23.	Котел водогрейный «Алтай-7», 0,7 Гкал/час	шт	1	2003	28241,00	-
24.	Котел водогрейный КВ-0,63 0,6 Гкал/час	шт	1	1986	11700,00	-
25.	Трансформаторная подстанция КТП 19/6-3	шт	1	2003	48333,00	-
26.	Дизельная электростанция АД-30	шт.	1	1995	11130,00	-
27.	Насос сетевой К 45/30	шт	1	2001	6904,00	-
28.	Насос сетевой К 45/30	шт.	1	1996	6904,00	-
29.	Насос подпиточный К 20/30	шт.	2	1997	4036,00	-
30.	Вентилятор поддува В-Ш4-46-2,5	шт.	1	1996	1690,00	-
24.	Теплосеть магистральная в 2-х трубном исполнении, Ду 219-40mm	м.п	710	1988	21803,00	-
	Всего					-

Перечень свидетельств о государственной регистрации прав собственности на Объект концессионного соглашения.

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.09.2015 г. № 22Ад.214255. О чем в Едином государственном реестре прав недвижимое имущество и сделок с ним от 04.09.2015. Сделана запись регистрации № 22-22/037-22/037/003/2015-1220/1.
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 22.10.2015 г. № 22Ад.214255. О чем в Едином государственном реестре прав недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2015. Сделана запись регистрации № 22-22/037-22/037/003/2015-1461/1.

Перечень документов, удостоверяющих право Концедента на Объект концессионного соглашения и иное имущество

Муниципальное образование Панкрушихинский район Алтайского края, от имени которого выступает Администрация Панкрушихинского района, в лице главы Администрации Ткаченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава МО Панкрушихинский район Алтайского края, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Панкрушихинское МОКХ» (далее – ООО «Панкрушихинское МОКХ»)), в лице директора Царёва Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующие документы, удостоверяющие право Концедента на Объект концессионного соглашения и иное имущество:

№	Наименование имущества	Местонахождения имущества	Наименование и реквизиты документа
1	2	3	4
1	Котельная №1	Алтайский край, с.Панкрушиха, ул.Набережная, 44	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.09.2015 г. № 22Ад.214255. О чем в Едином государственном реестре прав недвижимое

			имущество и сделок с ним от 04.09.2015. Сделана запись регистрации № 22-22/037-22/037/003/2015-1220/1.
2	Котельная №2	Алтайский край, с.Панкрушиха, ул.Ленина, 130	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.10.2015 г. № 22Ад.214255. О чем в Едином государственном реестре прав недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2015. Сделана запись регистрации № 22-22/037-22/037/003/2015-1461/1.

Концедент
_____/С.П. Ткаченко/

Концессионер
_____/Е.В. Царёв/

Приложение №3
к концессионному соглашению от
г. №1

Мероприятия и их описание, предлагаемые ООО «Панкрушихинское МОКХ»,

выполнение которых способствует достижению значений критериев, указанных в конкурсном предложении

Основной целью формирования данных мероприятий является определение оптимальных технических решений по реконструкции источников тепловой энергии и тепловой сети для покрытия существующих мощностей, позволяющих повысить качество, надежность и эффективность системы теплоснабжения.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий:

- Создание современной коммунальной инфраструктуры села Панкрушиха;
- Повышение качества предоставления коммунальных услуг;
- Снижение уровня износа объектов теплоснабжения;
- Улучшение экологической ситуации на территории села Панкрушиха.

№п/п	Мероприятия	Описание	Задачи	Срок ввода в эксплуатацию
1. Реконструкция существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				
1.1	Реконструкция водогрейной котельной №2, ул.Ленина, 128	Замена водогрейного котла «Алтай-7» 1 шт. производительность 0,7 Гкал/час	Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения. Повышение энергетической эффективности.	До 31.12.2030г
		Замена водогрейного котла КВ-0,63 1 шт. производительностью 0,63 Гкал/час		
1.2	Реконструкция отопительной котельной №1, ул.Набережная, 8			
		Замена водогрейного котла Квм -1,6 производительностью 1,6 Гкал час 1 шт.		
		Замена насосных агрегатов с установкой на них системы частотного привода		
		Установка системы плавных пусков на тягодутьевые механизмы и насосы подпитки		
2. Реконструкция сетей теплоснабжения				
2.1	Реконструкция существующих тепловых сетей котельной №2, подлежащих первоочередной замене	Замена ветхих стальных труб на полимерные с уменьшением диаметра сечения трубы, увеличение показателя надежности системы теплоснабжения	Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Уменьшение физического износа трубопроводов.	До 31.12.2030г
2.2	Реконструкция существующих тепловых сетей котельной №1	Теплоизоляция неизолированных участков и замена ветхой теплоизоляции, наладка гидравлического режима участков теплосети, изменить способ прокладки участков теплосети с надземных на подземные, замена ветхих стальных труб на полимерные		

