

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» марта 2017 г. № 86

с. Панкрушиха

О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества

В соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 28.04.2017 г. в 10ч. 00 мин. аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды движимого имущества (далее- Аукцион):

- Трактор К-700А, 1984 года выпуска, заводской № машины (рамы) 8400683, двигатель № 071305, коробка передач № нет сведений, основной ведущий мост (мосты) № 82113539, цвет – желтый, мощность двигателя, кВт (л.с.) 157,7 (215);

- Трактор К-700А, 1987 года выпуска, заводской № машины (рамы) 8719506, двигатель № 087524, коробка передач № 723956, основной ведущий мост (мосты) № 87111252; , цвет – желтый, мощность двигателя, кВт (л.с.) 275 (350).

2. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям подготовить и разместить на официальном сайте WWW.TORGI.GOV.RU, а также на сайте Администрации Панкрушихинского

района <http://pankrushiha22.ru> аукционную документацию к аукциону на право заключения договора аренды движимого имущества до 30.03.2017г.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды движимого имущества (приложение № 1), аукционную документацию (приложение № 2).

Глава Администрации района

С.П. Ткаченко

СОСТАВ

комиссии по проведению открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды движимого имущества

Ткаченко Сергей Петрович – глава Администрации района – председатель комиссии.

Сиротин Андрей Викторович – начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям – заместитель председателя комиссии.

Гоценбиллер Юлия Николаевна - главный специалист по экономическим и имущественным вопросам управления Администрации по экономическому развитию и имущественным отношениям – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Белышева Оксана Сергеевна – начальник контрольно-правового отдела Администрации района.

Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству Администрации района.

Осадчий Сергей Николаевич – начальник экономического сектора управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям.

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации района.

Аукционная документация

Аукцион на право заключения договора аренды движимого имущества

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1 к Аукционной документации),
2. Обязательные требования к участникам аукциона (приложение 2 к Аукционной документации),
3. Анкета участника аукциона (приложение 3 к Аукционной документации),
4. Проекты договора аренды (приложение 4 к Аукционной документации).

Организатор: Администрация Панкрушихинского района Алтайского края,
658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина
11.

2017 г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____

(фирменное наименование юридического лица, организационно-правовая форма, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица, паспортные данные, место жительства)

(местонахождение юр.лица, почтовый адрес ИНН, ОГРН)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные, подающего заявку, контактный телефон)

действующего на основании

(доверенность, устав)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды:

(№ лота, наименование имущества, его основные характеристики)

(№ лота, наименование имущества, его основные характеристики)

обязуется:

1) Соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении Аукциона.

2) В качестве обеспечения участия в Аукционе перечислить задаток в сумме _____ (_____) _____ (_____)

рублей до «20» апреля 2017 года, по следующим реквизитам: Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320 расчетный счет № 40101810100000010001, в Отделении Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, Получатель: УФК по Алтайскому краю, ИНН 2262001301 КПП 226201001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества

3) В случае признания Победителем Аукциона заключить договор аренды не позднее 20 дней со дня размещения протокола об итогах Аукциона на официальном сайте торгов. Претендент ознакомлен и согласен с условиями Аукциона и нижеследующими условиями возврата задатка:

В случаях, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Претендент не признан Победителем Аукциона, в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола на счет Претендента:

Расчетный счет № _____ в банке _____ г. _____

кор. счет _____ БИК _____ ИНН _____, КПП _____,

ОКАТО _____, лицевой счет получателя № _____

Получатель: _____ ИНН получателя _____

Если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения Договора аренды, то задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Почтовый адрес и телефон Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____/_____ «_____» _____ 201__ г.
МП

Обязательные требования к участникам аукциона

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

1. Участник аукциона не должен находиться в стадии ликвидации, в процедуре банкротства.
2. На день рассмотрения заявки на участие в торгах, деятельность участника размещения заказа не должна быть приостановлена.
3. Участник аукциона должен внести задаток в срок, установленный аукционной документацией.
4. Наличие у участника отапливаемого помещения для хранения транспортных средств в зимний период.

Заявитель (участник аукциона) не допускается к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, указанным в настоящей аукционной документации;
- невнесения задатка;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Аукционная комиссия в целях проверки соответствия участника аукциона установленным требованиям вправе запрашивать информацию и документы у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия вправе отстранить такого заявителя от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Анкета участника аукциона

Полное наименование участника (ФИО для физического лица)

1	Организационно-правовая форма		
2	Место нахождения		
3	Юридический адрес		
4	Почтовый адрес		
5	Номер контактного телефона Для контактов ФИО (полностью) должность		
6	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Факс</td> <td>E-mail</td> </tr> </table>	Факс	E-mail
Факс	E-mail		
7	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Является ли участник субъектом малого предпринимательства или среднего предпринимательства</td> <td> ДА НЕТ (нужное выделить) </td> </tr> </table>	Является ли участник субъектом малого предпринимательства или среднего предпринимательства	ДА НЕТ (нужное выделить)
Является ли участник субъектом малого предпринимательства или среднего предпринимательства	ДА НЕТ (нужное выделить)		
8	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Является ли участник учреждением уголовно-исправительной системы</td> <td> ДА НЕТ (нужное выделить) </td> </tr> </table>	Является ли участник учреждением уголовно-исправительной системы	ДА НЕТ (нужное выделить)
Является ли участник учреждением уголовно-исправительной системы	ДА НЕТ (нужное выделить)		
9	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Общероссийской общественной организацией Инвалидов</td> <td> ДА НЕТ (нужное выделить) </td> </tr> </table>	Общероссийской общественной организацией Инвалидов	ДА НЕТ (нужное выделить)
Общероссийской общественной организацией Инвалидов	ДА НЕТ (нужное выделить)		
10	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Сведения о задолженности участника в бюджеты и внебюджетные фонды за прошедший календарный год</td> <td> Задолженности нет Задолженность имеется Указать размер задолженности (нужное выделить) </td> </tr> </table>	Сведения о задолженности участника в бюджеты и внебюджетные фонды за прошедший календарный год	Задолженности нет Задолженность имеется Указать размер задолженности (нужное выделить)
Сведения о задолженности участника в бюджеты и внебюджетные фонды за прошедший календарный год	Задолженности нет Задолженность имеется Указать размер задолженности (нужное выделить)		
11	Сведения об Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник зарегистрирован в качестве налогоплательщика (наименование, номер телефона и почтовый адрес)		
12	ИНН (идентификационный номер налогоплательщика)		
13	КПП (код причины постановки на учет в налоговом органе)		
14	ОГРН (ОГРНИП)		

Руководитель участника

Гл. бухгалтер участника

М.П.

ДОГОВОР № 1 (проект)
АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

с. Панкрушиха

«__» _____ 201__ г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации района Ткаченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, являющийся победителем аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества в соответствии с протоколом Комиссии от _____ N _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в возмездное владение и пользование имущество: - Трактор К-700А, 1984 года выпуска, заводской № машины (рамы) 8400683, двигатель № 071305, коробка передач № нет сведений, основной ведущий мост (мосты) № 82113539, цвет – желтый, мощность двигателя, кВт (л.с.) 157,7 (215) ., для очистки и ремонта дорог внутри сельских поселений на территории Панкрушихинского района.

1.2. Настоящий Договор заключён сроком на 1 (один) год и вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

1.3 Имущество передается Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора, в состоянии, в котором имущество находится на момент передачи. Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

1.4. На момент заключения настоящего Договора движимое имущество не заложено, не продано, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Настоящее движимое имущество принадлежит на праве собственности Администрации Панкрушихинского Алтайского края, паспорт самоходной машины и других видов техники серии ВА № 225601 свидетельство о регистрации серии СВ № 422759 от 13 октября 2015 года.

1.6. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него

1.7. Сдача имущества в субаренду допускается только с письменного согласия Арендодателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. В любое время осуществлять проверку использования Арендатором арендуемого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Изымать из владения и пользования Арендатора имущество, переданное по Договору, если имущество не используется Арендатором или используется им не по назначению или используется с нарушением условий настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Не препятствовать Арендатору в использовании арендуемого имущества в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.2.2. По окончании срока настоящего Договора принять от Арендатора имущество в течение 5 дней.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. Использовать имущество исключительно по его прямому назначению.