--	--	--	--

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей села Панкрушиха в услугах по теплоснабжению настоящие Мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения территории муниципального образования Панкрушихинский сельсовет и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем теплоснабжения сформированы на основании схем теплоснабжения муниципального образования Панкрушихинский сельсовет.

Реализация Мероприятий позволит достичь следующих параметров:

Необходимая тепловая мощность

Нагрузка потребителей тепловой энергии, Гкал/час:

Располагаемая тепловая мощность – 6,13 Гкал/час

2017 год - 1,9 Гкал/час

2018-2024 годы – 1,85 Гкал/час

2025-2031 годы - 1,78 Гкал/час

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей МО Панкрушихинский сельсовет

Концедент

_____/С.П. Ткаченко/

Концессионер

_____/Е.В. Царёв/

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 5,5 млн. руб. за период с 2017 г. до 2031г.

1.1 Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы теплоснабжения на каждый год срока действия концессионного соглашения

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Объем расходов по теплоснабжению, млн. руб. без НДС		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	2028	2029	2030	2031							
	0,5										

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

2.1 Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2016г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Базовый уровень операционных расходов	6041,21	6662,03	6846,90	7037,30	7233,42	7435,42	7643,49	7857,80	8078,52
	2026	2027	2028	2029	2030	2031			
	8305,88	8540,06	8529,70	8785,59	9049,16	9320,63			

2.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения

2.2.1.1 Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии										
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (уголь)	Т.у.т./Гкал	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
		219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	
		2027	2028	2029	2030	2031						
		219	219	219	219	219						
Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии)	%	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		15	15	14,8	14,6	14,4	14,2	14,0	13,6	13,2	12,5	12,0
		2028	2029	2030	2031							
		11,5	11,1	10,8	10,5							

2.3 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)
2.3.1 Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

Нормативный уровень прибыли	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
	2028	2029	2030	2031							
	2,57	2,57	2,57	2,57							

3. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев															
	Теплоснабжение		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Надежности	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,20	0,18	0,07	0,06	0,05	0,04	0,03	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час)	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Энергетической эффективностью	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	219	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	1497	1499	1499	1499	1499	1499	1499	1499	1499	1499	1499	1499	1499	1499	1499	1499
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	1,06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Концедент

_____/С.П. Ткаченко/

Концессионер

_____/Е.В. Царёв/

Объем и источники инвестиций

1. Исходные показатели:

1.1. Теплоснабжение

Основные объекты и оборудование:

-котельная №1 – установленная мощность 4,8 Гкал/час, 2 котлоагрегата КВм-1,6, 1 котлоагрегат КВр-1,6;

-котельная №2 – установленная мощность 1,3 Гкал/час, 1 котлоагрегат «Алтай-7» производительностью 0,7 Гкал/час, 1 котлоагрегат КВ-0,63
производительностью 0,63 Гкал/час

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении составляет 3,88 км

Качественные характеристики

Выработка тепловой энергии – 9800 Гкал/год

Расход тепла на собственные нужды – 0 Гкал/год

Потери тепловой энергии – 1497 Гкал/год

Нормативный удельный расход условного топлива – 219 кг у.т./Гкал

2. Расчет:

Настоящая технико-экономическая оценка выполнена с целью определения потребности в финансовых средствах при развитии системы теплоснабжения МО Панкрушихинский сельсовет.