2.4.2. Своевременно производить арендные платежи в размере и порядке, определяемых настоящим Договором.

2.4.3. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и правила при использовании арендованного имущества.

2.4.4. Поддерживать имущество в надлежащем техническом, соответствующем санитарном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести другие расходы, связанные с эксплуатацией имущества.

2.4.5. Самостоятельно устранять неполадки при эксплуатации имущества.

2.4.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения арендованного имущества.

2.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ Арендодателю для осмотра имущества, проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не предоставлять имущество в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.9. Письменно извещать Арендодателя не позднее чем за 30 дней о предстоящем возврате арендованного имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном возврате.

2.4.10. По окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении в течение 5 дней передать ранее арендуемое имущество Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано в аренду, с учетом естественного износа.

2.4.11. После прекращения настоящего договора, а также при досрочном его расторжении стоимость произведенных Арендатором за счет собственных средств, в том числе и с согласия Арендодателя, улучшений имущества Арендодателем не возмещается.

2.4.12. Производить за свой счет страхование арендованного имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством, производить оплату транспортного налога.

2.4.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, сообщить Арендодателю о произошедших изменениях в десятидневный срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор перечисляет арендную плату в размере 67 860,00 (шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек за весь период действия договора (без учета НДС) двумя частями: до 14 июля 2017 года в сумме 33 930,00 (тридцать три тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек и до 15 января 2018 года в сумме 33 930,00 (тридцать три тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Панкрушихинского района л/с 04173018320

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК: 30311109045050000120

ОКТМО: 01631456

№ 40101810100000010001

В Отделении Барнаул, г. Барнаул, БИК: 040173001

Назначение платежа: Оплата по договору аренды движимого имущества №__ от «__»

_____ 20__ г

3.2. Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет.

4. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

4.1.1. По соглашению Сторон.

4.1.2. Арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора.

4.1.3. Арендатор существенно ухудшает движимое имущество.

4.1.4. Арендатор не вносит арендную плату в установленные настоящим Договором сроки.

4.1.5. В одностороннем порядке с уведомлением другой стороны не менее чем за 10 дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством.

5.2. За неуплату Арендатором арендной платы в сроки, установленные договором, применяется ответственность за неисполнение денежного обязательства, по правилам статьи 395 ГК РФ.

5.3. За нарушение срока возврата имущества Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,03% месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае виновных действий Арендатора или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с законом или договором, произойдет повреждение имущества, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные этим убытки.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождают стороны от выполнения их обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Панкрушихинского района
Юридический адрес: 658760, Алтайский край,
Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул.
Ленина, 11

Почтовый адрес: 658760, Алтайский край,
Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул.
Ленина, 11

ИНН 2262001301 КПП 226201001

Глава Администрации района

Арендатор:

С.П. Ткаченко

М.П.

М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

с. Панкрушиха

«__» _____ 201__ г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Администрации района Ткаченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду движимое имущество:
 - Трактор К-700А, 1984 года выпуска, заводской № машины (рамы) 8400683, двигатель № 071305, коробка передач № нет сведений, основной ведущий мост (мосты) № 82113539, цвет – желтый, мощность двигателя, кВт (л.с.) 157,7 (215).
2. Имущество передается в состоянии, известном Арендатору.
3. Арендатор претензий по поводу качества, технического состояния и функциональных свойств имущества не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

Арендодатель:
Администрация Панкрушихинского района
Юридический адрес: 658760
Алтайский край, Панкрушихинский район, с.
Панкрушиха, ул. Ленина, 11
Почтовый адрес: 658760
Алтайский край, Панкрушихинский район, с.
Панкрушиха, ул. Ленина, 11
ИНН 2262001301 КПП 226201001

Арендатор:

Глава Администрации района

С.П. Ткаченко
м.п.

_____/_____
м.п.

ДОГОВОР № 2 (проект)
АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

с. Панкрушиха

«__» _____ 201__ г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации района Ткаченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, являющийся победителем аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества в соответствии с протоколом Комиссии от _____ N _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в возмездное владение и пользование имущество: - Трактор К-700А, 1987 года выпуска, заводской № машины (рамы) 8719506, двигатель № 087524, коробка передач № 723956, основной ведущий мост (мосты) № 87111252; цвет – желтый, мощность двигателя, кВт (л.с.) 275 (350), для очистки и ремонта дорог внутри сельских поселений на территории Панкрушихинского района.

1.2. Настоящий Договор заключён сроком на 1 (один) год и вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

1.3 Имущество передается Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора, в состоянии, в котором имущество находится на момент передачи. Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

1.4. На момент заключения настоящего Договора движимое имущество не заложено, не продано, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Настоящее движимое имущество принадлежит на праве собственности Администрации Панкрушихинского Алтайского края, паспорт самоходной машины и других видов техники серии ВА № 351812 свидетельство о регистрации серии СВ № 042458 от 20 мая 2015 года.

1.6. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него

1.7. Сдача имущества в субаренду допускается только с письменного согласия Арендодателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. В любое время осуществлять проверку использования Арендатором арендуемого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Изымать из владения и пользования Арендатора имущество, переданное по Договору, если имущество не используется Арендатором или используется им не по назначению или используется с нарушением условий настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Не препятствовать Арендатору в использовании арендуемого имущества в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.2.2. По окончании срока настоящего Договора принять от Арендатора имущество в течение 5 дней.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством.

2.4. Арендатор обязуется:

- 2.4.1. Использовать имущество исключительно по его прямому назначению.
- 2.4.2. Своевременно производить арендные платежи в размере и порядке, определяемых настоящим Договором.
- 2.4.3. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и правила при использовании арендованного имущества.
- 2.4.4. Поддерживать имущество в надлежащем техническом, соответствующем санитарном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести другие расходы, связанные с эксплуатацией имущества.
- 2.4.5. Самостоятельно устранять неполадки при эксплуатации имущества.
- 2.4.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения арендованного имущества.
- 2.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ Арендодателю для осмотра имущества, проверки соблюдения условий настоящего Договора.
- 2.4.8. Не сдавать арендованное имущество в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не предоставлять имущество в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 2.4.9. Письменно извещать Арендодателя не позднее чем за 30 дней о предстоящем возврате арендованного имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном возврате.
- 2.4.10. По окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении в течение 5 дней передать ранее арендуемое имущество Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано в аренду, с учетом естественного износа.
- 2.4.11. После прекращения настоящего договора, а также при досрочном его расторжении стоимость произведенных Арендатором за счет собственных средств, в том числе и с согласия Арендодателя, улучшений имущества Арендодателем не возмещается.
- 2.4.12. Производить за свой счет страхование арендованного имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством, производить оплату транспортного налога.
- 2.4.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, сообщить Арендодателю о произошедших изменениях в десятидневный срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор перечисляет арендную плату в размере 92 625 (девяносто две тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек за весь период действия договора (без учета НДС) двумя частями: до 14 июля 2017 года в сумме 46 312,50 (сорок шесть тысяч триста двенадцать) рублей 50 копеек и до 15 января 2018 года в сумме 46 312,50 (сорок шесть тысяч триста двенадцать) рублей 50 копеек по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Панкрушихинского района л/с 04173018320

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК: 30311109045050000120

ОКТМО: 01631456

№ 40101810100000010001

В Отделении Барнаул, г. Барнаул

БИК: 040173001

Назначение платежа: Оплата по договору аренды движимого имущества №__ от «__» _____ 20__ г

3.2. Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет.

4. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

4.1.1. По соглашению Сторон.

4.1.2. Арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора.

4.1.3. Арендатор существенно ухудшает движимое имущество.

4.1.4. Арендатор не вносит арендную плату в установленные настоящим Договором сроки.

4.1.5. В одностороннем порядке с уведомлением другой стороны не менее чем за 10 дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством.

5.2. За неуплату Арендатором арендной платы в сроки, установленные договором, применяется ответственность за неисполнение денежного обязательства, по правилам статьи 395 ГК РФ.