№ п/п	Мероприятия	Объем средств, тыс.руб.
1.	Реконструкция существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	
1.1	Реконструкция водогрейной котельной, ул.Набережная 8, в том числе:	1 695,0
	Замена котла КВм -1,6 производительностью 1,6 Гкал час 1 шт.	950,0

	Замена насосных агрегатов с установкой на них системы частотного привода	650,0
	Установка устройств плавного пуска на дымососы и насосы подпитки	95,0
	Реконструкция отопительной котельной, ул.Ленина 128, в том числе:	1 150,0
1.2	Замена котельных агрегатов: «Алтай-7» 1 шт. производительность 0,7 Гкал/час; КВ-0,63 1 шт. производительностью 0,6 Гкал/час.	1 150,0
2. Реконструкция сетей теплоснабжения		
2.1	Реконструкция существующих тепловых сетей, подлежащих первоочередной замене	380,0
2.2	Реконструкция существующих тепловых сетей, рекомендуемых к замене с изменением диаметра сечения трубы	550,0
2.3	Устройство теплоизоляции	1 370,0
2.4	Наладка гидравлического режима теплосети	355,0
	ИТОГО:	5 500,0

График реализации мероприятий ООО «Тепловые сети»

Год	Сумма без НДС, млн.руб.	Источник финансирования
		Собственные средства предприятия
2017		
2018	0,5	
2019	0,5	
2020	0,5	
2021	0,5	
2022	0,5	

2023	0,5
2024	0,5
2025	0,5
2026	0,5
2027	0,5
2028	0,5
2029	
2030	
2031	
ВСЕГО:	5,5

Концедент
_____ /С.П. Ткаченко/

Концессионер
_____ /Е.В. Царёв/

Приложение №6
к концессионному соглашению от г. №1

Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых концессионеру по договорам аренды

Муниципальное образование Панкрушихинский сельсовет, от имени которого выступает администрация Панкрушихинского района в лице главы администрации Панкрушихинского района Алтайского края, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Панкрушихинское МОКХ»** (далее – **ООО «Панкрушихинское МОКХ»**), в лице директора Царёва Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующие документы, удостоверяющие право Концедента на Объект концессионного соглашения и иное имущество:

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Наименование и реквизиты документа
1. 1.	Земельный участок площадью 2573 кв.м. кадастровый номер 22:32:030208:643	с.Панкрушиха, ул. Ленина, 130	Сведения о регистрации прав отсутствуют
1. 2.	Земельный участок площадью 2614 кв.м. кадастровый номер 22:32:030201:718	с.Панкрушиха, ул.Набережная, 44	Сведения о регистрации прав отсутствуют

Концедент
_____/С.П. Ткаченко/

Концессионер
_____/Е.В. Царёв/

Приложение №7

к концессионному соглашению от _____ г. №1

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Иные не являющиеся в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

Индекс эффективности операционных расходов	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	2028	2029	2030	2031							
	1%	1%	1%	1%							

Концедент
_____ /С.П. Ткаченко/

Концессионер
_____ /Е.В. Царёв/

Приложение №8
к концессионному соглашению от _____ г. №1

Сведения конфиденциального характера

1. Сведения о размере расходов Концессинера на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения, на содержание и поддержание Объекта Соглашения и иного имущества в исправном состоянии, на осуществление текущего и капитального ремонта Объекта Соглашения и иного имущества.
2. Сведения о контрагентах Концессионера.
3. Персональные данные работников Концессионера.
4. Сведения о дебиторах Концессионера.
5. Сведения о кредиторах Концессионера.
6. Сведения о стоимости товаров, работ и услуг, приобретаемых Концессионером, размере вознаграждений по любым гражданско-правовым сделкам.
7. Данные регистров бухгалтерского учета.
8. Деловая переписка и содержание деловых переговоров с контрагентами.
9. Методики ценообразования.
10. Методики производства.
11. Сведения об условиях купли-продажи недвижимого имущества и автотранспорта.
12. Сведения о заключенных кредитных договорах и лизинговых соглашениях.
13. Информация, содержащаяся в локальной компьютерной сети и компьютерах Концессионера.
14. Данные аудиторских заключений.

15. Методы организации работы структурных подразделений Концессионера.
16. Бизнес-планы Концессионера.

Концедент: Глава Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края

_____ /С.П. Ткаченко/

Концессионер: Директор
ООО «Панкрушихинское МОКХ»

_____ /Е.В. Царёв/

Начальник Управления Алтайского края
по государственному регулированию
цен и тарифов

_____ /С.А. Родт/