5.3. За нарушение срока возврата имущества Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,03% месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае виновных действий Арендатора или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с законом или договором, произойдет повреждение имущества, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные этим убытки.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождают стороны от выполнения их обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Панкрушихинского района

Юридический адрес: 658760

Алтайский край, Панкрушихинский район, с.

Панкрушиха, ул. Ленина, 11

Почтовый адрес: 658760

Алтайский край, Панкрушихинский район, с.

Панкрушиха, ул. Ленина, 11

ИНН 2262001301 КПП 226201001

Глава Администрации района

Арендатор:

С.П. Ткаченко

М.П.

М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

с. Панкрушиха

«__» _____ 201__ г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации района Ткаченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду движимое имущество:
- Трактор К-700А, 1987 года выпуска, заводской № машины (рамы) 8719506, двигатель № 087524, коробка передач № 723956, основной ведущий мост (мосты) № 87111252; цвет – желтый, мощность двигателя, кВт (л.с.) 275 (350).
2. Имущество передается в состоянии, известном Арендатору.
3. Арендатор претензий по поводу качества, технического состояния и функциональных свойств имущества не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

Арендодатель:
Администрация Панкрушихинского района
Юридический адрес: 658760
Алтайский край, Панкрушихинский район, с.
Панкрушиха, ул. Ленина, 11
Почтовый адрес: 658760
Алтайский край, Панкрушихинский район, с.
Панкрушиха, ул. Ленина, 11
ИНН 2262001301 КПП 226201001

Арендатор:

Глава Администрации района

С.П. Ткаченко
М.П.

_____/_____
М.П.

Извещение о проведении аукциона

1	Наименование организатора аукциона, контактная информация
Организатор аукциона – Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11. Адрес электронной почты: admin@pankrushiha22.ru Номер контактного телефона: 8 (385-80) 22-3-32	
2	Место, дата и время проведения аукциона
Аукцион будет проводиться «28» апреля 2017 г. в 10 ч.00 мин. по адресу: 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района.	
3	Вид и предмет аукциона
Вид аукциона - открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Предмет аукциона – право заключения договора аренды движимого имущества.	
4	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества
Лот №1 Трактор К-700А, 1984 года выпуска, заводской № машины (рамы) 8400683, двигатель № 071305, коробка передач № нет сведений, основной ведущий мост (мосты) № 82113539, цвет – желтый, мощность двигателя, кВт (л.с.) 157,7 (215). Лот №2 Трактор К-700А, 1987 года выпуска, заводской № машины (рамы) 8719506, двигатель № 087524, коробка передач № 723956, основной ведущий мост (мосты) № 87111252; , цвет – желтый, мощность двигателя, кВт (л.с.) 275 (350). Собственник имущества: Администрация Панкрушихинского района. Имущество правами третьих лиц не обременено.	
5	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды
Для очистки и ремонта дорог внутри сельских поселений на территории Панкрушихинского района.	
6	Размер начальной (минимальной) цены лота (размер арендной платы в год) муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды
Лот № 1 – 67 860,00 (шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (без НДС) Лот № 2 – 92 625,00 (девяносто две тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (без НДС)	
7	Срок действия Договора аренды
Договор аренды заключается сроком на 1 год, условия исполнения определены в проекте Договора аренды.	
8	Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе
Документация об аукционе размещена на официальном сайте WWW.TORGI.GOV.RU, а также на сайте Администрации Панкрушихинского района http://pankrushiha22.ru . Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в форме и в порядке, указанным в настоящей Документации об аукционе. Плата за предоставление Документации об аукционе не взимается.	
9	Размер задатка и порядок его внесения
Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора аренды, указанной в п. 6 настоящего извещения Лот №1 – 13 572,00 (тринадцать тысяч пятьсот семьдесят два) рублей 00 копеек. Лот №2 – 18 525,00 (восемнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек. Задаток вносится на расчетный счет местного бюджета в отделении федерального казначейства по Панкрушихинскому району: счет № 40101810100000010001, в Отделении Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320), ИНН 2262001301 КПП 226201001, Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды движимого имущества. Задаток вносится заявителем в качестве обеспечения обстоятельства по заключению договора аренды, в случае признания участника победителем аукциона зачитывается в счет платежа, причитающегося с победителя в оплату за долю арендуемого земельного участка в этом же случае. Срок внесения задатка – не позднее 20.04.2017г. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет. В случае не поступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается. Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке: - в случае отзыва заявки заявителем до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток возвращается заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве; - в случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона; - в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона; - в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников аукциона; - в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не стал победителем и не является участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора аренды, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона; - в случае если участник аукциона сделал предпоследнее предложение о цене Договора аренды, то задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора аренды с победителем аукциона; - победителю аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания с ним Договора аренды.	

10	Порядок и срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Задаток заявителям возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.	
11	Форма заявки на участие в аукционе, требования к оформлению заявок на участие в аукционе
Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в одном экземпляре. Форма заявки представлена в составе Документации об аукционе.	
1) Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с требованиями положений настоящей Документации об аукционе.	
2) Участник должен подготовить один оригинальный экземпляр заявки.	
12	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе
Заявка на участие в аукционе представляется в составе следующих документов:	
- заявка на участие в аукционе (образец в комплекте аукционной документации);	
- анкета участника аукциона (образец в комплекте аукционной документации);	
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) - оригинал или нотариально заверенная копия такой выписки (дата выписки не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона);	
- копии учредительных документов заявителя;	
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставка товаров, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;	
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;	
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;	
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.	
- Опись документов, представляемых для участия в аукционе.	
13	Форма, сроки и порядок оплаты по Договору аренды
Оплата производится безналичным расчетом в порядке и сроки, определённые в проекте Договора аренды.	
14	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения
В порядке, определённом в проекте Договора аренды. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.	
15	Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором
Поставка товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, не предусмотрены	
16	Порядок, дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
Дата начала подачи заявок: «31» марта 2017 г.	
Дата и время окончания подачи заявок: до 10.00 ч. «20» апреля 2017 г.	
Заявки принимаются в рабочие дни с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 16.00 в соответствии с порядком, изложенном в настоящей Документации об аукционе.	
17	Обязательные требования к участникам аукциона
- Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам;	
- Наличие помещения для хранения техники отапливаемое в зимний период.	
18	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе
Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе до даты и времени начала рассмотрения заявок, указанных в п. 16 настоящей Информационной карты, в порядке, указанном в настоящей Документации об аукционе.	
19	Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений Документации

	об аукционе
	Разъяснения по аукционной документации даются организатором аукциона по письменному (электронному) запросу участника аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса в письменной форме или в форме электронного документа, если указанный запрос к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснений в письменной или электронной форме Организатор аукциона размещает данное разъяснение на официальном сайте – WWW.TORG1.GOV.RU, а так же на сайте Администрации Панкрушихинского района http://pankrushiha22.ru , без указания источника поступления запроса.
20	Величина повышения начальной цены Договора аренды («шаг аукциона»)
	«Шаг аукциона» установлен в размере 5% от начальной (минимальной) цены Договора аренды, указанной в п. 6 настоящей Информационной карты и составляет Лот №1 – 3 480,00 (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек; Лот №2 – 4 750,00 (четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек; В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене Договора аренды ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора аренды, аукционист снижает "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора аренды (цены лота).
21	Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе
	Рассмотрение заявок на участие в аукционе 20 апреля 2017 г. в 10 ч.00 мин. по адресу: 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района.
22	Размер, срок и порядок обеспечения исполнения Договора аренды
	Не предусмотрено.
23	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект Договора аренды
	Договор аренды заключается не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.
24	Дата, время и график проведения осмотра Объектов заинтересованными лицами
	Проведение осмотра осуществляется в следующие дни: «31» марта, «05» апреля, «12» апреля, «19» апреля 2017 г. с 10.00 до 11.00 часов (по предварительной записи по тел. 8 (3580) 22-3-32). Осмотр Объекта осуществляется в установленные дни, не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указанной в п. 21 настоящего извещения.
24	Изменение условий договора
	Изменение условий Договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
	Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты
25	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.
	После прекращения действия настоящего договора Арендатор обязан передать имущество Арендодателю по акту приемки-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа
26	Сдача имущества в субаренду третьим лицам
	Сдача имущества в субаренду третьим лицам допускается только с письменного согласия Арендодателя